



즉시 배포용: 2020년 7월 16일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO** 주지사, 14억 달러 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브의 일환으로 이스트 플랫부시의 신규 저렴한 주택 개발 계획 공개

**322** 가구의 아파트로 구성된 복합 소득 단지는 가족, 고령자, 현장 지원 서비스가 필요한 사람에게 거주지 제공 예정

센트럴 브루클린에 **4,000** 가구의 저렴한 주택을 만들겠다는 주지사 약속의 일환으로 진행되는 개발 프로젝트

렌더링은 [여기](#)에서 확인 가능

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 이니셔티브의 최신 수상작인 유티카 크레센트(Utica Crescent) 시행을 발표했습니다. 이 프로젝트에 따라 센트럴 브루클린에 저렴한 지원 아파트 322 가구를 건설할 것입니다. 14억 달러 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브는 의료에서 주거에 이르기까지 8개의 통합 부문 투자를 목적으로 하며, 이를 통해 브루클린의 도움이 필요한 지역사회에서 만성적인 경제 및 인종 불평등 해결하기 위한 새로운 기준을 수립합니다.

**Cuomo** 주지사는 이렇게 말했습니다. "이번 팬데믹은 너무 많은 지역사회에 존재하고 있었던 불평등을 드러냈고, 동시에 안전하고 저렴한 주거를 확보하는 것이 뉴욕 주민에게 얼마나 중요한지 보여주었습니다. 우리는 전례없는 도전에 직면하고 있지만, 우리는 함께 노력하고 있습니다. 그래서 주정부는 유티카 크레센트와 같은 프로젝트를 진행하여 가장 도움이 필요한 사람들을 계속해서 돕고 있습니다. 이번 프로젝트는 수백 명의 뉴욕 주민을 위해 저렴한 주택에 주거할 수 있는 기회를 늘릴 것입니다."

건물에는 총 322 가구의 아파트가 있으며 이곳에는 다양한 소득을 가진 가구가 거주하게 됩니다. 34 가구는 과거 노숙 경험이 있는 사람 및 가족, 96 가구는 고령자에게 배정됩니다. 유티카 크레센트는 모나드록 개발 유한회사(Monadnock Development LLC)와 CB-엠마누엘 부동산 유한회사(CB-Emmanuel Realty LLC)의 조인트 벤처입니다. 가톨릭 자선 단체(Catholic Charities)는 주민뿐만 아니라 더욱 넓게 지역사회에 현장 지원 서비스를 제공할 것입니다.

개발 프로젝트는 현재 원 브루클린 헬스 시스템(One Brooklyn Health System, OBHS) 소유의 주차장에 건설될 것입니다. 이 주차장은 킹스브룩 유태인 메디컬

센터(Kingsbrook Jewish Medical Center)와 인접하고 있습니다. 수상작에는 킹스브룩 유대인 캠퍼스에 위치한 기존의 소규모 투석 센터를 OBHS가 운영하는 새로운 투석 센터로 대체하기 위한 계획이 포함되어 있습니다. 건물에는 또한 상업 임대자가 사용할 수 있는 풀서비스 식료품 상점과 지역 사업체가 입점할 수 있는 작은 규모의 1층 상점 등이 포함됩니다. 또한 현재 개발 현장에 주차하고 있는 킹스브룩 유대인 메디컬 센터 직원들은 300대 주차가 가능한 지하 주차장을 사용할 수 있습니다.

거주민을 위한 현장 편의시설에는 세탁실, 운동실, 액티비티 룸, 자전거 보관소, 다목적 커뮤니티룸 등이 포함됩니다. 지역사회 지원 농업(Community Supported Agriculture) 서비스 역시 현장에 위치합니다.

또한 이 개발 프로젝트는 녹색 지붕, 기업 녹색 커뮤니티 인증(Enterprise Green Communities Certification) 등 지역사회 및 개인의 건강에 기여하는 에너지 효율 전략을 채택하며, 기후 협약 이니셔티브(Climate Bond Initiative)의 의무 사항을 충족하기 위한 에너지 스타(ENERGY STAR) 다세대 고층 프로그램의 표준을 준수합니다. 거주민과 방문객 모두 무료 와이파이를 사용할 수 있습니다. 이것은 센트럴 브루클린의 인터넷 접속을 늘리겠다는 바이탈 브루클린 이니셔티브의 특징적 요소입니다.

