



Для немедленной публикации: 14.07.2020 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О НОВОЙ ПРОГРАММЕ ПОМОЩИ В АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С COVID

Финансирование доступно для арендаторов, пострадавших от пандемии коронавируса

Программа укрепляет усилия губернатора по сохранению жилья жителей Нью-Йорка

Прием заявок по программе будет доступен [здесь](#) в четверг, 16 июля

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о новой программе помощи в аренде жилья, которая поможет удержать в своих домах семьи с низким доходом по всему Нью-Йорку. Эта программа, предназначенная для охвата тех лиц и семей, которые больше всего нуждаются в помощи, будет оказывать непосредственную помощь арендаторам, потерявшим доходы в результате пандемии COVID-19. Программа финансируется через Фонд помощи в борьбе с коронавирусом (Coronavirus Relief Fund), который является частью Закона о помощи, облегчении бремени и экономической безопасности в связи с пандемией коронавируса (Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security, CARES). Административное управление программой осуществляет Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Подача заявок на участие в программе будет доступна [здесь](#) в четверг, 16 июля.

«С первого дня мы ясно дали понять, что ни один житель Нью-Йорка не должен остаться на улице из-за трудностей, вызванных этой пандемией, — **сказал губернатор Куомо.** — Крайне важно, чтобы люди могли безопасно оставаться в своих домах по мере того, как мы продвигаемся вперед, опираясь на наши данные, поэтапное возобновление работы, и Программа помощи в аренде жилья в связи с COVID укрепляет это обязательство, оказывая прямую помощь тем, кто больше всего в ней нуждается».

Лидер большинства в Сенате Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «Несмотря на прогресс, которого мы добились в борьбе с COVID-19, миллионы жителей Нью-Йорка испытывают трудности из-за этого вируса и экономического кризиса. Оказание прямой помощи арендаторам, испытывающим трудности, поможет этим жителям Нью-Йорка остаться в своих домах и свести

концы с концами. Я хочу выразить благодарность сенатору Брайану Каванагу (Brian Kavanaugh) за продвижение этого закона, моему демократическому большинству в Сенате - за его принятие, а губернатору Куомо - за его подписание. Хотя эти усилия и принесут некоторое облегчение, мы знаем, что в это трудное время правительство должно действовать более активно и оказывать большую поддержку. Мы будем продолжать продвигать важные законопроекты, призванные помочь жителям Нью-Йорка, и нам нужно, чтобы федеральное правительство работало вместе с нами и предоставляло ресурсы, необходимые нашему штату».

Спикер Ассамблеи Карл Хэсти (Carl Heastie): «Для многих жителей Нью-Йорка пандемия COVID-19 еще больше усложнила проблему обеспечения доступным жильем. Большинство членов Ассамблеи на протяжении многих лет неустанно боролось за то, чтобы ньюйоркцы оставались в своих домах и общинах, которые они помогали формировать. Поскольку многие ньюйоркцы все еще не работают, мы все еще нуждаемся в помощи федерального правительства, чтобы помочь штатам справиться со значительными бюджетными проблемами. Мы должны делать все, что в наших силах, чтобы помочь семьям Нью-Йорка. Эта программа помощи в аренде жилья, хотя и недостаточна для удовлетворения огромных существующих потребностей, является шагом вперед в направлении снятия финансового бремени с наших наиболее уязвимых семей. Мы будем и впредь стремиться предпринимать больше усилий для того, чтобы помочь людям оставаться в своих домах в это беспрецедентное время».

В рамках новой программы соответствующие домохозяйства получат единовременную субсидию на аренду жилья, выплачиваемую непосредственно домовладельцам и поставщикам жилья. Арендаторы не должны возмещать эту помощь.

Чтобы попасть в программу, кандидаты должны соответствовать всем критериям:

- Основным местом проживания арендатора должен быть штат Нью-Йорк.
- До 1 марта 2020 г. и на момент подачи заявки доходы семьи (включая пособия по безработице) должны быть ниже 80 % от среднего показателя в регионе, скорректированного на размер семьи. Заявители могут найти данные о величине среднего дохода для их округа, основанной на размере семьи на вебсайте Управления HCR [здесь](#).
- До 1 марта 2020 года и на момент подачи заявки семья должна было «обременена арендной платой», которая определяется как выплата более 30 процентов от валового месячного дохода в счет арендной платы.
- Заявители должны были потерять доход в течение любого периода между 1 апреля 2020 года и 31 июля 2020 года.
- Период подачи заявок будет открыт в течение двух недель. Жители могут подать заявку в любое время в течение двухнедельного периода.

