



Para su publicación inmediata: 13/07/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA PRIMERA ETAPA DE LA NUEVA INICIATIVA, POR \$10 MILLONES, DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS DE BUFFALO

La Iniciativa con un Triple Enfoque Aumentará la Posibilidad de Tener una Vivienda Propia, Evitará Ejecuciones Hipotecarias, Localizará Propiedades Zombi en la Región Este de Buffalo y en la Ciudad de Cheektowaga

La Primera Etapa Invertirá más de \$4 Millones para Crear Oportunidades de Vivienda Propia y Evitar Ejecuciones Hipotecarias para Casi 250 Familias

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy una iniciativa de tres años, por \$10 millones, para crear oportunidades de vivienda propia, realizar las reparaciones necesarias en las viviendas para evitar ejecuciones hipotecarias y financiar una estrategia de prevención en propiedades zombi específicas para la Región Este de Buffalo y la ciudad de Cheektowaga. La primera etapa de financiación de esta Iniciativa de Estabilización de Vecindarios de tres enfoques invierte más de \$4 millones para comenzar las obras en casi 250 viviendas este año.

“La iniciativa Buffalo Billion ayudó a que esta región cambie el curso por completo y se convierta en un imán para la actividad y el entusiasmo económico, pero la transformación de Buffalo y la Región Oeste de Nueva York no estará completa hasta que alcance a todos en la comunidad, inclusive a la Región Este”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Esta iniciativa devolverá la esperanza y la oportunidad a comunidades históricamente marginadas, volverá realidad el sueño de una vivienda propia a los neoyorquinos que tanto lo merecen, y continuará la notable transformación de la Región Oeste de Nueva York”.

Los vecindarios de la Región Este y Cheektowaga están compuestos, en su mayoría, por viviendas antiguas construidas antes de 1978. Muchas viviendas en estas áreas corren un riesgo desproporcionado de contener pintura a base de plomo, intrusión de agua, problemas de daños y seguridad, y fallas de calefacción, plomería y electricidad. Las tasas de desempleo son, por lo general, más altas en la Región Este, donde varios vecindarios tienen una tasa de desempleo que excede el 21 por ciento. En algunos vecindarios de la Región Este, más de dos tercios de la población tienen una “carga de renta”, lo que significa que gastan más del 30 por ciento de su ingreso en la renta.

Asignación de \$1,4 millones para crear 28 nuevas oportunidades de vivienda

propia

El estado se asociará con la ciudad de Buffalo e invertirá \$1,4 millones para reparar y facilitar la compra a nuevos propietarios de 28 propiedades de la ciudad desocupadas y abandonadas en la Región Este. Este componente de la iniciativa proporcionará una fuerza estabilizadora al localizar propiedades desocupadas en cuadras donde la mayoría de las otras viviendas están ocupadas; será una intervención temprana para detener la expansión del deterioro al construir un punto fuerte del vecindario. Se espera que las primeras viviendas estén listas para mudarse en 2017. Al comprarse las casas, los ingresos se reinvertirán en más viviendas. La ciudad adquirió estas propiedades de Buffalo Erie Niagara Land Improvement Corporation (el banco inmobiliario local), gracias a la legislación en materia de Bancos Inmobiliarios aprobada por el gobernador Cuomo.

Asignación de \$2 millones para preservar las viviendas, evitar ejecuciones inmobiliarias, y proteger a las familias de la Región Este

Se invertirán \$2 millones para asistir directamente a las familias que corren un alto riesgo de perder sus hogares debido a los altos costos de mantenimiento y consumo de energía. Basándose en una exitosa iniciativa financiada por el Fiscal General Cuomo con fondos de Liquidaciones Bancarias, la Green and Healthy Homes Initiative (GHHI, por sus siglas en inglés), este programa asistirá aproximadamente a 200 familias que corren un alto riesgo de perder sus hogares debido a los altos costos de mantenimiento y consumo de energía. La fundación comunitaria Community Foundation of Buffalo, junto con otras organizaciones locales asociadas, creará entornos de vida saludables y sostenibles para las familias, al ayudar a los propietarios a acceder a servicios de climatización, reparaciones y programas de atención médica domiciliaria (que incluyen descontaminación de plomo) de múltiples organizaciones, a través de un único proceso.

Los demás asociados de la GHHI incluyen: Belmont Housing Resources, el Center for Employment Opportunities, la Concerned Clergy Coalition de la Región Oeste de Nueva York, el Departamento de Salud del condado de Erie, el Centro FLARE, Heart of the City Neighborhoods, el Lt. Colonel Matt Urban Center, New Buffalo Impact, PUSH Buffalo, la ciudad de Cheektowaga, la University District Community Development Association y la Coalición de la Región Oeste de Nueva York para la Prevención de Intoxicación por Plomo.

Asignación de \$1,02 millones para evitar propiedades zombi

El tercer componente del Programa de Estabilización de Vecindarios es una medida contra las ejecuciones hipotecarias que mantendrá a los propietarios en sus hogares y estabilizará los vecindarios. La iniciativa invertirá más de \$1 millón para abordar el problema y evitar las propiedades zombi. Bajo el programa, la Agencia de Hipotecas del Estado de Nueva York suscribirá las hipotecas de 17 propiedades que enfrentan una ejecución hipotecaria en la Región Este de Buffalo y en la ciudad de Cheektowaga. Este componente de la iniciativa incluirá asesoramiento personal con cada deudor hipotecario y un acercamiento directo a los prestadores para modificar los préstamos. Cada modificación puede incluir reducir la suma adeudada y/o realizar las reparaciones

necesarias en las viviendas para abordar el mantenimiento postergado. En caso de que el propietario no pueda costear una hipoteca reducida, o ya no quiera ser propietario, la Renovación Comunal y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) y sus asociados sin fines de lucro pueden ofrecer recursos y apoyo para ayudarlo a tener un nuevo comienzo, mientras que garantizan que la propiedad no quede abandonada y que se repare y venda rápidamente a un precio accesible a un nuevo comprador que reúna los requisitos.

