立即發表： 2016 年 7 月 13 日　　州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長科莫宣佈 27 英畝哈里曼園區地塊的收購和開發公開招標

州長安德魯 M. 科莫今天宣佈紐約州已正式簽署奧爾巴尼的州長 W. 埃夫里爾的哈里曼州辦公室園區東側的 27 英畝優質地產收購和開發之『方案徵求書』。 招標要求企劃需要以目前現有園區的重新開發為根基，反映該地區的特點並且通過醫療保健、科技、研究、教育、零售和招待業等一系列潛在的選擇來增加奧爾巴尼城市的課稅基礎。適用範圍可包括辦公室、醫療和實驗室設施、零售店、住宿以及代理泊車。最低收購價為 510 萬美金，包含居住使用在內的任何提案不予接受。

『哈里曼園區為首都圈的私人開發提供了獨一無二的機會，而公私合營關係和投資已經激發高科技工作機會的增長和教育契機』**州長科莫說**。『位於奧爾巴尼的大學與其電子科技項目齊頭並進，這片土地註定要扮演地區創新行業進一步發展以及擴大奧爾巴尼課稅基礎過程中的一個重要角色。』

提案將分為兩個階段進行審查，首次回應時間最晚是 9 月 15 日。在這些初次回應中，潛在的開發商將提供所提議的相關地點的使用描述並演示上述使用的需要以及成功的可能性。另外，還需要提供完成類似工程所必備的一份潛在租戶名單、總平面圖和建築設計圖和開發商經驗總結。

初次回應將由不動產中心總務處之紐約州辦公室依據提議開發概念的品質、設計、和州開發目標的一致性，以及與現有的和提議的園區使用的設計和功能的兼容性進行審核和評估。評估時還將考慮潛在開放商在類似大小和複雜性的工程的設計、施工、建設、財務、租賃、運營和管理方面的經驗。

總務處處長 RoAnn Destito 說 :『身為州長科莫的地區經濟開發倡議的戰略實施評估小組的一員，我親眼見證了他對復興紐約州經濟做出的努力所收到的積極成效。這一大地塊獨一無二，坐落在業務增長迅速的地區，所以我們期待今日發佈的招標書能帶來豐厚的私營企業界利益。這個地塊的重新開發不但可以激發經濟增長，還將為這座城市及其學校，以及各縣市提供更多營收。』

第一部分得分最高的前三位回應者將在秋季收到通知，並給予約 30 天時間來提供工程募資的財務企劃以及完整的供應商職責文件和提議收購價。審核小組隨後將以權重評分系統中第一部分和第二部分得分各占 60% 和 40% 為依據，評估第二部分信息，並從中標者

中選擇一項提案進行下一步工作。

場地開發將按照總檢察長辦公室和州審計長辦公室的批準、收盤價以及完整的工程環境審核陸續開始。

RFP 可透過 OGS NYSStore.com 網站及 www.NYSHarrimanCampusLandForSale.com 存取。開發商若對 RFP 有所疑問，請寄信至 HarrimanRFP@ogs.ny.gov。

尼爾・布萊斯林 Neil Breslin 參議員表示：「哈里曼校園的這項新商業開發案對奧爾巴尼縣與奧爾巴尼市而言都是個好消息。我要為科莫州長及首都地區的政府同仁為這個計畫的奉獻喝采。這不只進一步證明本地區已成為積極經濟活動的重心，也將拓展本地的稅基。」

帕特里夏·費伊 Patricia Fahy 眾議員說：「透過私人與公家部門對哈里曼校園與日俱增的投資，奧爾巴尼絕對可以從這些土地的新開發商機中獲益。這些機會讓人非常振奮。我感谢州長科莫在這個計畫的英明領導。」<1>

約翰·麥當勞 John McDonald 議員表示：「對於哈里曼校園的這項 RFP 流程為奧爾巴尼縣市以及首都地區帶來的機會，我感到非常興奮。幾十年來時而啟動時而中止，沒有實際進展，一直困擾著這個校園。幸虧科莫州長關注這個問題，加上總務處 (OGS) 的辛勤努力，流程重新啟動，我相信我們會成功完成計畫，為社區帶來豐厚的稅收與適合的居民，並成為社群重要的一部分。」

奧爾巴尼縣行政丹尼爾 P. 麥科伊 Daniel P. McCoy 指出：「哈里曼校園的這項新計畫將會鼓勵創新發展、增加稅基。有鑒於地區經濟的成長與穩定，在校園採取新方法的時機到了。」

奧爾巴尼市市長凱西・希恩 Kathy M. Sheehan 說：「這是最好的房地產，位於奧爾巴尼市辦公與教育中心，可以預見會吸引各式各樣的大筆投資。感謝紐約州與州長科莫把這塊土地放進徵稅清單裡，奧爾巴尼的房主、房東與業主會很高興起到這個消息。」

校園其他部分已經準備重新開發，包括基礎建設改善與既有辦公空間的改建。目前校園西側接近奧爾巴尼大學的一部分正由大學加以開發，作為其新的新興科技與創業精神綜合校園。2020 年 ETEC 與紐約州辦公室的計畫完成後，校園的日間人口包含員工及學生在內大約會有 12,400 人。

1950 及 1960 年代以城郊辦公園區為目的開發校園，這裡可以由 90 號及 87 號州際公路、85 號州道輕鬆前往，這條州道也連接奧爾巴尼市中心、奧爾巴尼國際機場、倫斯勒的美鐵火車站以及州內其他地區，還有其他州以及加拿大。

本區的物業有國家電網的電力及天然氣服務、供水和下水道服務，以及足以支持光纖電纜、

提供資訊科技服務的基礎建設。此外，第 3 大樓還有最新最先進的照護中心。

OGS 已聘請商務不動產服務及投資事務所 CBRE 協助行銷物業，CBRE 將運用其廣泛的商務不動產買方網絡，促進此區的利益。

###

欲知詳情，請登錄 www.governor.ny.gov
紐約州 l行政辦公室 lpress.office@exec.ny.gov | 518.474.8418