



Для немедленной публикации: 16.07.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ПЛАНАХ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В ИСТ-ФЛЭТБУШЕ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ «ДИНАМИЧНЫЙ БРУКЛИН» СТОИМОСТЬЮ 1,4 МЛРД ДОЛЛАРОВ

322-квартирный комплекс с жильем разной стоимости будет домом для семей, пожилых людей и людей, нуждающихся во вспомогательных услугах на месте

Застройка является частью обязательств губернатора по строительству 4000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине

С визуальными изображениями можно ознакомиться [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о последнем победившем предложении в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn), проекте Utica Crescent, с 322 доступными и субсидируемыми квартирами в Центральном Бруклине. Инициатива «Динамичный Бруклин» стоимостью 1,4 млрд долларов нацелена на восемь комплексных областей — от здравоохранения до жилищного строительства — и предусматривает инвестиции, устанавливая новый стандарт для решения проблемы хронического экономического и расового неравенства в наиболее нуждающихся сообществах Бруклина.

«Пандемия еще больше обнажила неравенство, существующее в слишком многих наших сообществах, и в то же время показала, насколько важно для нью-йоркцев иметь доступ к безопасному и доступному жилью, — **сказал губернатор Куомо.** — Мы сталкиваемся с беспрецедентными вызовами, но мы отвечаем на них вместе — и именно поэтому штат продолжает наращивать свои усилия и помогать тем, кто в этом нуждается больше всего, продвигаясь вперед с такими проектами, как Utica Crescent, которые расширят возможности для сотен нью-йоркцев в плане обеспечения доступным жильем».

Всего в здании будет 322 квартиры, которые будут доступны для семей с различным уровнем доходов. Тридцать четыре из них будут зарезервированы для бывших бездомных, как отдельных лиц, так и семей, а 96 будут зарезервированы для пожилых. Utica Crescent является совместным предприятием компаний Monadnock Development LLC и CB-Emmanuel Realty LLC. Организация Catholic

Charities будет оказывать поддержку жителям, а также сообществу в целом на месте.

Проект будет построен на парковке, принадлежащей в настоящее время One Brooklyn Health System (OBHS), которая находится рядом с Еврейским медицинским центром Кингсбрук (Kingsbrook Jewish Medical Center). Победившее предложение включает в себя планы по созданию нового диализного центра, управляемого OBHS, который заменит их нынешний меньший диализный центр на территории еврейского кампуса Кингсбрук (Kingsbrook Jewish campus). Здание также будет включать в себя большой продуктовый магазин с полным комплексом услуг в качестве якорного коммерческого арендатора, а также небольшие помещения на первом этаже, в которых будут размещаться местные предприятия. Кроме того, для сотрудников Еврейского медицинского центра Кингсбрук, которые в настоящее время паркуются на территории застройки, будет предусмотрена подземная автостоянка на 300 парковочных мест.

Удобства для жителей будут включать в себя прачечные, залы для тренировок и занятий, помещение для хранения велосипедов, а также многофункциональные общественные помещения. Также предусмотрено предоставление услуг в области сельского хозяйства при поддержке сообщества.

Кроме того, проект включает в себя целый ряд стратегий повышения энергоэффективности, способствующих улучшению здоровья населения и отдельных людей, в том числе «зеленые крыши», сертификацию Enterprise Green Communities, а также соответствие стандартам многоквартирной высотной программы ENERGY STAR для удовлетворения требований Инициативы по выпуску климатических облигаций (Climate Bond Initiative). В здании будет предоставляться бесплатный Wi-Fi для жителей и посетителей, что является отличительной чертой стремления инициативы «Динамичный Бруклин» к расширению доступа в Интернет по всему Центральному Бруклину.

Utica Crescent также предоставит около 30 000 квадратных футов (2788 кв метров) открытого пространства, которое включает большой внутренний двор с садами, деревянными скамейками, пешеходными дорожками и несколькими зонами для активного отдыха на свежем воздухе. Пространство для активного и пассивного отдыха, такого как игры, прогулки, сидение и пикник, позволит различным группам населения отдыхать в одном пространстве. Ландшафтный дизайн улицы будет включать в себя деревья, места для сидения, стойки для парковки велосипедов, а также наружные зоны для велосипедов покупателей продуктовых магазинов.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnaukas): «Экономическое неравенство и неравенство в области здравоохранения, от которого пострадали эти кварталы, а также потери от COVID-19 непостижимы, но мы будем бороться с этим неравенством, продвигая мощное видение жизненно важного и

обновленного Центрального Бруклина. Инициатива губернатора Куомо "Динамичный Бруклин" предлагает конкретные решения, такие как Utica Crescent, которые, как мы знаем, уже помогают преодолевать барьеры на пути к качественному доступному жилью и создавать более прочные, устойчивые сообщества для будущих поколений. Именно так Нью-Йорк продолжает играть ведущую роль в борьбе за равенство, здоровье, достойное жилье и возможности».

