



Built to Lead

즉시 배포용: 7/14/2016

주지사 앤드류 M. 쿠오모

쿠오모 주지사는 오스위고가 다운타운 활성화 계획으로 1,000만 달러를 받는다고 발표했습니다

주에서는 오스위고 다운타운 활성화를 위해 지역경제개발협의체와 협력할 것입니다

센트럴 뉴욕 프로젝트는 오스위고 다운타운을 변화시키고, 일자리를 창출하며, 지역 경제를 부흥시킬 것입니다

오늘 앤드류 M. 쿠오모 주지사는 오스위고 다운타운이 센트럴 뉴욕에서 진행되는 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 계획 대상 지역으로 선정되었다고 발표했습니다. 주지사의 2016년 시정연설에서 처음 제시된 다운타운 활성화 계획은 일정 지역을 차세대 뉴요커들이 생활하고 일하고 싶은 활기찬 지역사회로 전환시키기 위한 종합 계획입니다. 이 계획은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 이루기 위한 우리 지역의 성공적인 업스테이트 활성화 계획 청사진인 “Central NY Rising”에 맞추어 조율됩니다.

선정된 지역은 우리 주의 센트럴 뉴욕 지역경제개발협의체에 의해서 경쟁 절차를 통해 선정되었으며, 장기적인 성장과 번영을 위해서 지역을 활성화시키고, 새로운 기회를 창출하기 위해서 주에서 제공하는 자금 1,000만 달러를 받게 됩니다. 부여되는 자금에는 구체적인 경제개발, 교통, 주택 공급 및 지역사회 프로젝트를 확인하게 될 전략적 투자 계획을 작성하기 위해서 민간 부문 전문가들이 지역 계획위원회와 함께 작업하기 위해서 소요되는 계획 수립 자금이 최대 300,000달러까지 포함됩니다. 제공 자금은 주 전역에 걸쳐 도시 중심부의 활력을 향상시키기 위한 1억 달러 투자 사업의 일환입니다. 이 계획들은 2017년 초까지 완료될 것입니다.

쿠오모 주지사는 다음과 같이 말했습니다. “뉴욕은 우리 주의 구석구석에서 기회를 창출하기 위해 노력하고 있으며, 다운타운 활성화 계획을 통해서 우리는 이러한 진척을 강화시키고 있습니다. 이 자금을 통해서, 우리는 오스위고가 그 풍성한 역사적, 문화적 자산과 아름다운 자연 환경에 투자하고, 그 다운타운을 전체 센트럴 뉴욕 지역사회를 위한 경제적 중심체로 전환시킬 수 있는 기회를 제공하고 있습니다. 이것은 업스테이트의 경제 활성화에 있어서 또 하나의 흥미로운 국면이며, 우리는 센트럴 뉴욕을 부흥시키기 위한 우리의 노력을 지속할 것입니다”

지역경제개발협의체 위원장인 부지사 캐시 호철은 다음과 같이 말했습니다. “쿠오모 주지사의 전례 없는 다운타운 활성화 계획에서는 도시 중심부를 번창하게 만드는 것이 사고방식을 변화시키고, 사람들을 우리 지역사회로 돌아오게 만들기 위한 핵심이라는 점을 인정합니다. 저는 하나의 다운타운을 활성화시키는 것이 전체 지역을 어떻게 변화시킬 수 있는지를 직접 보아왔습니다. 지역협의체로부터 지원을 받아서 우리가 여기에서 실현시키고자 기대하는

것이 바로 이것입니다.”

오스위고 시

아름다운 워터프론트 지대, 작은 규모의 건기 좋은 다운타운, 풍부한 문화적 역사, 그리고 SUNY 오스위고, 오스위고 헬스 및 오스위고 항만청 등과 같은 중심 기관들을 포함하는 자산을 갖고 있는 오스위고는 작은 타운의 매력을 유지하면서도 지역적으로 경쟁력을 갖춘 곳으로 전환되기에 좋은 여건을 갖추고 있습니다. 다운타운 활성화 계획에 따라, 오스위고는 다운타운에서 상당한 민간 투자를 최대한 활용하고, 신규 주택 기회, 복합 용도의 부동산 개발, 비즈니스 인큐베이터, 상업용/소매용 부동산 개발 및 지역사회 서비스를 제공하게 될 촉매적 프로젝트들에 중점을 둘 것입니다.

다운타운 활성화 계획

다운타운 활성화 계획은 이전의 뉴욕 주 국무장관 세사르 A. 페랄레스가 위원장을 맡고 있으며, Empire State Development, 주택 및 지역사회 재생국(Division of Homes and Community Renewal) 및 그 밖의 주 행정기관의 지원을 받아서, 주 국무부의 계획수립전문가 팀과 민간 부문 전문가들이 참여해서 운영됩니다.

