



즉시 배포용: 2020년 7월 21일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 14억 달러 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브의 일환으로 이스트 플랫부시의 신규 저렴한 주택 개발 계획 공개

291가구의 아파트로 구성된 건물에서 가족 및 현장 지원 서비스가 필요한 사람에게 거주지 제공 예정

센트럴 브루클린에 4,000 가구의 저렴한 주택을 만들겠다는 주지사 약속의 일환으로 진행되는 개발 프로젝트

투시도는 [여기](#)에서 이용가능

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 클락슨 에스테이즈(Clarkson Estates)에 대한 계획을 발표했습니다. 이것은 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)에서 가장 최근 수상한 제안으로, 플랫부시 지역에 291가구의 저렴한 지원 주택을 건설하는 프로젝트입니다. 14억 달러 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브는 의료에서 주거에 이르기까지 8개의 통합 부문 투자를 목적으로 하며, 이를 통해 브루클린의 도움이 필요한 지역사회에서 만성적인 경제 및 인종 불평등 해결하기 위한 새로운 기준을 수립합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "팬데믹으로 뉴욕 주민이 심각한 어려움에 직면한 가운데, 이렇게 힘든 시기에 안전하고 저렴한 주거에 대한 이용성을 증대하는 것이 그 어느 때보다 중요합니다. 이 프로젝트는 센트럴 브루클린에 거주하는 수백 명의 친구 및 주민에게 약 300 가구의 저렴한 신규 지원 주택을 제공할 것입니다. 주정부는 오늘날의 전례 없는 도전을 해결하면서 가장 필요한 뉴욕 주민들을 지원할 방법을 계속 모색할 것입니다."

캠바 하우스링 벤처스(CAMBA Housing Ventures)가 개발하는 클락슨 에스테이즈는 가족 및 개인을 위한 291 가구의 저렴한 아파트입니다. 약 절반인 146 가구는 위탁 가정에서 나이로 인해 퇴소한 젊은이, 수감 전력이 있는 자, 노숙 경험이 있는 청년에게 배정됩니다. 캠바가 제공하는 현장 지원 서비스는 개발 프로젝트의 30,000 평방피트 규모의 "허브(HUB)"에서 더욱 큰 지역사회가 이용할 수 있도록 광범위한 혜택 네트워크를 통해 보완할 것입니다. 커뮤니티 허브(Community HUB)의 많은 시설은 대중에게 개방되며 지역사회 참여를 촉진하는 데 도움이 될 것입니다.

허브에서 이용할 수 있는 자원은 다음과 같습니다.

- 보육 서비스,
- 건강 검진 센터,
- 중소기업 서비스 인큐베이터 및 인력 교육,
- 폭력 예방 및 중재 센터,
- 청소년 교육 및 개발 센터,
- 성인 교육 및 금융 문맹 퇴치 수업 등 기술 교육 센터,
- 녹음 리허설 스튜디오 및 공연 공간,
- 일반 지역사회 이용, 경쟁력 있는 농구 리그, 지역사회 행사가 가능한 풀사이즈 농구 코트,
- 식품 저장고 및 카페,
- 디자인 스튜디오 및 전시 공간

허브는 4월 코로나19로 인해 사망한 재능 있고 따스하며 비전을 가진 사업가였던 Roy A. Hastick 박사를 추모하며 그의 이름을 따 명명했습니다. Hastick 박사는 브루클린과 캐리비안 디아스포라 지역사회의 보건을 위해 시간을 바쳤으며, 캐리비안 미국 상공회의소(Caribbean American Chamber of Commerce and Industry, Inc., CACCI)를 설립하고 지역사회에 도움이 되는 600개 이상의 소규모 비즈니스 세미나를 개최했습니다.

Hastick 가족은 이렇게 말했습니다. "Roy A. Hastick 시니어 박사는 베푸는 영혼과 위대한 지혜를 가진 인물로 다른 사람을 도와야 한다는 부름에 답했습니다. 그가 창조하고 구현한 모든 것은 항상 지역사회의 발전을 위한 것이었습니다. 그에게 지역사회는 당시 그가 있는 모든 곳이었습니다. 다양한 세대가 이용하는 커뮤니티 허브에 그의 이름을 붙이는 것은 매우 적합합니다. 이 프로젝트를 통해 혜택을 받는 모든 사람들이 지역사회를 더욱 나은 곳으로 만들기 위해 그가 주장한 내용, 그리고 지역사회에 돌려준 것과 같은 태도를 취하는 것이 우리 가족의 희망입니다. 우리의 사랑하는 남편이나 아버지, 지역사회 지도자였던 그의 유산을 기억해주신 Andrew Cuomo 주지사, RuthAnne Visnauskas 커미셔너/최고경영자, Diana Richardson 하원의원, Zellnor Myrie 상원의원, 플랫폼시 지역사회에 감사드립니다. "

클락슨 에스테이츠는 현재 브루클린 재단(Brooklyn Foundation)의 보건 과학 센터(Health Science Center) 소유의 "사이트 L(Site L)" 구역에 건설될 것입니다. 이 건물에는 퍼브의 지역사회 시설을 이용하는 주민 및 이용객이 사용할 수 있는 지하 주차장이 있으며, 80대 주차가 가능합니다.

