



Built to Lead

Для немедленной публикации: 13.07.2016

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТУ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ И РАЗВИТИЯ УЧАСТКА HARRIMAN CAMPUS ПЛОЩАДЬЮ 27 АКРОВ

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о том, что штат Нью-Йорк опубликовал запрос на подачу конкурсных предложений на приобретение и развитие 27 акров земельных участков класса «люкс» в восточной части района административных зданий в г. Олбани (Albany) имени Губернатора В. Аверелла Харримана (W. Averell Harriman). Конкурс предложений по объекту предусматривает план, который основывается на текущей реконструкции существующего кампуса, отражает характер этого района, а также увеличивает налоговую базу города Олбани благодаря широкому спектру потенциальных вариантов, включая компании в области здравоохранения, технологий, научных исследований, образования, розничной торговли и гостиничного бизнеса. Области применения могут включать в себя офисы, медицинские и лабораторные помещения, магазины розничной торговли, жилье для сдачи в аренду и дополнительные парковочные места. Требуется минимальная цена покупки в 5,1 млн. долларов, а предложения, подразумевающие использование в жилых целях, приниматься не будут.

«Harriman Campus предлагает уникальную возможность для частного развития в столичном регионе, где государственно-частное партнерство и инвестиции уже активизируют рост числа рабочих мест в сфере высоких технологий и возможностей образования», - **сказал губернатор Куомо**. «Поскольку совсем рядом Университет в Олбани активно развивает проект E-Tech, эта местность должна сыграть решающую роль в дальнейшем росте инновационных отраслей экономики региона и расширения налоговой базы Олбани».

Предложения будут рассматриваться в два этапа, а подача первых заявок должна произойти до 15 сентября. В этих первичных заявках потенциальные разработчики представят описание предлагаемого использования участка и продемонстрируют необходимость или вероятный успех такого использования. Кроме того, будет необходимо представить список потенциальных арендаторов, проект планировки и застройки участка и архитектурные проекты, а также краткое изложение опыта разработчиков в реализации подобных проектов.

Первичные заявки будут рассматриваться и оцениваться Центром недвижимости Службы общего назначения штата Нью-Йорк на основе качества, дизайна и соответствия предлагаемой концепции развития целям развития штата, а также ее совместимости с проектом и принципами существующих и предлагаемых видов использования кампуса. При оценке также будет учитываться опыт потенциального разработчика в области проектирования, инженерно-конструкторских работ, строительства, финансирования, сдачи в аренду, эксплуатации и управления

проектами подобного размера и сложности.

Руководитель Службы общего назначения Роэнн Дестито (RoAnn Destito)

сказала: «Как член Группы губернатора Куомо по оценке реализации стратегических планов исполнения его инициативы регионального экономического развития, я своими глазами видела имеющийся положительный эффект от его усилий по возрождению экономики штата Нью-Йорк. Этот большой участок имеет уникальное расположение в месте интенсивного роста бизнеса, поэтому мы ожидаем большую заинтересованность частного сектора в опубликованном сегодня конкурсе предложений по объекту. Реконструкция этого участка не только будет стимулировать экономический рост, но также обеспечит дополнительный доход для города, его школ и округа».

Три претендента, получившие самые высокие баллы в Части I, будут уведомлены позже осенью, и у них будет около 30 дней, чтобы предоставить детальный финансовый план финансирования проекта вместе с заполненными документами об ответственности разработчика и предлагаемой ценой покупки. Затем экспертная группа оценит дополнительную информацию Части II и выберет из финалистов одно предложение для продвижения на основании взвешенной балльной системы, когда 60 процентов баллов основано на Части I и 40 процентов основано на Части II.

Разработка участка начнется после утверждения Генеральной прокуратурой и Управлением контролера штата, заключения договора на приобретение и завершения экологической экспертизы проекта.

Конкурс доступен на веб-сайте Управления общего обслуживания (OGS) NYSStore.com и www.NYSHarrimanCampusLandForSale.com Разработчикам, у которых имеются вопросы по конкурсу, следует обращаться по электронной почте HarrimanRFP@ogs.ny.gov.

Сенатор Нил Бреслин (Neil Breslin) сказал: «Это новая коммерческая застройка в Harriman Campus является хорошей новостью как для округа Олбани, так и для города Олбани. Я благодарю Губернатора Куомо и моих партнеров в правительстве по всему столичному региону за их приверженность этому проекту. Это не только еще одно доказательство того, что наш регион стал настоящим центром созидательной экономической деятельности, но это также будет расширять и нашу местную налоговую базу».

Член законодательного собрания Патрисия Фэйхи (Patricia Fahy) сказала:

«Благодаря увеличению частных и государственных инвестиций в Harriman Campus, Олбани несомненно будет пользоваться преимуществами освобождения этих площадей для новых и перспективных возможностей развития. Я благодарна Губернатору Куомо за его руководящую роль в этом проекте».

Член законодательного собрания Джон Макдональд (John McDonald) сказал:

«Я очень рад возможности, которую этот конкурс для Harriman Campus предоставляет не только городу и округу Олбани, но и столичному региону. В течение многих десятилетий в этом районе начинались и заканчивались проекты, но лопата ни разу не коснулась земли. Благодаря вниманию губернатора Куомо и продуктивным усилиям Службы общего назначения (OGS) этот процесс начался снова, и я уверен, что мы получим успешный проект, который будет приносить доходы от налогов, а

также станет хорошим соседством и важной частью сообщества».

Глава администрации Дэниел Маккой (Daniel P. McCoy), округ Олбани сказал: «Этот новый план для Harriman Campus будет стимулировать инновации и развитие и увеличит налоговую базу. С учетом роста и стабильности экономики региона, сейчас удачный выбор времени для применения нового подхода на кампусе».

Мэр г. Олбани Кэти М. Шихан (Kathy M. Sheehan) отметила: «Это превосходный участок недвижимости в деловом и образовательном центре города Олбани, в котором ожидаются большие инвестиции всех видов. Мы благодарим штат Нью-Йорк и губернатора Куомо за включение этого востребованного участка земли штата в налогообложение города. Это долгожданная налоговая новость для собственников жилья, арендодателей и владельцев бизнеса Олбани».

Уже ведется реконструкция других частей кампуса, и она включает в себя улучшение инфраструктуры и обновление существующих офисных помещений. В настоящее время часть западной стороны кампуса, самая ближняя к Университету г. Олбани, разрабатывается университетом как его новый Комплекс передовых технологий и предпринимательства (ETEC). Когда ETEC и проекты офиса штата Нью-Йорк будут завершены в 2020 году, в кампусе в дневное время будет находиться около 12400 сотрудников и студентов.

В кампус, который был разработан в качестве пригородного бизнес-парка в 1950-х и 1960-х годах, легко добраться по магистралям 90 и 87, а также по автомагистрали штата 85 (State Route 85), которая соединяет объект с центром г. Олбани, Международным аэропортом Олбани, станцией Amtrak в Ренсселере и в другими регионами штата, а также другими штатами и Канадой.

Объект будет иметь доступ к службе электро и газоснабжения компании National Grid, городскому водопроводу и канализации, а также инфраструктуре, которая может быть использована для обслуживания оптоволоконных и медных кабелей для предоставления услуг в области информационных технологий. Кроме того, в Строении 3 будет действовать самый современный дневной детский центр.

Для оказания помощи в продвижении объекта OGS сохранило услуги в сфере коммерческой недвижимости и инвестиционную компанию CBRE, которая будет использовать свой доступ к широкой сети покупателей коммерческой недвижимости для развития интереса к участку.

###