



De publicación inmediata: 21/07/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA PLANES PARA EL NUEVO DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES EN FLATBUSH COMO PARTE DE LA INICIATIVA VITAL BROOKLYN DE \$1.400 MILLONES

El complejo de apartamentos de 291 unidades albergará a familias y personas que necesiten servicios de apoyo en el lugar

El desarrollo es parte del compromiso del Gobernador de crear 4.000 unidades de viviendas asequibles en la región central de Brooklyn

La imagen del proyecto se encuentra disponible [aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy planes para Clarkson Estates, la última propuesta ganadora encuadrada en la iniciativa Vital Brooklyn que construirá 291 apartamentos asequibles y de apoyo en el vecindario Flatbush. La iniciativa Vital Brooklyn de \$1.400 millones se concentra e invierte en ocho áreas integradas, desde atención médica hasta vivienda, estableciendo así un nuevo estándar para abordar las desigualdades económicas y raciales crónicas en las comunidades más necesitadas de Brooklyn.

"Debido a que la pandemia creó grandes dificultades para los neoyorquinos, es más importante que nunca que amplíemos el acceso a viviendas seguras y asequibles durante estos tiempos difíciles", **comentó el gobernador Cuomo**. "Con este proyecto se construirán casi 300 nuevas unidades de viviendas asequibles y de apoyo que beneficiarán a cientos de nuestros amigos y vecinos en la región central de Brooklyn, y el Estado seguirá buscando formas de ayudar a los neoyorquinos que más lo necesiten mientras enfrentamos los desafíos sin precedentes de la actualidad".

Clarkson Estates, que está siendo desarrollada por CAMBA Housing Ventures, contará con 291 apartamentos asequibles para familias e individuos y la mitad de los apartamentos —146 unidades— se reservarán para jóvenes que estén viviendo sin hogares de cuidado temporal, ex convictos y adultos jóvenes que antes no tenían hogar. Los servicios de apoyo en el lugar ofrecidos por CAMBA se complementarán con una amplia red de beneficios a disposición del resto de la comunidad en el centro de 30.000 pies cuadrados del desarrollo. Muchas de las instalaciones del centro comunitario estarán abiertas al público y ayudarán a estimular la participación de la comunidad.

Entre los recursos disponibles en el centro se cuentan los siguientes:

- servicios de guardería;
- centro de diagnóstico de la salud;
- incubadora de servicios para pequeñas empresas y capacitación laboral;
- centro de prevención y mediación de la violencia;
- centro de educación y desarrollo para jóvenes;
- centro de capacitación en tecnología que incluye educación para adultos y clases de educación financiera;
- estudio de grabación y sala de ensayos, y espacio para artes interpretativas;
- cancha de baloncesto de medidas oficiales para el uso y el acceso por parte de la comunidad en general, ligas competitivas de baloncesto y eventos comunitarios;
- despensa de alimentos y café; y
- estudio de diseño y espacio para exposiciones.

El centro será nombrado y dedicado a la memoria del Dr. Roy A. Hastick, un líder empresarial dotado, atento y visionario que falleció de COVID-19 en abril. El Dr. Hastick dedicó su tiempo a la salud de la comunidad en Brooklyn y la diáspora del Caribe mediante la fundación de Caribbean American Chamber of Commerce and Industry, Inc. (CACCI) y al convocar más de 600 seminarios de pequeñas empresas para beneficiar a la comunidad.

La familia Hastick manifestó: "El Dr. Roy A. Hastick Sr., fue un hombre de gran sabiduría con un espíritu de entrega y una vocación de ayudar a los demás. Todo lo que creó e implementó siempre fue para el progreso de su comunidad. Su comunidad se definía por dondequiera que estuviera en ese momento. Es apropiado que este centro comunitario intergeneracional lleve su nombre. Es la esperanza de nuestra familia que todas las personas que se beneficien de este proyecto adopten los mismos atributos a los que él adhería y retribuyan a nuestra comunidad, lo que ayudará a mejorarla. Agradezco al gobernador Andrew Cuomo, a la comisionada y directora ejecutiva RuthAnne Visnauskas, a la asambleísta Diana Richardson, al senador Zellnor Myrie y a la comunidad de Flatbush por recordar la vida, el trabajo y el legado de nuestro querido esposo, padre y líder de la comunidad".

