



**Built to Lead**

Pour Publication Immédiate : 14/7/2016

**GOVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

**LE GOVERNEUR CUOMO ANNONCE QU'OSWEGO BENEFICIERA DE \$10 MILLIONS POUR UNE INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE**

*L'État collabore avec le Conseil régional de développement économique pour revitaliser le centre-ville d'Oswego*

*Le projet du centre de New York transformera le centre-ville d'Oswego, créera de l'emploi et boostera l'économie locale*

Le gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le centre-ville d'Oswego avait remporté les \$10 millions dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville dans le centre de New York. Cette initiative, présentée pour la première fois dans l'état 2016 de l'État par le gouverneur, constitue un plan complet visant à transformer les quartiers en communautés dynamiques, au sein desquelles la prochaine génération de New-yorkais aura envie de vivre et de travailler. Ce plan s'aligne sur « Central NY Rising », le fructueux projet de revitalisation pur la région, visant à générer une croissance économique robuste et le développement de la communauté.

Le gagnant a été sélectionné au terme d'un processus concurrentiel dirigé par le Conseil régional du développement économique de l'État, et il recevra \$10 millions en financement de l'État afin de revitaliser le voisinage et de générer de nouvelles opportunités pour une croissance et une prospérité durables. Ce prix comporte jusqu'à \$300.000 de fonds de planification, permettant à des experts du secteur privé de travailler avec le comité de planification local, afin d'élaborer un Plan d'Investissement Stratégique qui identifiera les projets de développement économique, de transport, d'habitat et communautaires spécifiques. Cette subvention s'inscrit dans le cadre d'un effort de \$100 millions visant à améliorer la vitalité des centres urbains dans l'État. Les plans seront terminés début 2017.

« New York s'efforce de générer des opportunités dans tout l'état, et grâce à l'initiative de revitalisation du centre-ville, nous misons sur ces progrès », **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. « Grâce à ce financement, nous permettons à Oswego d'investir dans ses riches atouts historiques, culturels et pittoresques, et de transformer son centre-ville en un point d'ancrage économique pour toute la communauté du centre de New York. Il s'agit d'un nouveau chapitre passionnant dans la revitalisation économique du nord de l'État, et nous continuerons à œuvrer pour que le centre de New York ne cesse de s'améliorer. »

« L'initiative de revitalisation du centre-ville du Gouverneur Cuomo est sans précédent. Elle reconnaît que des centres urbains florissants sont primordiaux pour changer les attitudes et ramener les gens dans nos communautés », **a déclaré la présidente du développement économique régional, le lieutenant-gouverneur Kathy Hochul**. « J'ai pu voir comment la

revitalisation d'un centre-ville peut transformer toute une région. Avec l'aide du Conseil régional, c'est exactement ce que nous voulons ici. »

## **La ville d'Oswego**

Avec des atouts qui incluent une situation idéale avec un front de mer magnifique, un centre-ville compact et à distance de marche, une riche histoire culturelle et les institutions de premier plan telles que le SUNY Oswego, Oswego Health et l'administration portuaire d'Oswego, Oswego est bien placée pour devenir une région compétitive, tout en conservant son charme de petite ville. En vertu de la DRI, Oswego se concentrera sur des projets catalytiques dans le centre-ville qui tireront parti d'investissements privés significatifs et fourniront de nouvelles possibilités de logement, des développements à usage mixte, une pépinière d'entreprises, des développements commerciaux / de vente au détail et des services communautaires.

### **Initiative de revitalisation du centre-ville**

L'Initiative de revitalisation du centre-ville est présidée par l'ancien Secrétaire d'état de New York, Cesar A. Perales, aidé dans cette tâche par une équipe de planificateurs du département d'Etat et des experts du secteur privé, avec le soutien de l'Empire State Development, la Division of Homes and Community Renewal et d'autres organismes d'État.

Chaque Conseil régional a pris sept critères en compte dans le choix de leur candidat :

- 1) Le quartier ciblé doit être compact et bien défini.
- 2) Le centre ville, ou son centre, doit être d'une taille suffisante pour pouvoir soutenir un centre-ville actif toute l'année, et devrait avoir une population importante ou en augmentation, pour laquelle le centre serait proche, devenant de la sorte le centre primaire.
- 3) Le centre-ville devrait miser sur les investissements publics et privés, pour ensuite les catalyser dans le voisinage et les environs.
- 4) Il devrait y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs du centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable.
- 5) Le centre-ville doit présenter des propriétés ou caractéristiques qui contribuent ou qui pourraient contribuer, si elles sont améliorées, à l'attractivité et l'habitabilité de la ville, y compris la présence d'espaces à usage mixte développables, d'habitations à différents niveaux d'abordabilité et de type, une rue principale bordée de commerces et d'entreprises, sans oublier des marchés d'aliments sains et abordables, un potentiel en termes de piétonnier et de pistes cyclables, des parcs publics et des espaces de rassemblement.
- 6) Le centre-ville devrait définir ou énoncer comment créer des politiques qui améliorent la qualité de vie, en ce compris l'utilisation des banques locales de terres, les codes de zonage modernes, des plans de rue complets ou un développement orienté sur le transit; et
- 7) Le soutien local et communautaire doit exister pour la revitalisation du centre-ville. Les responsables locaux et les parties prenantes doivent s'engager à développer et mettre en œuvre un plan d'investissement stratégique pour le centre-ville.

