



즉시 배포용: 2017 년 7 월 13 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 1,000 억 달러 규모의 신규 버펄로 이웃 안정화 이니셔티브 첫 단계 발표**

**3 단계 이니셔티브가 주택 소유권을 강화하고, 담보권 행사를 방지하며, 버펄로 이스트 사이드 및 치크토와가 타운의 좀비 부동산을 대상으로 시행될 것**

**프로젝트 1 단계는 주택 소유 기회를 창출하고, 약 250 가구에 대한 담보권 행사를 방지하기 위해 400 만 달러 이상을 투자할 것**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 주택 소유 기회를 창출하고 담보권 행사를 방지하기 위해 필요한 주택 수리를 실시하며, 버펄로 이스트 사이드 및 치크토와가 타운의 대상 좀비 부동산 예방 전략에 자금을 지원하는 1,000 만 달러 규모의 3 개년 이니셔티브를 발표하였습니다. 3 단계 이웃 안정화 이니셔티브(Neighborhood Stabilization Initiative)의 1 단계는 올해 주택 약 250 채를 대상으로 실시되어 400 만 달러 이상을 투자합니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다:** “버펄로 빌리언(Buffalo Billion)은 이 지역이 완전히 변모하여 경제 활성화 및 활동에 매력적인 곳이 되도록 도왔으나, 이스트 사이드를 비롯하여 커뮤니티의 모든 이들에게 혜택이 닿지 않는 한, 버펄로 및 웨스턴 뉴욕의 변신은 아직 미완성입니다. 이 이니셔티브는 역사적으로 소외된 공동체의 희망과 기회를 회복하고, 뉴욕 주민이 마땅히 누려야 할 주택 소유에 대한 꿈을 현실로 만들고, 웨스턴 뉴욕을 지속적으로 현저히 변화시킬 것입니다.”

이스트 사이드와 치크토와가 지역은 몇몇 예외를 제외하고 대부분 1978 년 이전에 지어진 오래된 주택으로 구성되어 있습니다. 이 지역의 주택 다수는 납 페인트 위험, 누수, 부상 및 안전 문제, 난방, 배관 및 전기 결함과 같은 불균형 위험에 처해 있습니다. 실업률은 일반적으로 이스트 사이드가 더 높으며, 이곳 몇몇 지역의 실업률은 21%를 초과합니다. 이스트 사이드의 일부 지역에서는 인구의 2/3 이상이 “임대료 부담”을 안고 있습니다. 이는 수입의 30% 이상을 임대료로 지출하고 있음을 의미합니다.

**28 개 신규 주택 소유 기회를 창출할 140 만 달러**

주정부는 버펄로 시와 파트너십을 맺고 140 만 달러를 투자하여 이스트 사이드에 위치한 시 소유의 빈 건물 28 채 및 버려진 건물을 수리하여 새로운 주택 소유자가 구매할 수 있도록 할 예정입니다. 이 이니셔티브 단계는 다른 주택 대부분이 입주해 있는 거리의 빈 주택을 대상으로 하여 안정화 요인을 제공하고, 지역 강점을 바탕으로 폐허의 확산을 막는 초기 투자를 실시합니다. 첫 번째 주택은 2017 년 입주 준비가 완료될 것으로 예상됩니다. 주택 구입 시, 수익금은 추가 주택에 재투자됩니다. 시는 Cuomo 주지사가 서명한 토지 은행 법률(Land Bank legislation)에 의거하여 Buffalo Erie Niagara Land Improvement Corporation(지역 토지 은행)으로부터 이 주택을 인수하였습니다.

### 주택을 보호하고, 담보권 행사를 방지하며 이스트 사이드 가정을 보호할 200 만 달러

주택 유지보수 및 에너지 사용에 드는 높은 비용 때문에 집을 잃을 위험이 높은 주민을 돕기 위해 200 만 달러를 투자합니다. Cuomo 법무장관이 은행 결제 기금(Bank Settlement funds) 및 건강한 친환경 주택 이니셔티브(Green and Healthy Homes Initiative, GHHI)를 통해 자금을 지원하는 이 프로그램은 높은 유지보수 및 에너지 사용 비용으로 주택을 잃을 위기에 처한 약 200 가구를 지원할 예정입니다. 버펄로 커뮤니티 재단(Community Foundation of Buffalo)은 다른 지역 파트너 기관과 함께 주택 소유자가 단일 프로세스를 통해 여러 기관의 내후성, 수리 및 가정 보건 프로그램(납 페인트 개선 프로그램 포함)을 이용할 수 있도록 지원함으로써, 가족을 위한 건강하고 지속 가능한 생활 환경을 조성합니다.