각 지역협의체는 피지정 지역을 선정함에 있어서 7가지 기준을 평가했습니다.

- 1) 대상 지역은 규모가 작고, 경계가 명확해야 한다.
- 2) 다운타운 또는 그 중심부는 연중 내내 활기찬 다운타운을 뒷받침하기에 충분한 규모여야 하고, 해당 지역을 주된 다운타운으로 삼을 사람들이 용이하게 접근할 수 있으면서 기존 인구나 증가하는 인구가 상당한 규모가 되어야 한다.
- 3) 다운타운은 지역과 주변 구역에 대한 이전의 민간 및 공공 투자를 활용하고, 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진시켜야 한다.
- 4) 근로자들을 다운타운으로 유치하고, 재개발을 지원하며, 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야 한다.
- 5) 다운타운은 해당 다운타운의 매력과 거주 적합성에 기여하거나, 또는 개선되는 경우에 기여할 수 있는, 속성이나 특성을 반드시 갖고 있어야 하며, 여기에는 개발 가능한 복합 용도 공간의 존재, 서로 다른 수준의 가격과 종류의 주택, 건강하고 가격이 적절한 식품 시장 등 상업적 및 소매 관련 메인 스트리트 비즈니스, 도보 및 자전거 이용 적합성, 그리고 공원과 집회 장소 등이 포함된다.
- 6) 다운타운은 지역토지은행의 이용, 현대적인 구역 코드, 완비된 거리 계획 또는 교통 중심 개발을 포함해서, 생활의 질을 향상시키는 정책들을 만들어낼 수 있는 방법을 가지고 있거나, 이를 분명히 표시해야 한다.
- 7) 다운타운의 활성화를 위해서 현지 및 지역사회의 지원이 반드시 존재해야 한다. 다운타운을 위해서 전략적 투자 계획을 구축해서 시행하기 위한 현지 지도자들과 이해관계자들의 약속이 반드시 있어야 한다.

뉴욕 주 국무장관 로싸나 로사도는 다음과 같이 말했습니다. “이 지역들에게 그들의 방대한 노력과 성공적인 제안서에 대해서 축하를 드립니다. 이 지역들은 활성화 사업을 수행하기에 성숙한 상태이며, 이 계획은 이 지역들이 보다 더 살기 좋게 만들고, 일자리 창출과 경제 성장을 위한 기회를 제공하면서, 새로운 거주자, 근로자 및 방문객을 다운타운으로 유치할

것입니다. 국무부에서는 선정된 다운타운들과의 협력을 고대하고 있으며, 우리는 이 중 많은 지역들과 과거 수년 내에 함께 성공을 나누었습니다.”

뉴욕 주 주택 및 지역사회 재생국 커미셔너인 제임스 S. 루빈은 다음과 같이 말했습니다.
“다운타운 활성화 계획은 쿠오모 주지사의 경제 개발에 대한 혁신적 접근방법의 또 다른 사례입니다. 고품질 주택을 포함해서, 다양한 소득 수준의 사람들을 위해서 소매점과 그 밖의 편의점을 구비하고 있는 기존 자산을 강화함으로써, 우리는 다운타운들이 생활하고 일하기에 매력적이고 가격 수준이 적절한 장소로서 그들의 완전한 잠재력을 발휘하도록 도울 것입니다. 이 자금 지원을 받기 위해서 최선을 다해 작업에 착수한 10개 지역사회에 축하를 드립니다. 성과를 볼 수 있기를 고대합니다.”

다운타운 활성화 계획 위원장 세사르 A. 페랄레스는 다음과 같이 말했습니다. “이 지역사회 주도의 진행 과정 내내 모든 지역경제개발협의체와 함께 일하는 것이 기쁩니다. 지역경제개발협의체 위원들은 각 지역의 많은 강력한 후보지들 중에서 선정 작업을 하는 것이 매우 어려웠습니다. 지역경제개발협의체에 감사드리며, 선정된 지역사회에 축하를 드립니다.”

지역경제개발협의체

지역경제개발협의체 프로그램 6차 라운드에서는 주 정부 자금과 세금 인센티브를 통해서 7억 5,000만 달러 이상의 금액을 지원할 것입니다. 2016년에 10개의 지역경제개발협의체 모두가 최고 성과 기관으로 선정되기 위해서 경쟁할 것입니다. 상위 5개의 최고 성과 기관이 선정되고, 이들은 최대 2,500만 달러에 이르는 Empire State Development Capital Grant 자금을 수령하게 될 것이며, 나머지 5개 지역도 최대 1,000만 달러에 이르는 자금을 수령하게 됩니다. 그 밖에, 각 지역은 해당 지역 내에 사업체를 유치하고 성장시키는 것을 돕기 위해 제공되는 최대 1,500만 달러에 이르는 Excelsior Tax Credit을 받을 자격도 갖습니다.