주민을 위한 현장 편의시설로는 세탁실, 지원 서비스 및 케이스 관리 공간, 피트니스실, 트레이닝 키친, 도서관, 컴퓨터실, 자전거 보관소, 커뮤니티 룸 등이 마련되어 있습니다. 또한 주민을 위한 신선한 과일과 채소를 공급하는 지역사회 지원 농업(Community Supported Agriculture, CSA) 드롭 오프 포인트, 간호사 방문 및 건강 검진을 위한 보건 및 주택 심사 센터도 마련되어 있습니다.

또한 클락슨 에스테이츠는 기업 친환경 지역사회 인증(Enterprise Green Communities Certification)을 받을 자격이 있으며, 기후 협약 이니셔티브(Climate Bond Initiative) 요구 사항을 충족하기 위해 에너지 스타(ENERGY STAR) 다세대 고층 프로그램의 표준을 충족합니다. 개발 프로젝트의 친환경 지붕 및 태양광 패널은 지역사회와 개인의 건강에 기여합니다. 거주민과 방문객 모두 무료 와이파이를 사용할 수 있습니다. 이것은 센트럴 브루클린의 인터넷 접속을 늘리겠다는 바이탈 브루클린 이니셔티브의 특징적 요소입니다.

아파트 단지의 능동적인 디자인 요소에는 원예를 위한 야외 공간, 어린이 놀이 공간, 수동적 레크리에이션 및 야외 피트니스 프로그램이 포함됩니다. 건물 전체의 긴 창문과 유리가 공용 구역에 빛이 들어오게 하며, 예술 작품과 다채로운 색깔이 계단통을 강화하고 주민들의 운동을 권장합니다. 건물 뒤쪽에 있는 1층의 야외 공간에는 평온한 정원과, 조경을 갖춘 안뜰, 나무가 우거진 산책, 잔디밭, 공동 좌석, 어린이 놀이 공간이 있습니다.

옥상 테라스와 커뮤니티 가든에는 공동 모임과 정원 가꾸기를 위한 공간이 있습니다. 건물에는 거리를 따라 3피트의 흙이 엇갈리게 배치되어 화단 및 좌석으로 이용할 수 있고, 보행자 통로를 활성화합니다. 나무는 단지 전체에 심을 예정입니다.

오늘의 발표는 이전에 주지사가 발표한 7개의 수상 제안서와 더불어 실시될 것입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "클락슨 에스테이츠는 291개의 저렴한 주택과 30,000 평방 피트의 대규모 윈스톱 지역 자원 센터를 플랫폼시 지역사회에 건설하는 정말 흥미로운 개발 프로젝트입니다. 캄바가 제공하는 현장 지원 서비스를 통해 노숙 위험에 처한 146명의 가정이 건물 내에서 자체적인 의료, 직업 훈련 및 보육 서비스를 이용할 수 있습니다. 코로나19 전염병으로 인한 지속적인 황폐화가 진행되는 가운데, 우리는 센트럴 브루클린의 자원 격차를 해소하는 데 도움이 될 이 프로젝트를 진행해 주신 Cuomo 주지사께 매우 감사드립니다."

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 커미셔너 대행, 사장 및 최고경영자 임명자인 Eric Gertler는 이렇게 말했습니다. "클락슨 에스테이츠에서 커뮤니티 허브에서 제공하는 고용 기회와 금융 문맹 퇴치 이니셔티브는 Cuomo 주지사의 상향식, 지역사회 기반 경제개발 전략에 대한 공약을 반영할 뿐만 아니라, Roy Hastick 박사를 기리며 그가 헌신했던 브루클린 지역사회에서 그가 완성한 평생의 작품이 살아 숨쉴 것을 보장합니다."

Zellnor Myrie 상원의원은 이렇게 말했습니다. "코로나가 우리 지역사회, 특히 저의 지역구에 미치는 영향은 이미 너무 많은 주민들이 어려움을 겪고 있는 문제, 즉 주택, 의료, 사회 복지, 상업 및 레크리에이션 접근성 문제를 더욱 악화시켰습니다. 클락슨 에스테이츠는 가장 취약한 시민들이 이 팬데믹을 극복하고 센트럴 브루클린을 위한 세대

변화를 만들어낼 수 있도록 도울 것입니다. Cuomo 주지사, Visnauskas 커미셔너, HCR 팀, 그리고 이 프로젝트를 현실로 만드는 많은 파트너들께 감사드립니다."