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development, президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Живые, разнообразные кварталы необходимы для обеспечения того, чтобы Нью-Йорк выходил из финансовых последствий пандемии более сильным и жизнестойким, чем когда-либо. Такой проект создаст не только столь необходимые новые дома, но и возможности для розничной торговли, здравоохранения и трудоустройства для жителей района. Этот проект доказывает на деле слова губернатора Куомо о том, что мы восстанавливаем лучшее и более справедливое сообщество».

Сенатор Зеллнор Мири (Zellnor Myrie): «Потребность в доступном жилье и здравоохранении очевидна для жителей наиболее уязвимых сообществ Бруклина. Проект Utica Crescent — это творческий, современный, энергосберегающий и ориентированный на укрепление здоровья проект, который обеспечит поколениям жителей жилье и услуги, которых так долго не хватало в этом районе. Я благодарю губернатора Куомо, сотрудников HCR и команду по строительству за их партнерство».

Член Ассамблеи Ник Перри (Nick Perry): «Инициатива "Динамичный Бруклин" остается источником надежды для нашего сообщества в то время, когда оно больше всего в ней нуждается. Воздействие COVID привело к необходимости в долгосрочных решениях проблемы неравенства в жилищной сфере и здравоохранении, которое слишком долго существовало в Бруклине. Губернатор Куомо показал, что он готов прислушиваться к нашим жителям и другим заинтересованным сторонам для реализации решений многих наших проблем. От имени жителей Центрального Бруклина я хочу поблагодарить губернатора и начальника Управления Виснаускас за то, что они помогли воплотить в жизнь это столь необходимый проект».

Р. Крис Брэмвелл-младший (R. Chris Bramwell, Jr.), управляющий партнер CB Emmanuel: «CB Emmanuel удостоена чести заняться участком "К" в составе команды Utica Crescent. Мы благодарны губернатору за последовательность в расширении участия предприятий, принадлежащих представителям меньшинств (МВЕ) в развитии доступного жилья, и мы с нетерпением ждем реализации проекта и возможности служить исторически живому и разнообразному сообществу и району Бруклина в целом».

Николас Лембо (Nicholas Lembo), председатель правления компаний Monadnock Development и Monadnock Construction: «Monadnock рада, что является частью команды, выбранной для строительства доступного жилья в этом месте в Центральном Бруклине, примыкающем к столь уважаемому Еврейскому медицинскому центру Кингсбрук. Спасибо губернатору Эндрю Куомо, начальнику Управления NYS HCR Рут-Энн Виснаускас и генеральному директору One Brooklyn Health System Ларею Брауну (Laray Brown) за их уверенность в нашей способности обеспечить высокое качество жилья для людей, которые в нем больше всего нуждаются».

Монсеньор Альфред Лопинто (Alfred LoPinto), президент и главный исполнительный директор организации Catholic Charities Бруклина и Квинса и их филиалов: «Организация Catholic Charities Бруклина и Квинса рада работать с CB Emmanuel, Monadnock и их командой над этим замечательным проектом. Организация Catholic Charities является ведущим застройщиком доступного жилья в Бруклине и Квинсе, и мы с нетерпением ждем возможности послужить сообществу Ист-Флэтбуша, Бруклин».

Возрождение Центрального Бруклина

Центральный Бруклин является одним из наиболее уязвимых районов во всем штате Нью-Йорк. Жители сталкиваются с заметно более высокими уровнями проблем со здоровьем, ограничением доступа к здоровой пище или возможностям для физической активности, а также с высоким уровнем насилия и преступности. Центральный Бруклин также страдает от значительных экономических диспропорций, вызванных безработицей, высоким уровнем бедности и недостаточным доступом к качественному медицинскому обслуживанию.

Сегодняшнее объявление добавляет еще одно предложение к шести победившим предложениям, ранее объявленным губернатором в ноябре 2018 года, декабре 2019 года и январе 2020 года. Совместно эти проекты будут способствовать реализации инициативы «Динамичный Бруклин» и созданию 4000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине. Каждое из выигравших предложений включает в себя социальные, медицинские и общественные услуги; возможности для отдыха и образования; а также квартиры и поддерживающие услуги для лиц с ограниченными возможностями развития, лиц, выходящих из-под опеки, и хронически бездомных семей.

Об инициативе «Динамичный Бруклин»

Весной 2017 года губернатор выступил с инициативой «Динамичный Бруклин», призванной устранить ряд различий, затрагивающих жителей Бруклина, и создать новую модель развития и благополучия сообществ в наиболее уязвимых общинах Бруклина.

После этого губернатор поручил каждому члену Ассамблеи из Центрального Бруклина создать свой консультативный общественный совет (Community Advisory Council), состоящий из лидеров от общественности, местных экспертов, адвокатов и других заинтересованных лиц, которые должны будут оценить уникальные потребности и возможности данного региона, а также разработать долгосрочное решение проблемы. К процессу также были привлечены сенаторы штата, представляющие районы Центрального Бруклина. В 25 встречах приняли участие почти 100 ключевых лиц региона.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)