유틀카 크레센트는 또한 주민 정원, 대규모 정원, 목재 표백기, 산책로 및 여러 야외 활동 구역을 포함하는 약 30,000 평방 피트의 야외 공간을 제공합니다. 게임, 산책, 좌석, 소풍 등 동적 및 정적 활동 모두를 위한 공간을 마련하여 주민들이 같은 공간을 다양하게 즐길 수 있도록 합니다. 트리 베드, 좌석, 자전거 랙, 식료품점 고객을 위한 야외 자전거 보관소 등이 거리 조경에 포함됩니다.

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "코로나 19으로 인해 이러한 지역에서 나타난 경제 및 보건 불평등, 그리고 손실을 이해할 수 없을 정도로 큼니다. 하지만 우리는 활력이 넘치고 새로운 센트럴 브루클린을 위해 강력한 비전을 추진하여 이러한 불평등을 해결할 것입니다. Cuomo 주지사의 바이탈 브루클린 이니셔티브는 유틀카 크레센트와 같은 구체적인 해결책을 제공합니다. 우리는 이러한 해결책이 양질의 저렴한 주거를 확보하는 것을 막는 장애물을 무너뜨리고 미래 세대를 위한 더욱 강력하고 지속 가능한 지역사회를 만드는 데 효과가 있다는 것을 알고 있습니다. 이것은 뉴욕이 평등, 건강, 쾌적한 주택, 기회를 위한 노력을 계속 이끄는 방식입니다."

**엠페이어 스테이트 개발 공사(Empire State Development)의 커미셔너 대행 겸 사장, 최고경영자 지명자인 Eric Gertler** 는 이렇게 말했습니다. "활력이 넘치고 다양한 지역은 뉴욕이 팬데믹의 재정적 영향으로부터 회복하여 더욱 강력하게 재건하기 위해 필수적입니다. 이러한 개발 프로젝트는 반드시 필요했던 신규 주택을 건설할 뿐 아니라 지역 주민을 위해 소매, 의료, 일자리 기회를 제공합니다. Cuomo 주지사는 더욱 공평하고 나은 사회를 만든다고 말했고, 이번 프로젝트는 그의 의지를 증명합니다."

**Zellnor Myrie 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "저렴한 주택과 쉽게 접근할 수 있는 보건의료가 필요하다는 사실은 브루클린에서 가장 소외된 지역 주민들이 모두 알고 있습니다. 유틀카 크레센트 프로젝트는 창의적이고 현대적이며 에너지 효율적인 의료 중심 개발 프로젝트로 다양한 세대의 주민들이 너무 오랫동안 충분히 누리지 못했던 주택 및 지역사회 서비스를 제공할 것입니다. 협력해주신 Cuomo 주지사, HCR 의 직원 및 개발팀에 감사드립니다.

**Nick Perry 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "바이탈 브루클린 이니셔티브는 지역사회가 가장 필요로 하는 시기에 계속해서 희망의 원천이 되고 있습니다. 코로나의 영향으로 브루클린의 주거 및 의료 불균형에 대한 장기적 해결책이 필요하다는 사실이 드러났습니다. 브루클린은 너무 오랫동안 이 문제로 고통받았습니다. Cuomo 주지사는 많은 우려를 해결할 수 있는 방법을 실시하기 위해 거주자 및 기타 이해 관계자의 의견을 기꺼이 경청하는 모습을 보여주었습니다. 센트럴 브루클린의 사람들을 대신하여, 저는 매우 필요했던 생활 발전을 지원해주신 주지사 및 Visnauskas 커미셔너께 감사의 말씀을 전합니다."