추가 GHHI 파트너는 다음과 같습니다: 버몬트 주택 자원(Belmont Housing Resources), 취업 기회 센터(Center for Employment Opportunities), WNY 성직자 연합(Concerned Clergy Coalition of WNY), 에리 카운티 보건부(Erie County Department of Health), FLARE Center, Heart of the City Neighborhoods, Lt. Colonel Matt Urban Center, New Buffalo Impact, PUSH Buffalo, 치즈토와가 타운, 대학 지구 공동체 개발 협회(University District Community Development Association), 납 중독 방지를 위한 웨스턴 뉴욕 연합(Western New York Coalition to Prevent Lead Poisoning).

### 좀비 부동산을 방지할 102 만 달러

이웃 안정화 프로그램(Neighborhood Stabilization Program)의 세 번째 단계는 주택 소유주가 계속 주택을 소유할 수 있게 해 지역을 안정화하는 담보권 행사 방지 조치입니다. 이 이니셔티브는 좀비 부동산 해결 및 방지에 100 만 달러 이상을 투자합니다. 상기 프로그램에 따라, 뉴욕주 모기지 국(State of New York Mortgage Agency)은 버펄로 이스트 사이드와 치즈토와가 타운의 담보권 행사를 앞둔 부동산 17 곳의 모기지를 구입할 것입니다. 이 이니셔티브 단계에는 각 모기지 소유자와의 일대일 상담 및 대출 수정을 위한 대출업체 직접 지원이 포함되어 있습니다. 각 대출 변경에는 주택 소유주의 대출액 감소 및/또는 관리의 해태를 해결하기 위해 필요한 주택 수리 작업이 포함될 수 있습니다. 집주인이 감소한 모기지 대출액을 갚을 수 없거나 주택

소유권을 포기하려는 경우, HCR 과 산하 비영리 단체가 부동산을 소유권을 포기하지 않고 신속하게 수리하여 자격을 갖춘 새 구매자에게 합리적인 가격으로 재판매해 주택 소유주가 새롭게 시작할 수 있는 자원과 지원을 제공합니다.

**Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다: “우리 이웃은 활기차고 성공적인 도시의 빌딩 블록이며, 오늘 이 발표로 인해 Cuomo 주지사님은 모든 개인의 삶을 개선하고 커뮤니티의 모든 부분에 영향을 미치는 경제 르네상스에 대한 역사적인 공약을 이어갑니다. 이스트 사이드에 거주하는 근면한 가정이 내 집 마련의 꿈을 이루고, 또 주택을 유지하도록 지원하여 버펄로 및 웨스턴 뉴욕 전 지역을 강화합니다.”

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “버펄로 이웃 안정화 이니셔티브(Buffalo Neighborhood Stabilization Initiative)는 커뮤니티의 장기적 안정과 가족을 위한 더 큰 기회를 창출하기 위해 각 커뮤니티가 직면한 특별 과제를 목표로 합니다. 올해 250 여 가구가 내 집 마련의 꿈을 이룰 것이며, 비어 있거나 담보권 행사 위기에 처한 부동산은 새로운 임대계약을 체결하게 될 것입니다. 이는 우리 이웃의 요구를 보다 면밀히 검토하고, 여러면에서 문제를 해결하려 노력하며, 주민들의 삶에 진정한 변화를 가져올 힘과 자원을 모으려는 Cuomo 주지사님의 노력을 잘 보여주는 구체적 예입니다. HCR 은 이 프로그램에 참여하게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 버펄로 및 웨스턴 뉴욕의 지속적인 르네상스를 기대합니다.”

