



즉시 배포용: 2020년 7월 14일

ANDREW M. CUOMO 주지사

## CUOMO 주지사, 새로운 코로나 임대 지원 프로그램 발표

*코로나바이러스 팬데믹의 영향을 받는 임차인이 사용할 수 있는 자금*

*뉴욕 주민들이 집을 지킬 수 있도록 하기 위한 지속적인 노력 강화*

*프로그램 신청은 7월 16일 목요일에 [여기](#)에서 가능*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕 전역의 저소득층 가족이 가정에 지키는 데 도움을 줄 긴급 임대 지원 프로그램을 발표했습니다. 이 프로그램은 코로나19 팬데믹으로 인해 소득을 상실하여 도움이 필요한 세입자에게 직접적인 지원을 제공하기 위해 만들어졌습니다. 이 프로그램은 코로나바이러스 지원, 구호 및 경제적 안정법(Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security, CARES Act)의 일환인 코로나바이러스 구호 기금(Coronavirus Relief Fund)을 통해 자금을 지원합니다. 이 프로그램은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)가 관리하며, 신청은 7월 16일 목요일에 [여기](#)에서 가능합니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** "첫 번째 날부터 우리는 뉴욕 주민 중 누구도 이번 팬데믹으로 인한 고난 때문에 거리에 나왔어서는 안 된다는 것을 분명히 했습니다. 우리가 데이터 중심의 단계 재개를 통해 앞으로 나아가는 가운데 사람들이 가정에서 안전하게 지내도록 보장하는 것이 매우 중요합니다. 코로나 임대 구호 프로그램(COVID Rent Relief Program, RRP)은 가장 도움이 필요한 사람들에게 직접적인 지원을 제공하여 이러한 약속을 지킵니다."

**Andrea Stewart-Cousins** 뉴욕주 상원 다수당 원내 총무는 이렇게 말했습니다.

"코로나19와의 싸움에서 우리가 이룬 진전에도 불구하고, 수백만 명의 뉴욕 주민이 이 바이러스 및 경제 위기로 인해 어려움을 겪고 있습니다. 과도한 부담을 받고 있는 임차인들에게 직접 지원을 제공하면 이러한 뉴욕 주민들이 집안에 머물며 생활을 영위하게 할 수 있을 것입니다. 저는 이 법안을 발의한 Brian Kavanagh 상원의원, 법안을 통과시켜 주신 저의 상원 민주 여당, 서명해주신 Cuomo 주지사께 찬사를 보냅니다. 이러한 노력을 통해 일부의 지원을 제공하는 가운데, 우리는 정부가 이 어려운 시기에 더욱 많은 지원을 제공하기 위해 노력해야 한다는 것을 알고 있습니다. 우리는 뉴욕 주민들을 돕기 위해 의미 있는 법안을 계속 추진할 것입니다. 그리고 연방 정부는 우리와 함께 협력하며 우리 주에 필요한 자원을 제공해야 합니다."

**Carl Heastie** 뉴욕주 하원 의장은 이렇게 말했습니다. "코로나19 팬데믹으로 인해 많은 뉴욕 주민들의 저렴한 주택 보유가 더욱 어려워졌습니다. 하원 여당은 뉴욕 주민들이 그들의 가정과 그들이 이룩한 지역사회를 지킬 수 있도록 수년간 지치지 않고 싸워 왔습니다. 많은 뉴욕 주민들이 아직 실직 상태인 가운데, 연방 정부는 도움이 필요한 주정부들이 심각한 재정 문제를 해결할 수 있도록 도와야 합니다. 뉴욕의 가족을 돕기 위해서 할 수 있는 모든 조치를 단행하고 있습니다. 본 임대 지원 프로그램은 현존하는 엄청난 요구를 충족하기에 충분하지 않지만 가장 취약한 가정의 재정적 부담을 완화하기 위해 한 걸음 전진하는 조치입니다. 우리는 이 전례 없는 시기에 사람들이 집을 지킬 수 있도록 계속 더욱 많은 조치를 취할 것입니다."

새로운 프로그램에 따라 자격을 갖춘 가구는 집주인 및 주택 제공자에게 직접 지급되는 일회성 임대 보조금의 혜택을 받을 수 있습니다. 임차인은 이러한 지원금을 상환할 필요가 없습니다.

프로그램 자격 조건을 갖추려면 지원자는 다음과 같은 모든 자격 요건을 충족해야 합니다.

- 반드시 뉴욕주에 주 거주지를 둔 임차인이어야 합니다.
- 2020년 3월 1일 이전과 신청 당시 가계 소득(실업 수당 포함)은 가계 규모에 따라 조정된 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80 퍼센트 미만이어야 합니다. 지원자는 자신이 거주하는 카운티의 가계 규모에 따른 지역 중간 소득을 [여기](#) HCR 웹사이트에서 확인할 수 있습니다.
- 2020년 3월 1일 이전과 신청 당시 가정은 반드시 "임대료 부담"이 있어야 합니다. 이러한 임대료 부담은 총 월 소득의 30 퍼센트 이상을 임대료로 지불하는 것으로 정의됩니다.
- 지원자는 반드시 2020년 4월 1일부터 2020년 7월 31일 사이에 소득을 상실한 상태여야 합니다.
- 신청 기간은 2주입니다. 거주자는 2주의 기간 중 언제든지 신청할 수 있습니다.