**CB 엠마누엘의 R. Chris Bramwell, Jr. 매니징 파트너는 이렇게 말했습니다.** "CB 엠마누엘은 유틀카 크레센트 팀의 일원으로 K 현장(Site K)를 담당하게 되어 매우 기쁩니다. 우리는 저렴한 주택 개발에 소수자 기업(Minority Business Enterprise, MBE) 참여를 강화하고자 하는 주지사의 일관된 정책을 이해합니다. 그리고 우리는 역사적으로 활기차고 다양한 지역사회, 그리고 더욱 크게는 브루클린 자치구를 위해 프로젝트를 추진할 수 있기를 기대합니다."

**모나드록 개발 및 모나드록 건설(Monadnock Development & Monadnock Construction)의 Nicholas Lembo 회장은 이렇게 말했습니다.** "모나드록은 유서 깊은 킹스브룩 유대인 메디컬 센터에 인접한 센트럴 브루클린 부지에서 저렴한 주택을 개발하기 위해 팀의 일원으로 선정되어 매우 기쁘게 생각합니다. 가장 도움이 필요한 사람들에게 양질의 주택을 제공할 수 있는 우리의 능력을 믿어주신 Andrew Cuomo 주지사, RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 HCR 커미셔너, Laray Brown 원 브루클린 헬스 시스템(One Brooklyn Health System) 최고경영자에게 감사드립니다.

**브루클린 및 퀸즈 가톨릭 자선단체(Catholic Charities Brooklyn and Queens) 및 제후 기관의 사장 겸 최고경영자인 Alfred Lopinto 몬시뇰은 이렇게 말했습니다.** "브루클린 및 퀸즈 가톨릭 자선단체는 CB 엠마누엘, 모나드록, 이들의 팀과 함께 이 흥미로운 기회에 참여하게 되어 기쁘게 생각합니다. 가톨릭 자선단체는 브루클린과 퀸즈에서 저렴한 주택을 개발하는 선도적인 개발자이며, 브루클린의 이스트 플라트부시 지역사회에 더 큰 봉사를 할 수 있기를 기대합니다."

### 센트럴 브루클린 활성화

센트럴 브루클린은 뉴욕주 전체에서 가장 소외된 지역 중 하나입니다. 주민 중 건강 문제를 겪고 있는 사람의 비율이 상당히 높고, 건강 식품에 대한 접근이 제한적이거나

신체 활동 기회가 많으며, 폭력과 범죄율이 높습니다. 센트럴 브루클린 또한 실업, 빈곤 수준 및 양질의 의료 서비스에 대한 접근성 부족으로 인해 경제적 격차로 인한 피해를 받고 있습니다.

오늘 발표는 2018년 11월, 2019년 12월, 2020년 1월에 주지사가 발표한 수상작 6개에 추가된 것입니다. 이러한 개발 프로젝트는 모두 이 요청은 센트럴 브루클린에 저렴한 주택 4,000가구를 건설한다는 바이탈 브루클린 이니셔티브의 공약을 추진할 것입니다. 각 수상작은 사회, 의료 및 지역사회 서비스, 레크리에이션 및 교육 기회, 발달 장애인, 위탁 가정 퇴소자, 만성적 노숙 가족을 위한 아파트 및 지원 서비스 등을 모두 포함하고 있습니다.

### 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative) 소개

주지사는 브루클린 주민들에게 영향을 미치는 이러한 일련의 불평등을 해결하고 브루클린의 가장 소외된 지역사회에서 지역사회 개발과 웰빙을 위한 새로운 모델을 만들기 위해 2017년 봄 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)를 시작했습니다.

이 옵션을 평가하고, 하원의원 지역구들의 독특한 요구와 기회를 고려하며 장기 해결책을 개발하기 위해, 주지사는 센트럴 브루클린 출신의 각 뉴욕주 하원의원들에게 지역사회 리더, 지역 전문가, 옹호자, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역사회 자문위원회(Community Advisory Council)의 소집을 요청했습니다. 센트럴 브루클린 일부 지역을 대표하는 뉴욕주 상원의원들도 이 과정에 적극적으로 참여했습니다. 총 25차례의 지역사회 모임을 통해 약 100명의 주요 지역사회 이해 관계자들이 자리를 함께 했습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)