



Built to Lead

De publicación inmediata: 7/13/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA SOLICITUD DE LICITACIÓN PARA LA COMPRA Y DESARROLLO DE UNA PARCELA DE 27 ACRES DEL HARRIMAN CAMPUS

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el Estado de Nueva York ha emitido una Solicitud de Licitación (RFP) para la compra y desarrollo de 27 acres de un excelente inmueble ubicado en el este de Governor W. Averell Harriman State Office Campus en Albany. La RFP requiere un plan que se base en la renovación del campus existente, que refleje el carácter del área y aumente la base imponible de la Ciudad de Albany a través de diferentes opciones posibles que incluyan empresas de las áreas del cuidado de la salud, tecnología, investigación, educación, ventas minoristas y hospitalidad. Los usos pueden incluir oficinas, instalaciones médicas, laboratorios, tiendas de venta minorista, alojamiento y estacionamiento complementario. Se requiere un precio de compra mínimo de \$5,1 millones y no se aceptarán propuestas que incluyan uso residencial.

“El Harriman Campus ofrece una oportunidad única para el desarrollo privado en la Región Capital, donde las empresas e inversiones públicas y privadas ya están impulsando el crecimiento de empleos de alta tecnología y oportunidades educativas”, **afirmó el Gobernador Cuomo**. “Dado que la Universidad en Albany progresa con su proyecto E-Tech justo al lado, este terreno tendrá un rol fundamental en el crecimiento de las industrias innovadoras de la región y en la expansión de la base imponible de Albany”.

Las propuestas se revisarán en dos etapas y el plazo para recibir la primera respuesta será el 15 de septiembre. En estas respuestas iniciales, los posibles desarrolladores proveerán una descripción de los usos propuestos para el sitio y demostrarán la necesidad o el éxito probable de tales usos. También será necesario presentar una lista de posibles inquilinos, un plano del sitio, diseños arquitectónicos y un resumen de la experiencia de los desarrolladores en proyectos similares.

El Centro de Bienes Inmuebles de la Oficina de Servicios Generales del Estado de Nueva York revisará y evaluará las propuestas iniciales según la calidad, diseño y alineación con los objetivos del desarrollo del Estado del concepto de desarrollo propuesto, como así también su compatibilidad con el diseño y función de los usos existentes y propuestos del campus. En la evaluación también se tendrá en cuenta la experiencia del posible desarrollador en el diseño, ingeniería, construcción, financiación, arrendamiento, operación y gestión de proyectos con una complejidad y tamaño similares.

La Comisionada de la Oficina de Servicios Generales, RoAnn Destito, afirmó: “Como miembro del Equipo de Evaluación para la Implementación Estratégica del Gobernador Cuomo para su iniciativa de Desarrollo Económico Regional, he visto de primera mano los efectos positivos que tienen sus esfuerzos por revitalizar la economía del Estado de Nueva York. Esta amplia parcela tiene una ubicación exclusiva en un área de crecimiento comercial en auge y, por ello, prevemos que el sector privado estará muy interesado en la RFP que se emitió en el día de hoy. La renovación de esta parcela no solo estimulará el crecimiento económico, sino que también generará ingresos adicionales para la ciudad, sus escuelas y el condado”.

Los tres solicitantes que reciban las puntuaciones más altas en la Parte I serán notificados en el otoño y tendrán un plazo de aproximadamente 30 días para presentar un plan financiero detallado para la financiación del proyecto con documentos de responsabilidad del proveedor completados y el precio de compra propuesto. Luego, el equipo de revisión evaluará la información adicional de la Parte II y seleccionará una propuesta entre los finalistas para proceder según un sistema de puntuación ponderada, en el que el 60 por ciento de la puntuación se basará en la Parte I y el 40 por ciento, en la Parte II.

El desarrollo del área comenzará luego de la aprobación por parte de la Oficina de la Fiscalía General y la Oficina del Controlador del Estado, el cierre de la compra y la finalización de la revisión ambiental del proyecto.

