



Для немедленной публикации: 21.07.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ПЛАНАХ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ВО ФЛЭТБУШЕ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ «ДИНАМИЧНЫЙ БРУКЛИН» СТОИМОСТЬЮ 1,4 МЛРД ДОЛЛАРОВ

291-квартирный жилой комплекс будет домом для семей и людей, нуждающихся во вспомогательных услугах на месте

Застройка является частью обязательств губернатора по строительству 4000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине

С визуальным изображением можно ознакомиться [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о планах по реализации проекта Clarkson Estates — последнего победившего предложения в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn), которое предусматривает строительство 291 доступной квартиры со вспомогательными услугами в районе Флэтбуш (Flatbush). Инициатива «Динамичный Бруклин» стоимостью 1,4 млрд долларов нацелена на восемь комплексных областей — от здравоохранения до жилищного строительства — и предусматривает инвестиции, устанавливая новый стандарт для решения проблемы хронического экономического и расового неравенства в наиболее нуждающихся сообществах Бруклина.

«Поскольку пандемия создает значительные трудности для жителей Нью-Йорка, как никогда важно расширить доступ к безопасному доступному жилью в эти сложные времена, — **сказал губернатор Куомо.** — В рамках этого проекта будет построено почти 300 новых единиц доступного жилья со вспомогательными услугами, которые помогут сотням наших друзей и соседей в Центральном Бруклине, и штат продолжит искать способы поддержки нью-йоркцев, которые больше всего в ней нуждаются, по мере того, как мы решаем беспрецедентные проблемы сегодняшнего дня».

В комплексе Clarkson Estates, застройщиком которого является компания SAMBA Housing Ventures, будет 291 доступная квартира для семей и отдельных лиц, а половина квартир — 146 — будет отведена для молодых людей, воспитывавшихся в приемных семьях, бывших заключенных, а также бывших бездомных молодых людей. Вспомогательные услуги на месте, предлагаемые SAMBA, будут дополнены обширным рядом возможностей, которые будут

доступны более широкой общественности в центре «ХАБ» (HUB) площадью 30 000 кв. футов (2787 кв. м) на территории комплекса. Многие из объектов HUB будут открыты для общественности и будут способствовать вовлечению представителей сообществ.

Ресурсы HUB включают в себя следующее:

- услуги по уходу за детьми;
- центр медицинского обследования;
- инкубатор услуг для малого бизнеса и услуги профессиональной подготовки;
- центр предотвращения насилия и посредничества;
- центр образования и развития молодежи;
- центр технической подготовки, включающий в себя обучение для взрослых и курсы финансовой грамотности;
- студия звукозаписи и репетиций, концертная площадка;
- полноразмерная баскетбольная площадка для общественного пользования, соревнования баскетбольных лиг и общественных мероприятий;
- бесплатная столовая и кафе; и
- дизайн-студия и выставочная площадка.

Центр HUB будет назван в честь и посвящен памяти доктора Роя Э. Хастика (Roy A. Hastick), талантливого, неравнодушного и дальновидного бизнес-лидера, скончавшегося в апреле от COVID-19. Доктор Хастик посвятил свое время заботе о здоровье жителей Бруклина и карибской диаспоры. Он учредил Карибско-американскую торгово-промышленную палату (Caribbean American Chamber of Commerce and Industry, Inc., CACCI) и организовал более 600 семинаров по вопросам малого бизнеса с целью оказания поддержки сообществу.

Члены семьи Хастик: «Доктор Рой Э. Хастик-старший был человеком большой мудрости, приверженным делу благотворительности и с призванием помогать другим. Все, что он создавал и реализовывал, было направлено на благо его сообщества. Его сообществом было каждое, в котором он находился в данный момент. Вполне уместно, что этот общественный центр, предназначенный для разных поколений, будет носить его имя. Наша семья надеется, что каждый человек, который получит пользу от этого проекта, примет те же ценности, которые он поддерживал, и ответит нашему сообществу тем же, помогая ему стать лучше. Я благодарю губернатора Эндрю Куомо, начальника/генерального директора Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas), члена Ассамблеи Диану Ричардсон (Diana Richardson), сенатора Зеллнора Майри (Zellnor Myrie) и сообщество Флэтбуша за сохранение памяти о жизни, работе и наследии нашего дорогого мужа, отца и общественного лидера».

