



De publicación inmediata: 16/07/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA PLANES PARA EL NUEVO DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES EN EAST FLATBUSH COMO PARTE DE LA INICIATIVA VITAL BROOKLYN DE \$1.400 MILLONES

El complejo de 322 apartamentos de ingresos mixtos albergará a familias, adultos mayores y personas que necesiten servicios de apoyo en el lugar

El desarrollo es parte del compromiso del Gobernador de crear 4.000 unidades de viviendas asequibles en la región central de Brooklyn

Las imágenes del proyecto se encuentran disponibles [aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la última propuesta ganadora en virtud de la iniciativa Vital Brooklyn, Utica Crescent, que construirá 322 apartamentos asequibles y de apoyo en la región central de Brooklyn. La iniciativa Vital Brooklyn de \$1.400 millones se concentra e invierte en ocho áreas integradas, desde atención médica hasta vivienda, estableciendo así un nuevo estándar para abordar las desigualdades económicas y raciales crónicas en las comunidades más necesitadas de Brooklyn.

"La pandemia ha expuesto aún más las desigualdades que existen en demasiadas comunidades nuestras y, al mismo tiempo, dejó en evidencia lo importante que es para los neoyorquinos tener acceso a viviendas seguras y asequibles", **comentó el gobernador Cuomo**. "Nos enfrentamos a desafíos sin precedentes, pero estamos en esto juntos, y es por eso que el Estado sigue redoblando sus esfuerzos y ayudando a quienes más lo necesitan al avanzar con proyectos como Utica Crescent, que mejorará la oportunidad de acceder a viviendas asequibles para cientos de neoyorquinos".

El edificio contará con un total de 322 apartamentos que serán asequibles para diferentes ingresos familiares. 34 de las unidades estarán reservadas para personas y familias en situación de calle, y 96 de las unidades estarán reservadas para adultos mayores. Utica Crescent es una empresa conjunta llevada adelante por Monadnock Development LLC y CB-Emmanuel Realty LLC. Catholic Charities brindará servicios de apoyo en el lugar a los residentes, así como a la comunidad en general.

El desarrollo se construirá en un estacionamiento que actualmente pertenece a One Brooklyn Health System (OBHS) que se encuentra junto a Kingsbrook Jewish Medical Center. La propuesta ganadora incluye planos para un nuevo centro de diálisis administrado por OBHS para reemplazar su actual centro de diálisis más pequeño en Kingsbrook Jewish Medical Center. El edificio también contará con una gran tienda de

comestibles de servicio completo como el principal arrendatario comercial y tiendas más pequeñas en la planta baja que albergarán comercios locales. Además, se incluirá un estacionamiento subterráneo con capacidad para 300 automóviles para los empleados de Kingsbrook Jewish Medical Center que actualmente estacionan en el sitio del desarrollo.

Entre los servicios en el lugar para los residentes se cuentan salas de lavandería, salas de actividades y ejercicios, almacenamiento de bicicletas y salas comunitarias multipropósito. En el lugar habrá servicios de agricultura sostenida por la comunidad.

Además, el desarrollo cuenta con una serie de estrategias de eficiencia energética que contribuyen a la salud comunitaria e individual, esto incluye techos ecológicos, una certificación Enterprise Green Communities Certification y cumplir las normas del programa Multifamily High-Rise de ENERGY STAR para cumplir con los requisitos de la iniciativa Climate Bond. También se proveerá Wi-Fi gratuito a residentes y visitantes, lo cual es una característica distintiva del compromiso de la iniciativa Vital Brooklyn a fin de aumentar el acceso a Internet en toda la región central de Brooklyn.

Utica Crescent también incluirá aproximadamente 30.000 pies cuadrados de espacio abierto que incluirá un gran patio interior con jardines para residentes, gradas de madera, senderos peatonales y varias áreas de actividades al aire libre. El espacio para recreación activa y pasiva, como juegos, caminar, sentarse y hacer picnic, permitirá que las diversas poblaciones residentes disfruten del mismo espacio. El paisajismo a lo largo del nivel de la calle incluirá canchales con árboles, asientos, portabicicletas y un área externa para guardar las bicicletas de los clientes de las tiendas de comestibles.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Las desigualdades económicas y de salud que han afectado a estos vecindarios y las pérdidas por la COVID-19 son incomprensibles, pero abordaremos estas desigualdades al avanzar con una sólida visión de una región central de Brooklyn vital y renovada. La iniciativa Vital Brooklyn del gobernador Cuomo ofrece soluciones concretas, como Utica Crescent, que sabemos que ya están ayudando a eliminar los obstáculos para acceder a viviendas asequibles de calidad y crear comunidades más fuertes y sustentables para las generaciones venideras. Así es como Nueva York sigue liderando la lucha por la igualdad, la salud, la vivienda digna y las oportunidades".