Puede acceder a la RFP en el sitio web de OGS NYSStore.com y www.NYSHarrimanCampusLandForSale.com. Los desarrolladores pueden enviar sus consultas sobre la RFP por correo electrónico a HarrimanRFP@ogs.ny.gov.

El Senador Neil Breslin afirmó: “Este nuevo desarrollo comercial en Harriman Campus es una gran noticia tanto para el Condado como para la Ciudad de Albany. Felicito al Gobernador Cuomo y a mis compañeros en el gobierno de la Región Capital por su compromiso con este proyecto. Esto no solo es otra prueba de que nuestra región se ha convertido en un verdadero núcleo de actividad económica constructiva, sino que también expandirá nuestra base imponible local”.

La Asambleísta Patricia Fahy afirmó: “Gracias al aumento de inversiones públicas y privadas en Harriman Campus, sin duda Albany disfrutará de los beneficios que ofrece el desbloqueo de estos acres para oportunidades de desarrollo nuevas e interesantes. Felicito al Gobernador Cuomo por su liderazgo en este proyecto”.

El Asambleísta John McDonald afirmó: “Estoy muy entusiasmado por la oportunidad que este proceso de RFP para Harriman Campus nos ofrece no solo a la Ciudad y al Condado de Albany, sino también a la Región Capital. Durante décadas, este campus ha estado plagado de inicios y pausas pero ninguna pala se ha enterrado en el terreno. Gracias a la atención del Gobernador Cuomo y a los incansables esfuerzos de la Oficina de Servicios Generales (OGS, por sus siglas en inglés), el proceso ha comenzado una vez más y estoy seguro de que tendremos un proyecto exitoso que estará en el registro tributario y que será un buen vecino para la zona y una parte fundamental de la comunidad”.

El Ejecutivo del Condado de Albany, Daniel P. McCoy, afirmó: “Este nuevo plan para Harriman Campus impulsará la innovación y el desarrollo y aumentará la base imponible. Dado el crecimiento y la estabilidad de la economía regional, el momento es oportuno para un nuevo enfoque en el campus”.

La Alcalde de Albany Kathy M. Sheehan afirmó: “Este es un bien inmueble excelente en una oficina y centro educativo de la Ciudad de Albany que está presenciando grandes inversiones de todo tipo. Le agradecemos al Estado de Nueva York y al Gobernador Cuomo por poner esta atractiva parcela del estado en el registro tributario de la Ciudad, ya que es una gran noticia tributaria para los propietarios de viviendas, terrenos y comercios de Albany.

La renovación de otras partes del campus ya está en proceso e incluye mejoras en la infraestructura y renovación de los espacios de oficina existentes. Actualmente, una parte del oeste del campus cerca de la Universidad de Albany está siendo desarrollada por la universidad como su nuevo Complejo de Emprendimiento y Tecnología Emergente (ETEC, por sus siglas en inglés). Cuando finalicen los proyectos de la oficina del Estado de Nueva York y ETEC en 2020, durante el día el campus tendrá una población de aproximadamente 12.400 empleados y alumnos.

Para acceder fácilmente al campus, que fue desarrollado como un parque de oficinas suburbano en las décadas de 1950 y 1960, se pueden tomar las carreteras Interestatales 90 y 87 y también la Ruta Estatal 85, que conectan la propiedad con el centro de Albany, el Aeropuerto Internacional de Albany, la estación de Amtrak en Rensselaer y otras regiones del Estado, como así también otros estados y Canadá.

La propiedad tendrá acceso a los servicios de gas natural y electricidad de National Grid, servicios de desagüe y agua de la ciudad e infraestructura que podrá utilizarse para colocar los cables de cobre y fibra óptica para los servicios de tecnología de la información. Además, se podrá acceder al nuevo centro de cuidados diurnos de última generación en el Edificio 3.

Para colaborar con la promoción de la propiedad, OGS ha contratado servicios de bienes inmuebles comerciales y a la empresa inversora CBRE, que utilizará su acceso a una amplia red de compradores de bienes inmuebles comerciales para promover el interés en el sitio.

###

Más noticias en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418