Clarkson Estates se construirá en una parcela denominada "Sitio L", que es propiedad de la propiedad de Health Science Center en Brooklyn Foundation. El edificio también incluirá un estacionamiento subterráneo con 80 espacios de estacionamiento para los residentes y las personas que utilicen las instalaciones de la comunidad en el centro.

Entre los servicios para los residentes en el lugar habrá salas de lavandería, servicios de apoyo y espacios de gestión de casos, gimnasio, una cocina de capacitación, biblioteca, sala de informática, almacenamiento de bicicletas y una sala comunitaria. Además, habrá un punto de entrega de la CSA para frutas y verduras frescas para los residentes y un centro de diagnóstico de salud y hogares para brindar servicios de enfermeras a domicilio y exámenes de salud.

Además, Clarkson Estates califica para la certificación Enterprise Green Communities y cumple con los estándares del programa para edificios multifamiliares de ENERGY STAR para cumplir con los requisitos de la iniciativa "Climate Bond" (Bonos Climáticos). Los techos ecológicos y paneles solares del desarrollo contribuyen a la salud de las

personas y de la comunidad. También se proveerá Wi-Fi gratuito a residentes y visitantes, lo cual es una característica distintiva del compromiso de la iniciativa Vital Brooklyn a fin de aumentar el acceso a Internet en toda la región central de Brooklyn.

Algunos de los elementos de diseño activo del complejo son los espacios al aire libre para la jardinería, área de juegos para niños y recreación pasiva, así como programas de entrenamiento físico al aire libre. Las grandes ventanas y los cristales en todo el edificio iluminarán las áreas comunes, y el arte y el color mejorarán los pozos de las escaleras y así estimularán a los residentes a ejercitarse. El espacio al aire libre en la planta baja en la parte posterior del edificio incluirá un patio ajardinado con un jardín de serenidad, un paseo arbolado, una cancha de césped, asientos comunales y un sector de juegos infantiles.

La terraza en la azotea y el jardín comunitario tendrán espacio para reuniones comunitarias y jardinería. El edificio tiene cavidades escalonadas de tres pies para poner plantas y sentarse a lo largo de la calle, y también activar el sendero peatonal. Se plantarán árboles en todas partes.

El anuncio de hoy se suma a siete propuestas ganadoras ya anunciadas por el Gobernador.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Clarkson Estates es un desarrollo fascinante que creará 291 viviendas asequibles y un enorme centro integral de recursos de 30.000 pies cuadrados que satisfará todas las necesidades de la comunidad de Flatbush. Los servicios de apoyo en el lugar ofrecidos por CAMBA ayudarán a 146 familias en riesgo de quedarse sin hogar a acceder a cuidado de la salud, capacitación laboral y guardería en su propio edificio. Con la catástrofe actual causada por la pandemia de COVID-19, estamos muy agradecidos con el gobernador Cuomo, nuestros funcionarios electos y colaboradores por impulsar este proyecto que ayudará a solucionar la falta de recursos en la región central de Brooklyn".

El comisionado, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, dijo: "Las oportunidades de empleo y las iniciativas de educación financiera ofrecidas en el centro comunitario en Clarkson Estates no solo reflejan el compromiso del gobernador Cuomo con las estrategias de desarrollo económico ascendente de base comunitaria, sino que también honrarán al Dr. Roy Hastick y garantizarán que el trabajo de su vida siga vivo en las comunidades de Brooklyn a las que se dedicó".

El senador Zellnor Myrie manifestó: "El impacto de la COVID en nuestras comunidades, especialmente en mi distrito, ha exacerbado los problemas con los que muchos ciudadanos luchan —como vivienda, atención médica, servicios sociales y acceso al comercio y recreación—. Clarkson Estates ayudará a nuestros ciudadanos más vulnerables a recuperarse de esta pandemia y a crear un cambio generacional en la región central de Brooklyn. Quiero agradecer al gobernador Cuomo, a la comisionada Visnauskas y a su equipo en HCR, y a nuestros muchos colaboradores que están haciendo realidad este proyecto".

