



立即發佈：2020 年 7 月 21 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長公佈弗拉特布什新經濟適用住房建設計畫，這是斥資 14 億美元的活力布魯克林計畫的工作內容

這棟有 291 套公寓的大樓將成為需要現場生活輔助服務的家庭和人士的居所

州長承諾為布魯克林中部地區建造 4,000 套經濟適用房，該建設項目是其中的一項內容

效果圖請見[此處](#)

安德魯 M. 葛謨州長今日公佈克拉克森地產大樓 (Clarkson Estates) 計畫，這是活力布魯克林計畫 (Brooklyn initiative) 最新的勝出提案，該提案將在弗拉特布希 (Flatbush) 街區建造 291 套提供生活輔助服務的經濟適用房。斥資 14 億美元的活力布魯克林計畫目標為從醫療保健到住房等八個綜合領域並為其投資，旨在為布魯克林需求高的社區解決經濟和種族長期差異而設立新標準。

「由於疫情給紐約民眾帶來了嚴重的困難，在這個困難時期，比以往任何時候都更重要的是我們要增加提供安全的經濟適用房，」葛謨州長表示。「該項目將創造出近 300 套新的經濟適用房和生活輔助住房單元，這將幫助我們在布魯克林中部地區 (Central Brooklyn) 的數以百計的朋友和鄰居，在我們應對今天前所未有的挑戰時，本州將繼續尋找方法支援最需要這些住房的紐約民眾。」

CAMBA 住房合資企業 (CAMBA Housing Ventures) 開發的克拉克森地產大樓將為家庭和個人提供 291 套經濟適用公寓，其中 146 套公寓將提供給超出寄養年齡的年輕人、曾經被監禁的個人和曾經無家可歸的年輕人。CAMBA 住房合資企業提供的現場生活輔助服務將被廣泛的福利網路補充，這些福利提供給該建設項目 3 萬平方英尺「中心」的更大規模的社區。社區中心的許多設施將向公眾開放，並幫助鼓勵社區參與。

該中心提供的資源包括：

- 托兒服務；
- 健康檢查中心；
- 小企業服務孵化器和勞動力培訓；
- 暴力預防與調解中心；

- 青少年教育與發展中心；
- 技術培訓中心，包括成人教育和金融掃盲課程；
- 錄音和排練室、演出場地；
- 全尺寸籃球場，供常規社區使用和訪問、競賽籃球聯盟和社區活動；
- 食品儲藏室和咖啡廳；
- 設計工作室和展覽空間

該中心將以羅伊 A. 哈斯提克 (Roy A. Hastick) 博士的名字命名，並以此紀念他，羅伊 A. 哈斯提克博士是一位有天賦、富有愛心和遠見卓識的商業領袖，於今年四月死於新型冠狀病毒 (COVID-19)。哈斯提克博士畢生致力於保護布魯克林區 (Brooklyn) 社區和加勒比散居僑民的健康，他創立了加勒比美國商會和工業公司 (Caribbean American Chamber of Commerce and Industry, Inc., CACCI)，並召開了 600 多場小型商業研討會以造福該社區。

哈斯提克家族表示，「老羅伊 A. 哈斯提克博士是一個智慧超群、樂於助人的人。他創造和實施的一切都是為了他所在社區的進步。他的社區是由他此刻所處的位置定義的。這個跨代社區中心以他的名字命名是再合適不過的了。我們家族希望，每個從該項目中獲益的人都將具備他所信奉的同樣的品質，並回饋給我們的社區，使之變得更好。感謝安德魯·葛謨州長、廳長/執行長露絲安妮·維斯諾斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)、女眾議員戴安娜·理查遜 (Diana Richardson)、參議員捷諾·麥瑞 (Zellnor Myrie) 以及弗拉特布希社區緬懷我們親愛的丈夫、父親和社區領袖的生活、工作和精神遺產。」

克拉克森地產公司將建在名為「L 地塊」的地塊上，該地塊目前歸布魯克林基金會健康科學中心 (Health Science Center at Brooklyn Foundation) 所有。該建築還將包括一座地下停車場，有 80 個停車位供居民和使用中心社區設施的人使用。

為居民提供的現場便利設施將包括洗衣房、生活輔助服務和案例管理空間、健身房、培訓廚房、圖書館、電腦房、單車儲藏室和社區活動室。此外，還將為居民設立社區支撐型農業 (Community Supported Agriculture, CSA) 提供新鮮水果和蔬菜的卸貨點，以及健康和家庭篩查中心 (Health and Homes Screening Center)，提供護士探視和健康篩查。

此外，克拉克森地產大樓還獲得了企業綠色社區認證 (Enterprise Green Communities Certification)，並符合能源之星 (ENERGY STAR) 多戶型高層建築項目的標準，以滿足氣候債券倡議 (Climate Bond Initiative) 提出的要求。該建設項目的綠色屋頂和太陽能電池板為社區和個人健康做出了貢獻。整棟建築還將為居民和訪客提供免費 Wi-Fi，這是活力布魯克林計畫承諾增加布魯克林中部地區的無線網路使用的標誌。

該綜合體的活躍設計元素包括戶外園藝空間、兒童遊樂區、被動娛樂以及戶外健身項目。整棟建築的通體窗戶和玻璃將光線帶入公共區域，藝術和色彩將增強樓梯井以鼓勵居民鍛煉。建築後方一層的戶外空間包括帶寧靜花園的景觀庭院、樹木叢生的走道、草坪、公共座位和兒童遊樂區。

