



즉시 배포용: 2019년 7월 16일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 항만청(PORT AUTHORITY)이 JFK 센트럴 허브를 위한 세계 최고 설계자 및 개발자의 조언 및 아이디어를 요청한다고 발표

재개발된 JFK의 활기찬 다목적 도시 녹지, 여행자와 공항 직원들 모두에게 서비스 제공

개발 과정 첫 단계 - 차후 제안 요청서(Request for proposal, RFP)로 응답자들의 의견을 들을 예정

JFK 공항을 현대적이고 통합된 공항으로 변환하려는 주지사의 130억 달러 규모 계획의 추가적 진전

자료 요청서(Request for Information, RFI) [여기](#)에서 확인 가능

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 뉴욕뉴저지항만청 (Port Authority of New York and New Jersey)이 JFK 센트럴(JFK Central)의 설계 및 개발을 위한 자료 요청서(Request for Information)를 발행한다고 발표했습니다. 이는 약 14에이커 규모의 다목적 공간이며 재개발된 존에프케네디 국제공항(John F. Kennedy International Airport)의 중심에 있습니다. 이 새로운 장소는 중심에 상업 및 오락적 대중 공간을 만들어 오늘날의 여행자와 직원에게 서비스를 제공하고 현재 진행 중인 JFK의 폭넓은 개조를 활용할 빈 공간을 제공합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "공항은 뉴욕의 첫 번째 관문입니다. 그러므로 주정부가 국내 및 국제 여행객을 위해 JFK 공항(JFK Airport)을 혁신적, 현대적, 편리한 공간으로 바꾸는 것은 매우 중요합니다. 주정부는 130억 달러 규모의 개조 계획을 진행하고 있으며 21세기에 맞는 공항을 근본적으로 재구성할 것입니다. 그 활동의 일환으로 JFK 센트럴(JFK Central)을 통해 더욱 통일된 공항을 만들 것이며 전 세계인을 맞는 우리나라의 최고 관문으로서 뉴욕의 위치를 공고히 할 것입니다."

자료 요청서(RFI) 공개는 JFK 공항의 미래를 위한 비전 계획 중 최신 단계입니다. 해당 계획은 Cuomo 주지사가 2018년 10월에 전면적으로 발표한 130억 달러 규모의 계획입니다. 민간 기금이 90%인 이 기록적인 투자로 통합되고 상호 연결된 공항을 만들 것입니다. 두 개의 새로운 국제 터미널에 최첨단 승객 편의시설과 편안한 지상

교통시설이 생기고 연간 최소 예상 승객 수 1,500만 명을 수용 가능하도록 크게 간소화된 도로를 갖출 예정입니다.

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "주정부는 JFK 공항(JFK Airport)과 주 전역 공항이 여행 경험을 개선하고 현대화할 수 있도록 상당한 투자를 하고 있습니다. JFK의 개조 과정의 일환으로서 주정부는 다목적 공간용 계획을 통해 상업 및 오락 기회를 제공하고 추가 일자리를 만들며 여행객에게 더 나은 서비스를 제공할 것입니다. 공항의 현대화는 여행을 편리하고 안전하게 보장하고 뉴욕에서 관광업을 촉진하며 앞으로 오랫동안 뉴욕의 경제를 강화하기 위한 주정부의 전반적 활동에 포함됩니다."

자료 요청서(RFI)를 통해 다목적 상업 개발지 또는 대규모 공공 장소의 설계, 개발, 운영 전문 회사들의 조언을 얻을 것입니다. 암스테르담, 취리히, 싱가포르 공항을 비롯한 전 세계 현대 공항은 이 프로젝트의 예시 역할을 할 것입니다. 이러한 시설은 다목적 공간을 성공적으로 건설 및 유지하고 있으며 JFK 센트럴(JFK Central) 인프라 방안과 유사한 방법으로 공항 지역사회에 기여하고 있습니다. JFK 센트럴(JFK Central)의 용도 가능성은 팝업 스토어 및 푸드 트럭을 비롯한 소매점, 다이닝, 사무실 공간, 공항 이용객 및 직원을 위한 오락 및 문화 행사 등을 포함하며 이에 국한되지 않습니다.

최신 그라운드 트랜스포테이션 센터(Ground Transportation Center) 위에 건설되는 JFK 센트럴(JFK Central)은 JFK 공항(JFK Airport) 중심에 위치하여 눈에 잘 띄는 공공 공간이 될 수 있을 것입니다. 또한 센트럴 터미널 공간(Central Terminal Area) 남쪽 중간에 있는 새 1터미널(Terminal 1)과 4터미널(Terminal 4)에서 쉽게 접근할 수 있으며 모든 공항 이용객과 직원에게 서비스를 제공할 것입니다. 응답자는 상업 요소나 공공 장소 요소(둘 다 가능)를 위한 아이디어 및 컨셉트를 제출하실 것을 권장합니다.

항만청(Port Authority)은 재개발 공항의 통일 및 브랜딩에 더하여, JFK 센트럴(JFK Central) 프로젝트를 활용하여 JFK 재개발(JFK Redevelopment)이 가진 폭넓은 지역사회 관계 목표를 이루기를 원합니다. 이는 지역, 소수집단 소유 및 여성 소유 사업체를 위한 기회 촉진, 지역 거주민과 JFK 고용 기회 연결, 항공 및 융합교육정책(STEM) 분야 교육 강화, 환경 친화적 방법으로 공항 개선 등을 포함합니다.