La asambleísta Diana Richardson afirmó: "Uno de los desafíos más importantes que enfrentamos en la región central de Brooklyn es garantizar que nuestros residentes puedan acceder a viviendas seguras y asequibles. Nuestra comunidad fue la más afectada por la crisis de COVID y esta ha dejado en evidencia las desigualdades en nuestro sistema de cuidado de la salud y en la red de seguridad social. La iniciativa Vital Brooklyn busca abordar estos problemas sistémicos mediante la creación de desarrollos asequibles y sustentables como el de Clarkson Estates. Este proyecto es único porque crearemos no solo viviendas asequibles que nuestra comunidad necesita desesperadamente, sino también un espacio de instalaciones comunitarias de vanguardia. El centro comunitario Dr. Roy A. Hastick Sr. ofrecerá una gran cantidad de servicios, entre los que se cuentan el servicio de guardería, desarrollo de la fuerza laboral y una incubadora de pequeñas empresas. Quiero agradecer a la comisionada Visnauskas y a su equipo en HCR por su concienzuda labor y, sobre todo, a los residentes del 43.º Distrito de la Asamblea por su aporte y apoyo a lo largo de este proceso. Nuestra colaboración con el gobernador Cuomo creará un proyecto emblemático que tendrá un impacto duradero en nuestra comunidad durante décadas".

Joanne M. Oplustil, presidenta/directora ejecutiva de CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc., dijo: "En CAMBA Housing Ventures, Inc. y CAMBA, Inc. estamos honrados y agradecidos de recibir el sitio L/329 de Clarkson Avenue, como parte de esta segunda ronda de la iniciativa Vital Brooklyn. Nunca antes han sido tan evidentes las necesidades de la comunidad de más opciones de acceso al cuidado de la salud, viviendas permanentemente asequibles, alimentos locales y espacios al aire libre. La visión de este desarrollo es crear oportunidades equitativas de vivienda que, a su vez, creen un futuro más equitativo para Flatbush. La vivienda es fundamental para la estabilidad y, con este desarrollo sustentable, asequible y de apoyo, pretendemos brindar a la comunidad mejores recursos para un futuro mejor".

Revitalización de la región central de Brooklyn

La región central de Brooklyn es una de las áreas más desfavorecidas de todo el estado de Nueva York. Los residentes tienen altas tasas de problemas de salud; acceso limitado a alimentos saludables u oportunidades para la actividad física; y altos índices de violencia y delincuencia. La región central de Brooklyn también se ve afectada por amplias disparidades económicas debido al desempleo, altos niveles de pobreza y acceso inadecuado a atención médica de alta calidad.

El anuncio de hoy se suma a cinco propuestas ganadoras ya anunciadas por el Gobernador en noviembre de 2018 y diciembre de 2019 y enero de 2020. En conjunto, estos desarrollos aportarán al compromiso de la iniciativa Vital Brooklyn de crear 4.000 viviendas asequibles en la región central de Brooklyn. Cada una de las propuestas ganadoras incluye servicios sociales, médicos y comunitarios; oportunidades recreativas y educativas; y apartamentos y servicios de apoyo para las personas con discapacidades del desarrollo, personas que envejecen fuera de hogares de cuidado temporal y familias en situación de calle crónica.

Acerca de la iniciativa Vital Brooklyn

El Gobernador lanzó la iniciativa Vital Brooklyn en la primavera de 2017 para abordar las diferentes disparidades que afectan a los residentes de Brooklyn y crear un nuevo modelo para el desarrollo y el bienestar en las comunidades más vulnerables de Brooklyn.

Luego, el Gobernador encomendó a todos los asambleístas de la región central de Brooklyn que congregaran un Consejo Asesor Comunitario compuesto por líderes de la comunidad, expertos locales, defensores y otros grupos de interés para considerar las necesidades y oportunidades exclusivas de su distrito. Los senadores estatales que representan zonas de la región central de Brooklyn también participaron activamente en el proceso. Un total de 25 reuniones comunitarias reunieron a aproximadamente 100 interesados clave de la comunidad.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)