



立即發佈：2020 年 7 月 14 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長公佈新的冠狀病毒租金援助計畫

資金提供給受冠狀病毒疫情影響的租戶

支持長期工作來讓紐約民眾待在自己家裡

計畫於 7 月 16 日，星期四於[此處](#)開放申請

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈了一項緊急租金援助計畫，該計畫將幫助整個紐約州的低收入家庭保住住房。該計畫旨在惠及最需要幫助的個人和家庭，將為因新型冠狀病毒 (COVID-19) 疫情而失去收入的租戶提供直接援助。該計畫由冠狀病毒救助基金 (Coronavirus Relief Fund) 資助，該基金是《聯邦政府冠狀病毒援助、救濟和經濟安全法案 (Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act, CARES Act)》的組成部分。該計畫由紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 管理，7 月 16 日，星期四將在[此處](#)提供計畫申請。

「從第一天起，我們就明確表示，任何紐約民眾都不應該因為這次疫情造成的困難而被迫流落街頭，」葛謨州長表示。「隨著我們以數據為導向、分階段重新開放的進程取得進展，人們能夠安全地待在自己的家中，這一點至關重要，冠狀病毒租金減免計畫 (COVID Rent Relief Program, RRP) 直接幫助最需要幫助的人，強化了這一承諾。」

參議會多數黨領袖安德莉亞·史都華-卡曾斯 (Andrea Stewart-Cousins) 表示，「儘管我們在抗擊新型冠狀病毒方面取得了進展，但仍有數百萬紐約民眾因這一病毒和經濟危機而苦苦掙扎。向負擔過重的租房者提供直接援助，將幫助這些紐約民眾留在自己的家中，並能夠實現收支平衡。我感謝參議員布萊恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh) 推動這項立法、感謝參議會民主黨多數派通過這項立法，並感謝葛謨州長將其簽署成為法律。雖然這項工作將帶來了一些緩解，但我們知道，在這一困難時期，政府需要加大力度，提供更多支持。我們將繼續推進有意義的立法來幫助紐約民眾，我們需要聯邦政府合作，提供本州需要的資源。」

眾議會議長卡爾·黑斯蒂 (Carl Heastie) 表示，「對許多紐約民眾來說，新型冠狀病毒疫情使保障可負擔住房變得更加艱巨。眾議會多數黨多年來不知疲倦地奮鬥，讓紐約民眾留在自己的住宅裡，留在他們幫助塑造的社區裡。許多紐約民眾仍然失業，我們仍然需要聯邦政府的援助，幫助各州應對重大的財政挑戰。我們必須竭盡所能幫助紐約州的家

庭。這項租房援助計畫雖然還不足以滿足當前的巨大需求，但卻為減輕我們最脆弱家庭的經濟負擔邁出了一步。我們將繼續採取更多措施，幫助人們在這個前所未有的時期保住自己的住房。」

根據新計畫，符合條件的家庭將獲得直接支付給房東和房屋供應商的一次性租金補貼。租戶無需償還這筆援助金。

計畫的申請人必須符合下列所有資格要求：

- 必須是主要居所在紐約州的承租人。
- 2020年3月1日之前，在申請時，家庭收入（包括失業津貼）必須低於按家庭規模調整後的地區收入中位數的80%。申請人可以在紐約州住房與社區重建廳網站[此處](#)找到所在地區的收入中位數（基於家庭規模）。
- 2020年3月1日之前，在申請的時候，家庭必須“有租金負擔”，即每月總收入的30%以上用於支付房租。
- 申請人必須在2020年4月1日至2020年7月31日期間失去收入。
- 申請期為兩星期。住戶可以在兩週內的任何時間申請。

紐約州住房與社區重建廳將優先考慮經濟和社會需求最大的家庭，考慮收入、租金負擔、收入損失百分比和無家可歸風險。租金援助款將用於支付家庭在2020年3月1日的租金負擔與家庭申請援助期間租金負擔增加額之間的差額。住戶可申請四至七月期間為期四個月的租金援助。該計畫對租賃公寓、獨棟住宅、活動房屋和活動房屋地塊的家庭開放。

如果家庭成員中至少有一位是美國公民或符合條件的移民身份，則有資格獲得這項補貼。目前領取第8條住房選擇券以補償住房費用的租戶或居住在公共住房的租戶沒有資格領取租金減免計畫援助金。

冠狀病毒租金減免計畫建立在葛謨州長在冠狀病毒疫情期間保護紐約州租戶的工作之上。這包括在全州範圍內暫停與冠狀病毒相關的住宅或商業房屋驅逐；在驅逐禁令期間，禁止對拖欠租金收取滯納金或費用；並允許因新型冠狀病毒而面臨經濟困難的租戶使用其保證金作為支付手段，並逐步償還其保證金。

更多關於冠狀病毒租金減免計畫的資訊，包括常見問題，請見[此處](#)。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「那些已經負擔房租或靠工資生活的家庭和個人，特別容易受到冠狀病毒疫情造成的收入突然減少而產生的影響。葛謨州長採取的及時行動保護紐約民眾免受驅逐和喪失抵押品贖回權，在一場難以想像的健康危機期間提供了急需的安全保障。冠狀病毒租金減免計畫基於本州通過一次性租金補貼來緩解眾多租戶面臨的困難。通過幫助紐約同胞在他們的家中保持安全，我們可以延續經濟復蘇之路。」