Комплекс Clarkson Estates будет построен на участке под названием «Участок L» (Site L), который в настоящее время принадлежит некоммерческой корпорации

Health Science Center at Brooklyn Foundation. В здании будет также предусмотрена подземная автостоянка на 80 мест для использования жителями и лицами, пользующимися общественными объектами центра HUB.

Удобства для жителей будут включать в себя прачечные, вспомогательные службы и помещения для социального сопровождения, фитнес-зал, помещения для занятий, библиотеку, компьютерный класс, помещение для хранения велосипедов и общественную комнату. Кроме того, для жителей будет открыт пункт выдачи свежих фруктов и овощей в рамках инициативы общественно поддерживаемого сельского хозяйства (community supported agriculture, CSA), а также скрининговый центр, где будет проводиться прием медсестер и медицинские обследования.

Кроме того, комплекс Clarkson Estates имеет сертификацию Enterprise Green Communities и соответствует стандартам программы строительства многосемейного многоэтажного жилья ENERGY STAR для удовлетворения требований Инициативы по выпуску климатических облигаций (Climate Bond Initiative). Зеленые крыши и солнечные батареи комплекса вносят вклад в здоровье сообщества и отдельных жителей. В здании будет предоставляться бесплатный Wi-Fi для жителей и посетителей, что является отличительной чертой стремления инициативы «Динамичный Бруклин» к расширению доступа в Интернет по всему Центральному Бруклину.

Активные элементы дизайна комплекса включают в себя открытые пространства для садоводства, детскую игровую площадку, зоны пассивного отдыха, а также фитнес-программы на открытом воздухе. Полноразмерные окна и остекление всего здания принесут свет в общие помещения, а предметы искусства и цветочное оформление лестничных клеток будут побуждать жителей к физическим упражнениям. В открытом пространстве на первом этаже в задней части здания будет обустроен озелененный двор с тихим садом, дощатый настил, поле с торфяным покрытием, общие места для отдыха и детская игровая площадка.

Терраса на крыше и общественный сад обеспечат пространство для проведения собраний и садоводства. Здание имеет ступенчатые 3-футовые (0,9 м) углубления для посадки растений и обустройства мест для сидения вдоль улицы, а также для стимулирования использования пешеходной дорожки. Деревья будут посажены на всей территории.

Сегодняшнее объявление дополняет 7 победивших предложений, ранее объявленных губернатором.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Рут-Энн Виснаускас: «Clarkson Estates — это поистине захватывающий проект, который принесет сообществу Флэтбуша 291 единицу доступного жилья и комплексный ресурсный центр с огромной площадью в 30 000

кв. футов (2787 кв. м). Вспомогательные услуги на месте, предлагаемые компанией SAMBA, помогут 146 домохозяйствам, подверженным риску бездомности, получить доступ к медицинскому обслуживанию, профессиональной подготовке и уходу за детьми в своем собственном здании. Принимая во внимание продолжающиеся разрушительные последствия пандемии COVID-19, мы очень признательны губернатору Куомо, нашим избранным должностным лицам и партнерам за продвижение этого проекта, который поможет ликвидировать нехватку ресурсов в Центральном Бруклине».

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development (ESD), президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Инициативы по обеспечению возможностей трудоустройства и финансовой грамотности, реализуемые в общественном центре HUB в Clarkson Estates, не только отражают приверженность губернатора Куомо стратегиям экономического развития сообществ по принципу «снизу вверх», но и воздают должное доктору Роя Хастике и гарантируют, что его работа будет продолжаться в тех сообществах Бруклина, которым он посвятил свою жизнь».

Сенатор Зеллнор Мири (Zellnor Myrie): «Влияние COVID на наши сообщества, особенно на мой район, усугубило проблемы, с которыми сталкивается так много жителей, а именно проблемы жилья, здравоохранения, получения социальных услуг, доступа к торговле и отдыху. Комплекс Clarkson Estates поможет нашим наиболее уязвимым гражданам оправиться от пандемии и обеспечит смену поколений в Центральном Бруклине. Я хочу поблагодарить губернатора Куомо, начальника Виснаускас и ее команду в Управлении HCR, а также наших многочисленных партнеров, которые делают этот проект реальностью».