Diana Richardson 하원의원은 이렇게 말했습니다. "센트럴 브루클린에서 우리가 직면한 가장 중요한 문제 중 하나는 주민들의 안전하고 저렴한 주택 이용을 보장하는 일입니다. 코로나 위기는 우리 지역사회에 가장 큰 피해를 입혔고, 우리의 의료 시스템 및 사회 안전망의 불평등 문제를 드러냈습니다. 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 이니셔티브는 클락슨 에스테이츠와 같이 저렴하고 지속 가능한 개발을 통해 이러한 시스템적 문제를 해결하고자 합니다. 이 프로젝트는 절실히 필요했던 저렴한 주택을 지역사회에 공급할 뿐 아니라, 최신 커뮤니티 시설 공간 제공한다는 점에서 독창적입니다. Roy A. Hastick 시니어 박사 커뮤니티 허브(Dr. Roy A. Hastick Sr. Community Hub)는 보육, 인력 개발, 중소기업 인큐베이터 등 다양한 서비스를 제공할 것입니다. 저는 Visnauskas 커미셔너 및 HCR 팀에 감사드립니다, 그리고 무엇보다 과정 전체에 걸쳐 의견과 지원을 아끼지 않아 주신 제43 지역구 주민들께 감사드립니다. Cuomo 주지사와의 파트너십을 통해 향후 수십 년 동안 우리 지역사회에 지속적인 영향을 미칠 획기적인 프로젝트를 만들 것입니다."

캠바/캠바 하우스 벤처스 기업(CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc.)의 Joanne M. Oplustil 사장/최고경영자는 이렇게 말했습니다. "캠바 하우스 벤처스 기업 및 캠바 기업은 바이탈 브루클린 이니셔티브의 두 번째 라운드의 일환으로 사이트 L/329 클락슨 애비뉴(Site L/329 Clarkson Avenue)를 수상하게 되어 영광이며 감사드립니다. 의료 서비스, 영구적으로 저렴한 주택, 현지 식품 및 야외 공간을 이용할 수 있는 기회를 확장하는 것에 대한 지역사회의 요구는 그 어느 때보다 분명해졌습니다. 이러한 개발 프로젝트의 비전은 평등한 주거 기회를 창출하여 플랫폼부의 더 공평한 미래를 만드는 것입니다. 주거는 안정성의 기초이며, 지속 가능하고 저렴한 지원 개발 프로젝트를 추진함으로써 우리는 더 나은 내일을 위한 더 나은 자원을 지역사회에 제공하고자 합니다."

센트럴 브루클린 활성화

센트럴 브루클린은 뉴욕주 전체에서 가장 소외된 지역 중 하나입니다. 주민 중 건강 문제를 겪고 있는 사람의 비율이 상당히 높고, 건강 식품에 대한 접근이 제한적이거나 신체 활동 기회가 많으며, 폭력과 범죄율이 높습니다. 센트럴 브루클린 또한 실업, 빈곤 수준 및 양질의 의료 서비스에 대한 접근성 부족으로 인해 경제적 격차로 인한 피해를 받고 있습니다.

오늘 발표는 2018년 11월, 2019년 12월, 2020년 1월에 주지사가 발표한 수상작 6개에 추가된 것입니다. 이러한 개발 프로젝트는 모두 요청은 센트럴 브루클린에 저렴한 주택 4,000 가구를 건설한다는 바이탈 브루클린 이니셔티브의 공약을 추진할 것입니다. 각 수상작은 사회, 의료 및 지역사회 서비스, 레크리에이션 및 교육 기회, 발달 장애인, 위탁 가정 퇴소자, 만성적 노숙 가족을 위한 아파트 및 지원 서비스 등을 모두 포함하고 있습니다.

바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative) 소개

주지사는 브루클린 주민들에게 영향을 미치는 이러한 일련의 불평등을 해결하고 브루클린의 가장 소외된 지역사회에서 지역사회 개발과 웰빙을 위한 새로운 모델을 만들기 위해 2017년 봄 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)를 시작했습니다.

이 옵션을 평가하고, 하원의원 지역구들의 독특한 요구와 기회를 고려하며 장기 해결책을 개발하기 위해, 주지사는 센트럴 브루클린 출신의 각 뉴욕주 하원의원들에게 지역사회 리더, 지역 전문가, 옹호자, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역사회 자문위원회(Community Advisory Council)의 소집을 요청했습니다. 센트럴 브루클린 일부 지역을 대표하는 뉴욕주 상원의원들도 이 과정에 적극적으로 참여했습니다. 총 25 차례의 지역사회 모임을 통해 약 100 명의 주요 지역사회 이해 관계자들이 자리를 함께 했습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)