屋頂露臺和社區花園將為公共聚會和園藝提供空間。大樓設有三英尺的交錯凹槽，以便在街道兩旁種植樹木和提供座位，並啟用行人通道。整個場地都將種植樹木。

今天的公告是在州長之前宣佈的七個獲獎提案的基礎上宣佈的。

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯表示，「克拉克森地產大樓是個真正令人興奮的開發項目，它將給弗拉特布希社區帶來 291 套經濟適用房和 3 萬平方英尺的綜合一站式社區資源中心。CAMBA 住房合資企業提供的現場生活輔助服務將幫助 146 個面臨無家可歸風險的家庭在自己居住的大樓內獲得醫療保健、職業培訓和托兒服務。面對新型冠狀病毒疫情造成的持續破壞，我們非常感謝葛謨州長、我們的在任官員和合作夥伴推動該項目向前發展，這將有助於彌合布魯克林中部地區的資源缺口。」

帝國州發展公司 (Empire State Development) 代理主任、總裁兼執行長候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「克拉克森地產大樓社區中心提供的就業機會和金融知識普及計畫，不僅反映了葛謨州長自下而上的、以社區為基礎的經濟發展戰略，也將緬懷羅伊·哈斯提克博士，並保證他畢生的工作將延續到他獻身的布魯克林區社區。」

參議員捷諾·麥瑞表示，「冠狀病毒對我們的社區，尤其是我所在的地區造成的影響，加劇了太多居民為之奮鬥的問題——即獲得住房、醫療保健、社會服務以及商業和娛樂。克拉克森地產大樓將幫助我們最脆弱的公民從這場疫情中恢復過來，並為布魯克林中部地區創造代際變化。我要感謝葛謨州長、維斯納斯廳長和她在紐約州住房與社區重建廳的團隊，以及使這個項目成為現實的許多合作夥伴。」

眾議員戴安娜·理查遜表示，「我們在布魯克林中部地區面臨的最嚴峻的挑戰之一，就是確保居民獲得安全、負擔得起的住房。冠狀病毒危機對我們的社會造成了最嚴重的打擊，暴露了我們醫療體系和社會安全網中的不平等。活力布魯克林計畫試圖通過創建可持續的經濟適用房建設項目來解決這些系統問題，就像克拉克森地產大樓。這個項目是獨一無二的，因為我們不僅將為社區帶來急需的經濟適用房，還將為社區帶來先進的設施空間。老羅伊 A. 哈斯提克博士社區中心 (Dr. Roy A. Hastick Sr. Community Hub) 將提供多種服務，包括兒童保育、勞動力發展和小型企業孵化器。我要感謝維斯納斯廳長和她在紐約州住房與社區重建廳的團隊的辛勤工作，最重要的是，感謝第 43 眾議會區 (Assembly District) 的居民在整個過程中的投入和支持。我們與葛謨州長的合作將創造里程碑式的項目，它將在未來幾十年對我們的社區產生持久的影響。」

CAMBA 住房合資企業/CAMBA 住房風險投資公司 (CAMBA Housing Ventures, Inc.) 總裁兼執行長喬安娜 M. 奧普魯斯蒂 (Joanne M. Oplustil) 表示，「作為第二輪活力布魯克林計畫的組成部分，CAMBA 住房風險投資公司和 CAMBA 住房合資企業非常榮幸並且感激被授予 L 地塊/克拉克森大道 (Clarkson Avenue) 329 號。該社區對擴大醫療保健、永久經濟適用房、當地食品和戶外空間的需求從未如此明顯。該建設項目的願景是創造公平的住房機會，進而為弗拉特布希街區創造更公平的未來。房屋是維持社會穩定的根本，我

們希望藉著這個可持續、負擔得起以及提供生活輔助服務的建設項目，為社區提供更優質的資源，締造更美好的明天。」

復興布魯克林中部地區

布魯克林中部地區是全紐約州最弱勢的地區。居民遭受著居高不下的健康問題；獲得健康食品和參加體育鍛煉的渠道有限；暴行率和犯罪率較高。因失業嚴重、貧困嚴重、享受優質健康護理的渠道不足，布魯克林中部地區還大面積面臨著經濟差異問題。

今天的公告是繼 2018 年 11 月、2019 年 12 月和 2020 年 1 月以後州長宣佈的六份獲勝提案之後的又一份提案。這些建設項目將共同推動活力布魯克林計畫的承諾，即在中央布魯克林修建 4,000 套經濟適用房。每個獲勝提案都為發育殘障、年老人群和長期無家可歸的家庭融合了社會、醫療和社區服務；娛樂和教育機會；以及公寓和輔助性服務。

活力布魯克林計畫簡介

葛謨州長於 2017 年春季開展活力布魯克林計畫，旨在解決影響布魯克林區居民各類差距問題，並為布魯克林區的弱勢社區樹立社區發展和保健的新典範。

州長隨後要求布魯克林中部地區的每位眾議員召集社區領袖、地方專家、支持者以及其他利益相關方組建社區諮詢委員會 (Community Advisory Council) 考量各自地區的特定需求和機會並制定出長期解決方案。擔任布魯克林中部地區區域代表的州參議員也積極參與了該過程。共召開了 25 次社區會議，這些會議聚集了將近 100 個重要的社區利益相關方。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)