Член Ассамблеи Диана Ричардсон (Diana Richardson): «Одна из важнейших проблем, с которой мы сталкиваемся в Центральном Бруклине, — это обеспечение наших жителей безопасным и доступным жильем. Кризис COVID сильнее всего ударил по нашему сообществу и обнажил неравенство в системе здравоохранения и социальной защите. Инициатива "Динамичный Бруклин" направлена на решение этих системных проблем путем создания доступных по цене и устойчивых застроек, таких как Clarkson Estates. Этот проект уникален тем, что мы привнесем не только крайне необходимое доступное жилье в наше сообщество, но и современное общественно-бытовое пространство. Общественный центр имени доктора Роя Э. Хастика-старшего будет предоставлять множество услуг, включая уход за детьми, подготовку рабочей силы и инкубатор для малого бизнеса. Я хочу поблагодарить начальника Виснаускас и сотрудников Управления HCR за их усердную работу, а самое главное — жителей 43-го избирательного округа Ассамблеи за их вклад и поддержку на протяжении всего этого процесса. Наше партнерство с губернатором Куомо создаст знаковый проект, который будет оказывать долгосрочное воздействие на наше сообщество в течение десятилетий».

Джоанна М. Оплустил (Joanne M. Oplustil), президент и генеральный директор компаний CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc.: «Компании CAMBA Housing Ventures, Inc. и CAMBA, Inc. удостоены чести и благодарны за присуждение участка L/329 Clarkson Avenue, в рамках второго раунда инициативы «Динамичный Бруклин». Потребности сообщества в расширении возможностей доступа к здравоохранению, постоянно доступному жилью, местным продуктам питания и местам на открытом воздухе очевидны как никогда. Видение этой застройки заключается в создании справедливых жилищных возможностей, которые, в свою очередь, создают более справедливое будущее для Флэтбуша. Жилье имеет основополагающее значение для стабильности, и посредством этого устойчивого, доступного и поддерживающего развитие развитие комплекса мы стремимся обеспечить сообщество лучшими ресурсами для лучшего завтрашнего дня».

Возрождение Центрального Бруклина

Центральный Бруклин является одним из наиболее уязвимых районов во всем штате Нью-Йорк. Жители сталкиваются с заметно более высокими уровнями проблем со здоровьем, ограничением доступа к здоровой пище или возможностям для физической активности, а также с высоким уровнем насилия и преступности. Центральный Бруклин также страдает от значительных экономических диспропорций, вызванных безработицей, высоким уровнем бедности и недостаточным доступом к качественному медицинскому обслуживанию.

Сегодняшнее объявление добавляет еще одно предложение к шести победившим предложениям, ранее объявленным губернатором в ноябре 2018 года, декабре 2019 года и январе 2020 года. Совместно эти проекты будут способствовать реализации инициативы «Динамичный Бруклин» и созданию 4000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине. Каждое из выигравших предложений включает в себя социальные, медицинские и общественные услуги; возможности для отдыха и образования; а также квартиры и поддерживающие услуги для лиц с ограниченными возможностями развития, лиц, выходящих из-под опеки, и хронически бездомных семей.

Об инициативе «Динамичный Бруклин»

Весной 2017 года губернатор выступил с инициативой «Динамичный Бруклин», призванной устранить ряд различий, затрагивающих жителей Бруклина, и создать новую модель развития и благополучия сообществ в наиболее уязвимых общинах Бруклина.

После этого губернатор поручил каждому члену Ассамблеи из Центрального Бруклина создать свой консультативный общественный совет (Community Advisory Council), состоящий из лидеров от общественности, местных экспертов, адвокатов и других заинтересованных лиц, которые должны будут оценить уникальные потребности и возможности данного региона, а также разработать долгосрочное решение проблемы. К процессу также были привлечены сенаторы штата,

представляющие районы Центрального Бруклина. В 25 встречах приняли участие почти 100 ключевых лиц региона.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)