Управление HCR будет отдавать предпочтение семьям с наибольшими экономическими и социальными потребностями, учитывая доход, арендную плату, процент потерянного дохода и риск бездомности. Выплата пособия на аренду жилья покрывает разницу между арендной нагрузкой семьи на 1 марта 2020 года и повышением арендной платы за период, в течение которого семья обращается за помощью. Семьи могут подать заявление на получение помощи в аренде жилья на срок до четырех месяцев в период с апреля по июль. Программа открыта для семей, которые арендуют квартиры, частные дома, сборные дома и участки под сборные дома.

Семьи, в которых хотя бы один член семьи имеет статус гражданина США или иммигрантский статус, имеют право на получение субсидии. Квартиросъемщики, которые в настоящее время получают ваучеры программы компенсации аренды жилья согласно статье 8 (Section 8 Housing Choice Vouchers), или которые проживают в государственном жилье, не имеют права на получение помощи по программе RRP.

Программа по оказанию помощи в аренде жилья в связи с COVID опирается на усилия губернатора Куомо по защите арендаторов Нью-Йорка во время пандемии коронавируса. Эти усилия включают в себя мораторий на выселение из жилых и коммерческих помещений в связи с COVID, запрет на взимание комиссий за просроченные платежи или пропущенную оплату за аренду жилья во время моратория на выселения, а также разрешение арендаторам, сталкивающимся с финансовыми трудностями в связи с COVID-19, использовать в качестве оплаты гарантийные взносы и со временем возвращать их.

Дополнительная информация о программе помощи при аренде жилья в связи с COVID, включая часто задаваемые вопросы, доступна [здесь](#).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Семьи и отдельные лица, которые уже были обременены арендной платой или проживали за плату, были особенно уязвимы перед внезапной потерей доходов в результате коронавирусной пандемии. Незамедлительные действия губернатора Куомо по защите ньюйоркцев от выселения и лишения права выкупа по закладным обеспечили столь необходимую безопасность во время невообразимого кризиса в области здравоохранения. Программа по оказанию помощи в аренде жилья в связи с COVID опирается на усилия государства, направленные на облегчение трудностей, с которыми сталкивается столь большое число арендаторов, получающих единовременную субсидию на аренду жилья. Помогая нашим нью-йоркским соотечественникам оставаться в безопасности в своих домах, мы сможем продолжить наш путь к восстановлению экономики».

Сенатор Брайан Кавана (Brian Kavanaugh) (Д-Манхэттен и Бруклин), председатель жилищного комитета Сената (Senate Housing Committee), главный инициатор законопроекта: «С момента начала этой пандемии

Нью-Йорк изо всех сил боролся за спасение жизней и безопасность людей, но мы не сделали необходимого для многих ньюйоркцев, которые с трудом платили за аренду и проживание в своих домах. Несмотря на то, что нам необходимо гораздо больше финансирования для охвата гораздо более широкого круга людей, включая тех, кто в настоящее время не имеет крыши над головой, и тех, чей иммиграционный статус затрудняет доступ к другим формам помощи, эта программа является важным первым шагом на пути к оказанию поддержки ньюйоркцам, нуждающимся в помощи. Я благодарю комиссара Виснаускас (Visnauskas) и добросовестный персонал управления HCR за их усилия по быстрому запуску этой программы, всего через четыре недели после того, как мы приняли Закон о чрезвычайной помощи при аренде жилья».

Член Ассамблеи Стивен Кимбровиц (Steven Cymbrowitz) (Д- Бруклин), председатель Жилищного комитета Ассамблеи (Assembly's Housing Committee): «От имени всех жителей Нью-Йорка я хочу сообщить, что рад видеть, что Программа по оказанию помощи в аренде жилья в связи с COVID работает. Арендаторы и арендодатели сталкиваются с огромными финансовыми трудностями, вызванными нашей непрекращающейся борьбой с этим вирусом. Наша ответственность за безопасное возобновление работы должна уравниваться сохраняющейся необходимостью бороться с бездомностью и обеспечивать безопасность ньюйоркцев в их собственных домах. Ставя в приоритет семьи, испытывающие наибольшие потребности, эта программа поможет нам восстановить силы, пока мы ждем действий Конгресса по оказанию более существенной помощи».