Rick Cotton 항만청 이사는 이렇게 말했습니다. "JFK 센트럴(JFK Central)은 JFK 공항(JFK Airport)을 현대적인 세계 최상급 시설로 개조하는 것을 완성하는 창의적, 고객 중심적 요소입니다. 공항이 매년 뉴욕에 오는 6,200만 명 이상의 승객을 맞고 있으므로 JFK의 중심지에 생기를 줄 예정입니다. 매년 공항의 승객 수 및 퀸즈 지역사회에 의미 있는 경제적 기여가 커짐을 고려할 때 JFK는 JFK 센트럴(JFK Central)에 혁신적 상업 및 오락 요소들을 끌고 수용하기에 매우 독특한 조건을 가졌습니다. 이번 요청을 통해 나라의 제1 국제 관문에서 승객 경험을 크게 개선할 전 세계 아이템과 방안들을 찾을 것입니다."

주지사 직속 공항 자문위원회의 권고에 따라 2017년 1월에 최초로 공개된 주지사의 JFK 공항 비전 계획(JFK Vision Plan)은 공항에 뒤죽박죽으로 위치한 8곳의 이질적인 터미널 사이트를 하나로 통합된 JFK 공항으로 개조하기 위해, 기존 터미널을 철거하고 빈 공간을 활용하며 공항 내 인프라를 현대화하고 여러 단계의 화물 현대화 프로그램을 만들며 동시에 최신 공항 승객 편의시설 및 기술 혁신을 도입할 것입니다.

비전 계획(Vision Plan)은 또한 늘어난 승객 수용량을 처리하고 공항 내외부의 도로를 개선하기 위해, 에어트레인 JFK 시스템(AirTrain JFK system)을 업그레이드하여 더 큰 비행기를 허용하고 게이트 혼잡을 완화할 수 있도록, 게이트의 개수와 크기를 늘리고 주차 수용 능력을 개선하며, 일련의 항공기 유도로를 개선할 것을 요구합니다. 이는 지역 도로에서 JFK로의 접근성 개선을 포함합니다. 밴 워익 익스프레스웨이(Van Wyck Expressway)의 큐 가든스 인터체인지(Kew Gardens Interchange)와 악명 높게 혼잡한 밴 워익 익스프레스웨이(Van Wyck)의 병목 현상 역시 완화시키도록 설계된 고속도로 개선책을 위해 뉴욕주 교통부(Department of Transportation, DOT)는 15억 달러 지원을 목표로 삼았습니다. 이 목표는 맨해튼 미드타운과 공항 사이의 차량 이동시간을 줄이는 것입니다.

지난 2월, Cuomo 주지사는 공항을 미국으로 향하는 현대적인 21세기의 관문으로 만들기 위한 주지사의 종합 계획의 일환으로 아메리칸 항공(American Airlines)과 브리티시 항공(British Airways)이 8터미널(Terminal 8)의 고객 경험을 확대하고 개선하는 데 3억 4,400만 달러 투자할 것이라고 발표했습니다. 3월, 주지사는 자메이카, 퀸즈에 새 지역사회 활동 사무실을 열었다고 발표했습니다. 이는 지역 거주민들의 일자리 및 계약 기회를 찾을 수 있는 중앙 자원 역할을 할 예정입니다. 4월, Cuomo 주지사는 JFK 항공 화물 유한회사(JFK Air Cargo LLC)와 공항에 최신 화물 처리 시설을 개발하기 위한 장기 임대 계약을 체결하며 다단계 화물 현대화 계획 2기의 실행을 발표했습니다. 5월, 주지사는 JFK의 첫 공항 내 호텔인 TWA 호텔(TWA Hotel)이 역사적으로 오픈했다고 발표했습니다. 해당 호텔은 MCR 부동산 개발 회사가 공공-민간 파트너십을 통해 개발했습니다.

또한, 지난해 10월에 발표한 JFK 비전 계획(JFK Vision Plan) 시행의 일환으로, 제트블루(JetBlue)와 JFK 밀레니엄 파트너스(JFK Millennium Partners)는 30억 달러 규모이자 120만 제곱 피트 크기이며 항공사의 기존 5터미널(Terminal 5)에 연결되는 새로운 터미널을 공항 북쪽에 건설하고 있습니다. 70억 달러 규모의 290만 제곱 피트의 새 터미널도 공항 남쪽에 생길 예정입니다. 이는 2014년에 3터미널(Terminal 3)이 철거될 때 빈 공간과 기존의 1터미널과 2터미널(Terminals 1 and 2)이 위치한 지역에 입주할 것입니다. 새로운 남쪽 터미널은 루프트한자(Lufthansa), 에어 프랑스(Air France), 재팬 에어라인(Japan Airlines), 대한 항공(Korean Air Lines) 등 4개 국제 항공사의 컨소시엄인 터미널 원 그룹(Terminal One Group)이 개발할 예정입니다.

주지사가 2018년 10월에 발표한 대로 JFK 재개발 지역사회 자문위원회(JFK Redevelopment Community Advisory Council)는 선출 공무원, 지역사회 이사회, 비영리 단체, 시민 단체, 성직자 리더로 구성되고 Melinda Katz 퀸즈 자치구 대표와 Gregory Meeks 연방 하원의원이 의장을 맡았으며 이미 진행중인 지역사회 봉사 활동을 확대하기 위해 항만청(Port Authority)과 협력하고 있습니다. 이 야심에 찬 프로젝트는 현지 이해관계자들로부터 계속 피드백 의견을 요청하고 있을 뿐만 아니라 지역 사업체, 소수계 및 여성 소유 기업(Minority and Women-Owned Business Enterprises, MWBE), 구직자들에게 의미 있는 기회를 제공합니다. 여기에는 소수계 및 여성 소유 기업(MWBE) 이용이 전체 계약의 30%에 이르게 하겠다는 주지사의 미국을 선도하는 목표 공약이 포함되어 있으며, 이는 계약을 수주하는 일뿐만 아니라 재정 지원의 혜택을 받는 일도 포함됩니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다. www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)