參議會委員會 (Senate Housing Committee)、法案主要支持者、參議員布萊恩·卡瓦納 (曼哈頓區 (Manhattan) 和布魯克林區 (Brooklyn) 代表) 表示，「自這場疫情開始以來，紐約州一直在努力挽救生命並保障人們的安全，但我們為許多難以支付房租和保住住房的紐約民眾所做的還遠遠不夠。雖然我們需要更多的資金來覆蓋範圍更廣的人群，包括那些目前無家可歸的人，以及那些由於移民身份而難以獲得其他形式援助的人，但這個計畫是為幫助需要救濟的紐約民眾而邁出的重要的第一步。我感謝維斯納斯卡斯廳長和紐約州住房與社區重建廳盡職的工作人員，在我們通過《緊急租金救濟法案 (Emergency Rent Relief Act)》僅僅四週後，他們迅速啟動了這項計畫。」

眾議會住房委員會 (Assembly's Housing Committee) 主席兼眾議員史蒂夫·塞姆布韋特 (Steven Cymbrowitz) (布魯克林區代表) 表示，「我代表所有紐約民眾，很高興看到冠狀病毒租金減免計畫開始運作。由於我們不斷與病毒作鬥爭，租戶和房東面臨著巨大的財務挑戰。我們安全重新開放的責任，必須與繼續打擊無家可歸和保護紐約民眾安全待在自己家中的需求相平衡。通過優先考慮最需要幫助的家庭，該計畫將有助於我們在等待國會採取行動並提供更多重要的救濟之時實現經濟復蘇。」

眾議員妮塔·洛威 (Nita Lowey) 表示，「冠狀病毒租金減免計畫利用我通過《聯邦政府冠狀病毒援助、救濟和經濟安全法案》為紐約州爭取到的聯邦資金的幫助得以實施，它是向受這次疫情影響最嚴重的社區和家庭提供關鍵援助的重要一步。我感謝葛謨州長和州議會 (State Legislature) 採取果斷行動，保護本州各地的租戶免受驅逐，他們繼續遭受經濟關閉帶來的財政影響。住房是健康和安全的基礎，我將繼續努力爭取紐約民眾所需的聯邦救濟，以確保我們的健康、安全和經濟安全。」

眾議員何塞·瑟拉諾 (José Serrano) 表示，「經濟適用房在此次危機之前是一個嚴重的問題，這個問題在冠狀病毒疫情期間加劇。在布朗克斯區 (Bronx) 和其他地方，有太多的家庭正在努力維持生計，支付房租和其他基本開支。我們要竭盡所能，在公共衛生和正在發生的經濟危機之外，防止住房危機。多虧了國會通過的《聯邦政府冠狀病毒援助、救濟和經濟安全法案》，冠狀病毒租金減免計畫將為那些最需要的人提供急需的救濟，幫助他們支付房租和維持住所。我感謝葛謨州長在發展這項重要計畫方面發揮的領導作用。」

眾議員卡洛琳 B. 瑪隆尼 (Carolyn B. Maloney) 表示，「冠狀病毒租金減免計畫是一個非常必要的合乎情理的方法，它將幫助那些因這次疫情而承受經濟壓力的租房者。紐約州再次走在了前面，參議會也應該效仿這一做法，通過眾議會的《英雄法案 (Heroes Act)》，其中包括一項 1,000 億美元的房租減免資金，以及 H.R. 7301，即《緊急住房保護與救濟法案 (Emergency Housing Protections and Relief Act)》。沒有人應該因為擔心如何保持住所而失眠，尤其是在疫情期間。我們必須繼續採取措施幫助我們的國家渡過這場風暴，在美國人民最需要的時候提供有意義的援助。」

眾議員妮蒂亞 M. 維拉茲科茨 (Nydia M. Velázquez) 表示，「很多紐約民眾現在都在為這場疫情而掙扎，他們面臨著無法忍受的選擇：付房租、開燈還是吃飯。冠狀病毒租金

減免計畫將提供關鍵的援助，但這只是總體需求的一小部分。我將繼續爭取更多的聯邦資金，以確保沒有紐約民眾在這場前所未有的健康和經濟危機期間被迫離開住所。」

眾議員哈基姆·杰弗裡 (Hakeem Jeffries) 表示，「紐約州已經承受了新型冠狀病毒公共衛生危機帶來的負擔，我們的社區經歷了難以想像的苦難、痛苦和死亡。在開始謹慎地重新開放本州的同時，我們必須確保最需要幫助的人民和社區得到援助，以幫助他們實現收支平衡。緊急租金援助計畫將惠及那些最有可能失去住房的人。這是一場非同尋常的危機，我感謝葛謨州長發揮卓越的領導能力。」

眾議員格雷斯·蒙恩 (Grace Meng) 表示，「幾個月來，我一直帶頭呼籲為支付房租的紐約民眾提供救濟。我感謝州長建立了這項計畫，並期待著做更多的事情來幫助更多的紐約民眾，他們被迫承受這一嚴重的財政負擔，而這並不是他們自己的錯。但這是解決重大問題的第一步，我將繼續利用我在為聯邦政府提供資金的眾議會撥款委員會 (**House Appropriations Committee**) 的職位來應對租房危機。在我們州，沒有人應當因為冠狀病毒而被趕出住所。我還呼籲參議會效仿眾議會，通過《英雄法案》來為房租減免提供更多資金。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)