Член Палаты представителей Нита Лоуи (Nita Lowey): «Программа по оказанию помощи в аренде жилья в связи с COVID, которая стала возможной благодаря федеральным средствам, которые я помогла обеспечить для Нью-Йорка в рамках закона CARES, является важным шагом в предоставлении критически важной помощи общинам и семьям, которые больше всего пострадали от этой пандемии. Я выражаю губернатору Куомо и законодательному собранию штата признательность за принятие решительных мер по защите арендаторов по всему штату, которые продолжают страдать от финансовых последствий экономического спада, от выселения. Жилье является основой для здоровья и безопасности, и я буду продолжать работать над обеспечением федеральной помощи, необходимой нью-йоркцам для обеспечения нашего здоровья, безопасности и экономической защищенности».

Член Палаты представителей Хосе Серрано (José Serrano): «Доступное жилье было серьезной проблемой еще до этого кризиса, и сейчас, во время пандемии коронавируса она обострилась еще сильнее. Слишком много семей в Бронксе и других местах с трудом сводят концы с концами, платят арендную плату и покрывают другие основные расходы. Мы должны сделать все возможное, чтобы предотвратить жилищный кризис, возникающий в дополнение к продолжающимся кризисам в области здравоохранения и экономики. Благодаря Закону CARES, принятому в Конгрессе, Программа помощи в аренде жилья в

связи с COVID обеспечит столь необходимую помощь тем, кто больше всего в ней нуждается, чтобы платить за аренду и сохранить крышу над головой. Я благодарен губернатору Куомо за его руководящую роль в разработке этой важной программы».

Член Палаты представителей Кэролин Б. Мэлони (Carolyn B. Maloney):

«Программа по оказанию помощи в аренде жилья в связи с COVID - это крайне необходимый, здравый подход, который поможет арендаторам, испытывающим экономические трудности, вызванные пандемией. Штат Нью-Йорк вновь занимает лидирующую позицию, и Сенат должен последовать этому примеру, приняв закон House's Heroes Act, который включает в себя финансирование в размере 100 млрд долларов для помощи в аренде, а также 7301, Закон об экстренной жилищной защите и оказании помощи. Никто не должен терять сон, беспокоясь о том, как ему сохранить крышу над головой, особенно во время пандемии. Мы должны продолжать принимать меры, чтобы помочь нашей стране пережить этот шторм и оказать важную помощь американскому народу, когда он больше всего в ней нуждается».

Член Палаты представителей Нидия М. Веласкес (Nydia M. Velázquez): «Так много жителей Нью-Йорка сейчас борются с пандемией, и они сталкиваются с невыносимым выбором: платить за аренду, не выключать свет или купить еды. Программа по оказанию помощи в аренде жилья в связи с COVID будет предоставлять критически важную помощь, но это лишь малая часть от общего уровня потребности. Я буду продолжать борьбу за дополнительное федеральное финансирование для обеспечения того, чтобы ни один житель Нью-Йорка не был вынужден покинуть свой дом во время этого беспрецедентного кризиса в области здравоохранения и экономики».

Член Палаты представителей конгресса США Хаким Джеффрис (Hakeem Jeffries): «Нью-Йорк взял на себя бремя кризиса в области общественного здравоохранения COVID-19, и наши общины пережили невыносимую боль, страдания и смерти. По мере того, как мы начинаем осторожно восстанавливать работу штата, мы должны обеспечить, чтобы люди и общины, наиболее нуждающиеся в помощи, получили ее и могли свести концы с концами. Программа экстренной помощи по аренде жилья охватит тех, кто больше всего рискует потерять крышу над головой. Это чрезвычайно тяжелый кризис, и я благодарен губернатору Куомо за его выдающееся руководство».

Член Палаты представителей Грейс Менг (Grace Meng): «В течение нескольких месяцев я обращался с призывами о помощи нью-йоркцам, испытывающим трудности с оплатой аренды жилья. Я благодарен губернатору за создание этой программы и надеюсь сделать еще больше для того, чтобы помочь еще большему количеству нью-йоркцев, которые были вынуждены нести это тяжелое финансовое бремя не по своей вине. Но это первый шаг на пути к решению крупной проблемы, и я буду продолжать использовать свое место в Комитете Палаты представителей по бюджетным ассигнованиям (House

Appropriations Committee), который финансирует федеральное правительство, для борьбы с кризисом арендаторов. Никто в нашем штате не должен лишиться дома из-за коронавируса. Я также призываю Сенат последовать примеру Палаты представителей при принятии Закона о Героях (Heroes Act), который предполагает большее финансирование для облегчения арендной платы».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)