« Je félicite ces communautés pour leurs efforts considérables et leur proposition gagnante », a déclaré la **Secrétaire d'État de New York, Rossana Rosado**. « Ces zones sont

prêtes pour la revitalisation et cette initiative rendra ces quartiers plus agréables à vivre et attirera de nouveaux résidents, travailleurs et visiteurs dans le centre-ville, permettant de créer des emplois et une croissance économique. Le département d'État se réjouit de travailler avec les centres-villes gagnants, avec lesquels nous avons partagé plusieurs réussites au cours de ces dernières années. »

« L'Initiative de revitalisation du centre-ville est un autre exemple de l'approche novatrice du développement économique du gouverneur Cuomo », **a déclaré James S. Rubin, commissaire de la New York State Homes and Community Renewal.** « En s'appuyant sur les actifs existants, y compris les logements de grande qualité intégrant des commerces et d'autres commodités pour les personnes à différents niveaux de revenus, nous aiderons les centres-villes à s'épanouir pleinement et à devenir des lieux attrayants et abordables pour y vivre et y travailler. Félicitations aux 10 communautés qui ont mis leurs meilleurs arguments en avant pour remporter ce financement. J'ai hâte de voir les résultats. »

« C'était un plaisir de travailler avec tous les conseils régionaux de développement économique tout au long de ce processus entraîné par la communauté », **a déclaré Cesar A. Perales, Président de l'Initiative de revitalisation du centre-ville.** « Les membres du CDER ont eu beaucoup de mal à faire leur choix parmi les nombreux candidats de taille dans chaque région. Je remercie les membres du CDER et je félicite les communautés gagnantes. »

### **Conseils régionaux de développement économique**

La ronde VI de l'initiative REDC accordera jusqu'à \$750 millions de financement de l'État et crédits d'impôt. En 2016, les 10 CDER seront en compétition pour le titre de Top Performer. Cinq Top Performers seront sélectionnés et recevront jusqu'à \$25 millions de financement de l'Empire State Development Capital Grant, les cinq autres régions recevant jusqu'à \$10 millions. De plus, chaque région sera également éligible pour des crédits d'impôts Excelsior à concurrence de \$15 millions, afin d'attirer et de développer les entreprises dans la région.

Les priorités du Conseil régionales en 2016 comprennent :

- Soutenir le Plan de revitalisation du centre-ville, et commencer à identifier les projets prioritaires dans la communauté définie ;
- Mettre en œuvre des stratégies via le pipeline du projet ;
- Former le marché de l'emploi d'aujourd'hui et de demain ; et
- Mesurer la performance et l'évolution du plan stratégique et des projets CFA.

En motivant la mise en œuvre des plans stratégiques, les conseils régionaux, les entreprises, les établissements d'enseignement, les administrations locales, les groupes à but non lucratif et d'autres intervenants sont plus motivés à collaborer pour accomplir la vision régionale. Tandis que le financement du projet sera attribué aux 10 conseils régionaux par le biais de la CFA de 2016, le concours met l'accent sur les performances et les actions du Conseil régional pour mettre en œuvre des stratégies. Il est crucial, pour la réussite du développement économique, d'encourager la coopération véritable entre les membres du CDER et les représentants de la communauté.

Outre les \$10 millions disponibles aux communautés gagnantes de l'initiative de

revitalisation du centre-ville, les agences d'État se verront attribuer des points de priorité par l'intermédiaire de la CFA, pour les projets de revitalisation du centre-ville supplémentaires visant à transformer les communautés mûres pour le développement en quartiers dynamiques et prospères.

En outre, les candidats potentiels provenant de régions qui ont reçu \$500 millions dans le cadre de l'Initiative de revitalisation du nord de l'État de l'an dernier, sont encouragés à se présenter à la CFA lors de la ronde VI, étant donné que les trois régions participent pleinement au concours CDER de cette année.

**La date limite pour les soumissions à la CFA est le vendredi 29 juillet à 16:00 heures**

Pour les candidats, la CFA est disponible à <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>; la liste des ressources disponibles et le guide CDER 2016 peuvent être consultés à l'adresse [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

**La sénatrice Patty Ritchie a déclaré** « de la rénovation de l'hôtel Syracuse au fait d'attirer les meilleurs talents et les grandes entreprises, les investissements d'État dans notre région favorisent une croissance importante. Grâce à ces investissements, nous maximisons notre potentiel et nous veillons à ce qu'Oswego reste une ville économiquement viable. Il s'agit d'un grand moment pour notre ville, et d'une étape importante pour encourager les entreprises à venir s'installer à Oswego, donner envie aux visiteurs de venir, de faire les boutiques et découvrir ce qui rend notre région si spéciale. Je remercie le gouverneur pour son leadership et je me réjouis de cette collaboration pour faire progresser la région. »

**Le Maire William Barlow a déclaré** « le centre-ville d'Oswego promet de devenir la base d'une région active, variée et où il fait bon vivre et travailler dans le centre de New York. Avec ce \$10 millions, nous sommes prêts à tirer profit des atouts de notre ville, comme sa base académique et ses institutions professionnelles, et d'exploiter l'énorme potentiel de croissance économique et culturelle de notre ville. Je remercie gouverneur Cuomo pour sa vision, dont le but est d'apporter un regain d'énergie dans la région, et j'ai hâte de voir où nous mènera ce projet. »

**Le Président législatif du Comté d'Oswego, Kevin Gardner, a déclaré** : « Je félicite le gouverneur Cuomo pour son engagement à revitaliser des centres-villes dans tout l'État. Avec ce prix de \$10 millions, nous avons l'occasion unique de transformer notre centre-ville en un centre économique et culturel florissant et d'attirer des visiteurs et des résidents au cœur de cette ville. En nous inspirant de notre industrie de la santé et de la vigueur de nos institutions universitaires et culturelles, nous mettrons Oswego sur la voie du progrès. Je félicite chacun de vous pour le travail acharné qui a permis de remporter ce prix, et je me réjouis de travailler avec mes partenaires des administrations locales pour construire le nouveau centre-ville d'Oswego. »

###