El comisionado, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, expresó: "Los vecindarios dinámicos y diversos son esenciales para asegurarnos de que Nueva York se recupere de las consecuencias financieras de la pandemia más fuerte y resiliente que nunca. Este desarrollo no solo creará nuevos y tan necesarios hogares, sino también comercios minoristas, atención médica y oportunidades laborales para los residentes del vecindario. Cuando el gobernador Cuomo dice que estamos construyendo mejor y de manera más equitativa, este proyecto demuestra que es cierto".

El senador Zellnor Myrie manifestó: "Los residentes de las comunidades más vulnerables de Brooklyn están muy conscientes de su necesidad de viviendas

asequibles y atención médica accesible. El proyecto Utica Crescent es un desarrollo creativo, moderno, con eficiencia energética y orientado a la salud que brindará a generaciones de residentes los servicios de vivienda y comunitarios que faltan en este vecindario desde hace demasiado tiempo. Agradezco al gobernador Cuomo, al personal de HCR y al equipo de desarrollo por su colaboración".

El asambleísta Nick Perry dijo: "La iniciativa Vital Brooklyn sigue siendo un motivo de optimismo para nuestra comunidad en un momento en el que más se lo necesita. El impacto de la COVID ha puesto en evidencia la necesidad de soluciones a largo plazo para las desigualdades en vivienda y atención médica presentes desde hace demasiado tiempo en Brooklyn. El gobernador Cuomo ha demostrado que está dispuesto a escuchar a nuestros residentes y a otras partes interesadas a fin de implementar soluciones que aborden muchas de nuestras inquietudes. En nombre de los que están en la región central de Brooklyn, quiero agradecer al Gobernador y al Comisionado Visnauskas por ayudar a hacer realidad este desarrollo tan necesario".

R. Chris Bramwell, socio gerente minoritario en CB Emmanuel, manifestó: "Hay gran emoción en CB Emmanuel por habersele asignado el sitio K como parte del equipo de Utica Crescent. Reconocemos la constancia del Gobernador en cuanto al estímulo de la participación de empresas comerciales de minorías (MBE, por sus siglas en inglés) en el desarrollo de viviendas asequibles y esperamos con ansias completar un proyecto y servir a esta comunidad históricamente dinámica y diversa y al distrito de Brooklyn en su conjunto".

Nicholas Lembo, presidente de Monadnock Development & Monadnock Construction, sostuvo: "En Monadnock estamos muy entusiasmados por ser parte del equipo seleccionado para desarrollar viviendas asequibles en este sitio de la región central de Brooklyn, junto al respetado Kingsbrook Jewish Medical Center. Agradezco al gobernador Andrew Cuomo, a la comisionada de HCR del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, y a la directora ejecutiva de One Brooklyn Health System, Laray Brown, por su confianza en nuestra capacidad de ofrecer viviendas de alta calidad para las personas que más los necesitan".

El monseñor Alfred LoPinto, presidente y director ejecutivo de Catholic Charities de Brooklyn y Queens y sus filiales, dijo: "Catholic Charities de Brooklyn y Queens están encantadas de trabajar con CB Emmanuel, Monadnock y su equipo en esta emocionante oportunidad. Catholic Charities es el principal desarrollador de viviendas asequibles en Brooklyn y Queens, y esperamos con ansias ser de mayor utilidad para la comunidad de East Flatbush, Brooklyn".

Revitalización de la región central de Brooklyn

La región central de Brooklyn es una de las áreas más desfavorecidas de todo el estado de Nueva York. Los residentes tienen altas tasas de problemas de salud; acceso limitado a alimentos saludables u oportunidades para la actividad física; y altos índices de violencia y delincuencia. La región central de Brooklyn también se ve afectada por amplias disparidades económicas debido al desempleo, altos niveles de pobreza y acceso inadecuado a atención médica de alta calidad.

El anuncio de hoy se suma a cinco propuestas ganadoras ya anunciadas por el Gobernador en noviembre de 2018 y diciembre de 2019 y enero de 2020. En conjunto, estos desarrollos aportarán al compromiso de la iniciativa Vital Brooklyn de crear 4.000 viviendas asequibles en la región central de Brooklyn. Cada una de las propuestas ganadoras incluye servicios sociales, médicos y comunitarios; oportunidades recreativas y educativas; y apartamentos y servicios de apoyo para las personas con discapacidades del desarrollo, personas que envejecen fuera de hogares de cuidado temporal y familias en situación de calle crónica.

Acerca de la iniciativa Vital Brooklyn

El Gobernador lanzó la iniciativa Vital Brooklyn en la primavera de 2017 para abordar las diferentes disparidades que afectan a los residentes de Brooklyn y crear un nuevo modelo para el desarrollo y el bienestar en las comunidades más vulnerables de Brooklyn.

Luego, el Gobernador encomendó a todos los assembleístas de la región central de Brooklyn que congregaran un Consejo Asesor Comunitario compuesto por líderes de la comunidad, expertos locales, defensores y otros grupos de interés para considerar las necesidades y oportunidades exclusivas de su distrito. Los senadores estatales que representan zonas de la región central de Brooklyn también participaron activamente en el proceso. Un total de 25 reuniones comunitarias reunieron a aproximadamente 100 interesados clave de la comunidad.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)