**Tim Kennedy** 상원의원은 이렇게 말했습니다: “이 혁신적인 이니셔티브는 근면한 뉴욕 주민들에게 내 집 마련의 꿈을 이루는 기회를 선사할 것입니다. 이 지역의 미래에 투자함으로써, 주지사님은 버펄로 주민 및 미래 버펄로 주민에 대한 확고한 헌신을 보여 주셨습니다. 이 프로그램은 담보권 행사를 억제하여 치크토와가 및 버펄로 이스트 사이드 주민들이 향후 수 년간 질적으로 행복한 삶을 영위할 수 있도록 도울 것입니다.”

**Crystal D. Peoples-Stokes** 하원의원은 이렇게 말했습니다: “Cuomo 주지사님의 버펄로 주택 이니셔티브(Buffalo Homestead Initiative)는 담보권 행사 및 좀비 부동산을 줄이기 위해 고안되었습니다. 이 프로그램을 첫 주택 구입 프로그램 및 기타 지역 안정화 전략과 함께 시행하면, 도움이 필요한 커뮤니티를 튼튼하게 만들 기회가 찾아올 것입니다. 저희는 주민들의 염려를 경청하였으며, 버펄로 이스트 사이드에 주의를 기울이고 있습니다. 이 이니셔티브는 버펄로 이스트 사이드의 전성기가 아직 오지 않았음을 보여주는 수많은 징후들 중 하나일 뿐입니다.”

**Monica P. Wallace** 하원의원은 이렇게 말했습니다: “좀비 부동산은 웨스턴 뉴욕 전 커뮤니티에 진짜 문제를 야기했습니다. 최근 집계에 따르면, 치크토와가에 위치한 단 400 여 개의 좀비 부동산으로 인해 인근 주택 가치가 감소하고, 어린이에게 위험한 환경이 조성되었습니다. 이 이니셔티브는 좀비 부동산을 아름다운 주택으로 변모시키고, 가정이 웨스턴 뉴욕에 뿌리를 내릴 수 있도록 지원하며, 남성, 여성 및 어린이를 위한

따뜻하고 밝은 공동체를 지원합니다. 웨스턴 뉴욕의 근면한 거주자들은 자택을 소유할 자격이 있으며, 이 획기적인 프로그램과 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 하에서 주지사님과 뉴욕주는 이를 지원하고 있습니다.”

**Byron W. Brown** 시장은 이렇게 말했습니다: “버펄로 이스트 사이드에 거주하는 가정의 새 주택 소유 기회를 보장하고, 저렴하고 안전한 고품질 주택을 제공할 이니셔티브에 전례없는 투자를 실시해 주신 **Cuomo** 주지사님의 리더십과 지원에 감사드립니다. 이 이니셔티브는 커뮤니티를 지속적으로 강화하고 우리 경제가 다시 활기를 되찾도록 만들 것입니다.”

**Diane Benczkowski** 치크토와가 감독관은 이렇게 말했습니다: “**Cuomo** 주지사님의 이 획기적인 이니셔티브는 주택 소유권을 강화하고, 담보권 행사를 방지하며, 버펄로 이스트 사이드 및 이곳 치크토와가 타운의 좀비 부동산을 대상으로 진행될 것입니다. 이 3 단계 이니셔티브는 뉴욕 주민의 오랜 염원인 내 집 마련의 꿈을 이룰 수 있도록 지원하며, 웨스턴 뉴욕 경제를 변화시키고 지역사회에 꼭 필요한 도움을 줄 것입니다. 웨스턴 뉴욕 커뮤니티를 활성화하고, 주 전역의 주택을 현대화하려는 **Cuomo** 주지사님의 노력에 박수를 보냅니다.”

**Darius Pridgen** 목사는 이렇게 말했습니다: “**Cuomo** 주지사님의 웨스턴 뉴욕에 대한 뛰어난 헌신 덕분에, 우리는 버펄로를 국가적 도시 활성화 모델로 변모시켰습니다. **Cuomo** 주지사님은 커뮤니티 참여, 투자 및 비전을 통해 커뮤니티에 진정한 변화를 가져올 수 있음을 인지하고 계십니다. 버펄로 이스트 사이드를 변모시킴으로써, 기업, 혁신가 및 젊은 인력을 이 지역으로 유치해 보다 많은 일자리를 창출하고 지역 경제를 활성화시킬 것입니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418