La vicegobernadora Kathy Hochul sostuvo: “Los vecindarios son los elementos fundamentales de una ciudad vibrante y exitosa, y con el anuncio de hoy, el gobernador Cuomo continua su compromiso histórico con un resurgimiento económico que mejore a cada individuo y alcance a cada segmento de nuestra comunidad. Al ayudar a las familias trabajadoras de la Región Este alcanzar y mantener el sueño de una vivienda propia, fortalecemos a Buffalo y a toda la Región Oeste de Nueva York”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “La Iniciativa de Estabilización de Vecindarios de Buffalo apunta a los desafíos únicos que las comunidades individuales enfrentan al crear una estabilidad en vecindarios y mejores oportunidades para las familias. Casi 250 familias alcanzarán el sueño de una vivienda propia, este año, mientras que propiedades desocupadas y en riesgo tendrán una renovación. Este es un ejemplo concreto del compromiso del gobernador Cuomo de examinar las necesidades de los vecindarios, atacar los problemas desde múltiples frentes, y de reunir las fuerzas y los recursos para hacer una diferencia real en las vidas de las personas. HCR se complace de ser parte de este programa, y esperamos ver el resurgimiento continuo en Buffalo y la Región Oeste de Nueva York”.

El senador Tim Kennedy señaló: “Esta iniciativa de vanguardia proporcionará a los neoyorquinos trabajadores la oportunidad de ser propietarios de la vivienda de sus sueños. Al invertir en el futuro de esta región, el Gobernador ha demostrado un compromiso inquebrantable con la población de Buffalo y con las generaciones futuras de ciudadanos. Este programa impedirá las ejecuciones hipotecarias y ayudará a los residentes de Cheektowaga y la Región Este de Buffalo a vivir una vida feliz y de calidad durante muchos años”.

La asambleísta Crystal D. Peoples-Stokes manifestó: “La Iniciativa Viviendas de Buffalo del gobernador Cuomo está diseñada para reducir las ejecuciones inmobiliarias y las propiedades zombi. Puesta en práctica junto con los programas de primera compra de viviendas y otras estrategias de estabilización de vecindarios, existen oportunidades para fortalecer a las comunidades necesitadas. Oímos sus preocupaciones, le estamos prestando atención a la Región Este de Buffalo. Esta iniciativa solo es una de muchas futuras que muestran que lo mejor está por venir para la Región Este de Buffalo”.

La asambleísta Monica P. Wallace afirmó: “Las viviendas zombi han sido un problema real para todas las comunidades de la Región Oeste de Nueva York. En el último recuento, había más de 400 viviendas zombi solo en Cheektowaga, lo que causaba que los valores de las propiedades del vecindario se depreciaran y se crearan condiciones peligrosas para los niños. Esta iniciativa convertirá las propiedades zombi

en hermosos hogares, ayudará a las familias a establecer raíces en la Región Oeste de Nueva York, y apoyará a una comunidad acogedora y prometedora para hombres, mujeres y niños. Los residentes trabajadores de la Región Oeste de Nueva York merecen ser propietarios de sus propias viviendas, y con este programa referente y la iniciativa Buffalo Billion, el Gobernador y el estado de Nueva York los ayudan a obtenerlas”.

El alcalde Byron W. Brown sostuvo: “Quiero agradecer al gobernador Cuomo por su liderazgo y apoyo, y por su inversión sin precedente en una iniciativa que garantizará nuevas oportunidades de vivienda propia y proporcionará viviendas asequibles, seguras y de calidad a las familias trabajadoras de la Región Este de Buffalo. Esta iniciativa continuará fortaleciendo nuestras comunidades y revitalizando nuestra economía”.

Diane Benczkowski, supervisora de la ciudad de Cheektowaga, afirmó: “Esta transformadora iniciativa del gobernador Cuomo aumentará la capacidad de tener una vivienda propia, evitará ejecuciones hipotecarias, localizará propiedades zombi en la Región Este de Buffalo y aquí, en la ciudad de Cheektowaga. Esta iniciativa con un triple enfoque permitirá a los neoyorquinos alcanzar el sueño tan buscado de tener una vivienda propia, ayudará a transformar la economía de la Región Oeste de Nueva York y a brindará apoyo muy necesario a nuestra comunidad. Celebro la labor del gobernador Cuomo para revitalizar las comunidades de la Región Oeste de Nueva York y modernizar las estructuras de vivienda de todo el estado”.

El reverendo Darius Pridgen indicó: “Gracias al compromiso sin precedente del gobernador Cuomo con la Región Oeste de Nueva York, convertimos a Buffalo en un modelo nacional de revitalización urbana. El gobernador Cuomo sabe que con compromiso comunitario, inversión y visión, podemos producir un cambio real en nuestras comunidades. Al crear un cambio en la Región Este de Buffalo, continuaremos atrayendo negocios, innovadores y mentes frescas y jóvenes a esta área, para ayudarnos a fomentar un mayor crecimiento del empleo e impulsar nuestra economía regional”.

###