2016년에 지역협의체의 업무 우선순위에는 다음이 포함됩니다.

- 다운타운 활성화 계획을 지원하고, 정해진 지역사회 내에서 우선순위 프로젝트를 확인하기 시작합니다
- 프로젝트 진행 과정에서의 전략 시행
- 현재 및 미래를 위한 인재 교육
- 전략적 계획과 CFA 프로젝트들의 성과 및 진척사항 측정

전략적 계획의 시행을 장려함으로써, 지역협의체, 기업, 교육기관, 지방정부, 비영리단체 및 그 밖의 이해관계자들이 지역의 비전을 달성하기 위해서 함께 일하도록 더욱 동기를 부여받게 됩니다. 프로젝트 자금은 2016년 CFA를 통해서 10개의 모든 지역협의체에 제공되지만, 경쟁 대회는 지역협의체 성과와 전략 시행을 위한 조치에 강조를 둡니다. 지역경제개발협의체와 지역사회 대표자들 사이의 진정한 협력을 장려하는 것이 경제 개발 성공을 달성하는 데 극히 중요합니다.

선정된 다운타운 활성화 계획 대상 지역에 제공되는 1,000만 달러에 추가해서, 주 정부기관에서는 개발하기에 성숙한 지역사회를 활기차고 번창하는 지역으로 전환시키기 위해서 마련된 추가적인 다운타운 활성화 프로젝트들에 대해서 CFA를 통해 우선순위 포인트를 부여할 것입니다.

그 밖에, 작년도의 업스테이트 활성화 계획을 통해서 5억 달러를 부여받은 지역들로부터의 잠재적인 신청자들도, 3개 지역 모두가 올해의 지역경제개발협의체 경쟁대회의 완전한 참가자들이므로, 6차 라운드에서 CFA를 제출하도록 권장됩니다.

CFA 제출 마감시한은 7월 29일 금요일 오후 4시입니다.

신청자들은 <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>에서 CFA를 이용할 수 있으며, 2016 지역경제개발협의체 가이드북 및 이용 가능한 자료 목록이 www.regionalcouncils.ny.gov에서 제공됩니다.

주 상원의원 패티 리치는 다음과 같이 말했습니다. “호텔 시러큐스 리노베이션부터 최고 인재들과 대기업 유치에 이르기까지, 우리 지역에 대한 주의 투자가 중요한 성장을 견인하고 있습니다. 이러한 투자를 통해서, 우리는 우리의 잠재력을 극대화시키고, 오스위고가 경제적으로 성공 가능한 도시로 남아 있도록 보장하고 있습니다. 지금은 우리 도시를 위해 희망적인 시기이며, 기업들이 오스위고로 다시 이전하도록 권장하고, 방문객들이 와서, 쇼핑을 하고, 우리 지역을 매우 특별하게 만드는 것을 경험하도록 유치하기 위한 주요 조치를 취하기 좋은 시점입니다. 주지사께 그 리더십에 대해 감사를 드리며, 이 지역을 발전시키기 위해서 함께 일할 수 있기를 고대합니다.”

윌리엄 발로 시장은 다음과 같이 말했습니다. “오스위고 다운타운은 센트럴 뉴욕 내에서 생활하고 일하기에 활기차고, 다양하며, 바람직한 지역이 되기 위한 기초가 될 것을 약속합니다. 이 1,000만 달러를 가지고, 우리는 우리의 핵심적 학문 및 사업 기관 등과 같은 우리 도시의 강점을 강화시키고, 경제적 및 문화적 성장을 위해서 우리 도시의 막대한 잠재력을 이끌어낼 준비가 되었습니다. 이 지역에 새로운 에너지를 제공하기 위한 비전에 대해서 쿠오모 주지사께 감사드리며, 이 프로젝트가 우리에게 가져다 줄 다음 결과를 고대합니다.”

오스위고 카운티 의회 의장 케빈 가드너는 다음과 같이 말했습니다. “저는 주 전역에 걸쳐 다운타운을 활성화시키는 데 전념하는 것에 대해서 쿠오모 주지사께 찬사를 보냅니다. 이 1,000만 달러의 지원금을 통해서, 우리는 우리의 다운타운 지역을 번창하는 경제적 및 문화적 허브로 전환시키고, 방문객들과 거주자들을 모두 똑같이 이 도시의 중심부로 유치하기 위한 특별한 기회를 갖게 되었습니다. 우리는 우리의 헬스케어 산업과 학문적 및 문화적 활력을 강화함으로써 오스위고를 발전시켜 나아갈 것입니다. 이 프로그램에 선정되도록 열심히 노력한 모든 분들께 축하를 드리며, 새로운 오스위고 다운타운을 수립하기 위해서 주와 지방 정부에 있는 저의 파트너들과 협력하기를 고대합니다.”

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕 주 | 이그제큐티브 챔버 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418