HCR은 임대료 부담, 소득의 손실 비율 및 노숙 가능성 등을 고려하여 경제적, 사회적으로 가장 도움이 필요한 가정을 우선 지원 대상으로 정할 것입니다. 임대 지원금은 2020년 3월 1일 당시의 해당 가정의 임대료 부담과 지원 신청 기간 중 임대료 상승분 간의 차액을 지불합니다. 가정은 4월에서 7월까지 최대 4개월 동안의 임대 지원을 신청할 수 있습니다. 본 프로그램은 아파트, 단독 주택, 조립 주택 및 조립 주택 임대 가정이 신청할 수 있습니다.

미국 시민권 또는 입국 자격이 있는 가족 구성원이 최소 한 명 이상인 가정은 보조금을 수령할 수 있습니다. 현재 제8조 주택 선택 바우처(Section 8 Housing Choice Voucher)를 통해 주거 비용을 보조 받거나 공공 주택에 거주하는 사람은 RRP 지원을 받을 수 없습니다.

코로나 임대 구호 프로그램은 코로나바이러스 팬데믹 기간 동안 뉴욕의 임차인들을 보호하기 위한 Cuomo 주지사의 노력을 기반으로 합니다. 이러한 노력에는 코로나 관련 주거 또는 상업적 퇴거를 일시 중단하며 퇴거 기간 임대료 지불을 놓친 경우 체납이나 수수료를 금지하고, 코로나19로 인해 재정적 어려움에 직면한 임차인이 보증금으로 지불하고 시간이 지남에 따라 보증금을 상환할 수 있도록 허가하는 것이 포함됩니다.

자주 묻는 질문(Frequently Asked Questions)을 포함하여 코로나 임대 구호 프로그램에 대한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

**주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "임대료 부담에 이미 시달리거나 근근히 생활을 이어가는 가족 및 개인은 코로나바이러스 팬데믹으로 인한 갑작스러운 소득 손실에 특히 취약했습니다. Cuomo 주지사의 즉각적인 조치는 상상할 수 없었던 보건 위기 기간에 뉴욕 주민에게 퇴거 및 담보권 행사로부터 필요한 안정성을 제공했습니다. 코로나 임대 구호 프로그램은 일회성 임대 보조금으로 많은 세입자가 직면한 어려움을 완화하기 위한 주정부의 노력을 기반으로 합니다. 동료 뉴욕 주민들이 집에서 안전하게 지낼 수 있도록 지원함으로써 우리는 경제 회복을 위한 길을 계속 추구할 수 있습니다."

**상원 주택 위원회(Senate Housing Committee)의 의장이자 법안의 주요 후원자인 Brian Kavanaugh** 상원의원(지역구-맨해튼 및 브루클린)은 이렇게 말했습니다. "이 팬데믹이 시작된 이래 뉴욕은 생명을 구하고 사람들을 안전하게 지키기 위해 열심히 싸웠습니다. 하지만 우리는 임대료를 지불하고 집을 지키기 위해 고군분투하는 수많은 뉴욕 주민을 위해 충분한 조치를 취하지 않았습니다. 현재 노숙자이거나 이민자 신분으로 인해 다른 형태의 지원에 접근하기 어려워지는 사람들을 포함하여 훨씬 더 넓은 범위의 사람들을 위해 더 많은 자금이 필요한 가운데, 이 프로그램은 구제가 필요한 뉴욕 주민들을 지원하기 위한 중요한 첫 걸음입니다. 임시 임대 구호법이 통과된지 4주 만에 이 프로그램을 신속하게 시행하기 위해 노력해주신 Visnauskas 커미셔너와 HCR의 부지런한 직원들에게 감사드립니다."

**하원의 주택 위원회(Housing Committee) 의장인 Steven Cymbrowitz** 상원의원(지역구-브루클린)은 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민들을 대신하여 코로나 임대 구호 프로그램을 시행하게 되어 기쁩니다. 세입자와 집주인은 이 바이러스에 대한 우리의 끊임없는 싸움이 계속되면서 엄청난 재정적 문제에 직면해 있습니다. 안전한 재개를 위한 우리의 책임은 반드시 노숙 문제 해결과 함께 추구해야 하며, 뉴욕 주민이 자신의 가정에서 안전하게 생활하도록 보장해야 합니다. 가장 도움이 필요한 가정을 최우선 순위로 지정함으로써, 이 프로그램은 의회가 행동하고 더 필수적인 구제를 제공하기 전까지 우리의 회복이 가능하도록 지원할 것입니다."

**Nita Lowey** 연방의원은 이렇게 말했습니다. "CARES 법에 따라 뉴욕을 위해 확보한 연방 자금으로 가능해진 코로나 임대 구호 프로그램은 팬데믹으로 인해 가장 큰 피해를 입은 지역사회 및 가족에게 필수적인 지원을 제공하기 위한 중요한 조치입니다. 저는 주 전역에서 경제 봉쇄의 재정적 영향으로부터 계속 고통받고 있는 임차인이 퇴거당하지

않도록 보호하기 위해 결정적인 조치를 취해주신 **Cuomo** 주지사 및 주 의회에 찬사를 보냅니다. 주거는 보건 및 안전에 기반이며, 저는 뉴욕 주민의 건강, 안전 및 경제 안보를 위해 필요한 연방 구호를 확보하기 위해 계속 노력할 것입니다."

**José Serrano** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 이 위기 전에 심각한 문제였으며 코로나 바이러스 팬데믹 기간 동안 악화되었습니다. 브롱크스 및 다른 지역에 거주하는 너무 많은 가족이 생계를 잇고 임대료를 지불하고 기타 기본 비용을 충당하기 위해 고군분투하고 있습니다. 우리는 공중 보건 위기 및 지속된 경제 위기의 정점에서 주거 비상사태를 막기 위해 가능한 모든 것을 할 필요가 있습니다. 의회에서 통과된 **CARES** 법 덕분에 가능해진 코로나 임대 구호 프로그램은 임대료를 지불하고 주택 유지하는 데 가장 많은 도움이 필요한 사람들을 돕기 위해 필요한 구제를 많이 제공할 것입니다. 이 중요한 프로그램을 추진하는 데 리더십을 발휘해주신 **Cuomo** 주지사께 감사드립니다."

**Carolyn B. Maloney** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "코로나 임대료 구호 프로그램은 팬데믹으로 인해 경제적 부담을 겪고 있는 임차인들에게 도움을 줄 상식적이고 매우 필요했던 조치입니다. 뉴욕주는 다시 한 번 선도하고 있으며, 상원은 임대 구호 및 주거 구호 **7301(housing relief, H.R. 7301)**, 비상 주거 보호 및 구호법(**Emergency Housing Protections and Relief Act**)을 위한 **1,000** 억 달러 규모의 기금을 포함하여 하원의 영웅법(**Heroes Act**)를 통과하여 이러한 노력에 함께 해야 합니다. 특히 팬데믹 기간 중 누구도 주거 공간 유지에 대해 걱정하면서 잠들어서는 안 됩니다. 우리는 전국이 어려움을 헤쳐나갈 수 있도록 조치를 계속 취해야 하며, 가장 도움이 필요한 미국인들에게 의미 있는 지원을 제공해야 합니다."

**Nydia M. Velázquez** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "많은 뉴욕 주민들이 팬데믹으로 인해 어려움을 겪고 있으며, 임대료를 지불하거나, 조명을 켜거나, 식탁에 음식을 두는 것 중 하나를 선택해야 하는 상황에 직면하고 있습니다. 코로나 임대 구호 프로그램은 중요한 지원을 제공하지만 이는 이들이 필요로 하는 것의 일부에 불과합니다. 저는 전례 없는 보건 및 경제 위기 상황에서 뉴욕 주민이 집에서 쫓겨나지 않도록 추가적인 연방 자금을 확보하기 위해 계속 싸울 것입니다."

**Hakeem Jeffries** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 코로나19 공중 보건 위기의 부담을 안고 있으며, 우리 지역사회는 상상도 할 수 없는 고통과 어려움, 죽음을 경험했습니다. 조심스럽게 재개를 시작하면서 우리는 반드시 가장 도움이 필요한 사람들과 지역사회가 생계를 유지할 수 있도록 지원을 받게 해야 합니다. 응급 임대 지원 프로그램은 주거 공간을 상실할 위험이 가장 큰 사람들에게 제공될 것입니다. 이것은 특별한 위기 상황이며, 저는 **Cuomo** 주지사의 특별한 리더십에 감사드립니다."

**Grace Meng** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "몇 달 동안, 저는 임대료를 지불하기 위해 어려움을 겪고 있는 뉴욕 주민들을 위해 구호 요청을 주도했습니다. 이 프로그램을 만들어 주신 주지사께 감사드리며, 자신의 잘못이 아닌 이유로 심각한 재정적 부담을 견뎌야 하는 뉴욕 주민들을 추가적으로 지원하기 위해 더 많은 일을 할 수 있기를

기대합니다. 그러나 이것은 커다란 문제를 해결하기 위한 첫 걸음입니다. 저는 연방 정부에 자금을 제공하는 하원 세출위원회(House Appropriations Committee)의 일원으로서 지위를 활용하여 임차인 위기에 대응하기 위해 노력할 것입니다. 우리 주의 누구도 코로나 바이러스 때문에 집을 잃어서는 안 됩니다. 저는 또한 상원에 임대료 구호를 위해 더 많은 자금 지원을 포함하는 영웅법의 통과를 촉구합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)