



Built to Lead

De publicación inmediata: 7/12/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PROYECTO DEL HYATT PLACE HOTEL POR UN VALOR DE \$35 MILLONES EN NIAGARA FALLS

Se espera que el nuevo hotel de uso mixto cree 35 puestos de trabajo en el centro de Niagara Falls. El flamante edificio de seis pisos ofrece 14.000 pies cuadrados de espacio para reuniones y banquetes y 7.000 pies cuadrados de espacio para comercios.

Las ilustraciones del proyecto están disponibles [aquí](#) y [aquí](#).

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que ha comenzado la construcción del nuevo Hyatt Place Hotel de \$35 millones en Niagara Falls. El hotel, que cuenta con una superficie de más de 111.000 pies cuadrados y 128 habitaciones, será el primer desarrollo sin casino de esta escala en más de 40 años en el centro de Niagara Falls. Se espera que el proyecto cree 35 nuevos puestos de trabajo. Cuando se finalice el Hyatt Place en otoño de 2017, la ciudad de Niagara Falls contará con marcas exclusivas de las tres principales cadenas hoteleras: Hilton (DoubleTree), Hyatt (Place) y Marriott (Courtyard). El Gobernador realizó el anuncio hoy en 310 Rainbow Boulevard, el sitio donde se construirá el nuevo Hyatt Place Hotel en Niagara Falls.

«Niagara Falls es uno de los principales destinos turísticos de nuestro estado y hemos trabajado incansablemente para impulsar el crecimiento económico en toda la región», **afirmó el Gobernador Cuomo**. «Además, el proyecto del Hyatt Place Hotel es otro símbolo del renacimiento de Nueva York Oeste y tendrá un rol fundamental en el crecimiento de la industria turística de la región, ya que atraerá nuevos visitantes y generará actividad económica durante las próximas décadas. Estoy orgulloso de que el estado lleve a cabo este proyecto y aliento tanto a los residentes como a los visitantes a que vengan a ver la inigualable belleza que Niagara Falls tiene para ofrecer».

«Hemos considerado a este proyecto como transformacional para el área de Niagara Falls», **afirmó el Presidente y Director Ejecutivo de Hamister Group, LLC, Mark E. Hamister**. «Es un placer poder iniciar el proyecto hoy. Esto es una prueba del compromiso de Hamister Group no solo con la comunidad de Nueva York Oeste, sino también con nuestros socios locales, regionales y estatales en todo este proceso».

Hamister Group, LLC es el desarrollador del hotel de uso mixto en un sitio que es propiedad de la ciudad ubicado en 310 Rainbow Boulevard en Niagara Falls. El proyecto está financiado por Goldman Sachs Group, Inc. El proyecto de \$35 millones comprende un Hyatt Place Hotel de seis pisos y 128 habitaciones, 14.500 pies cuadrados de espacio para reuniones y banquetes y casi 7.000 pies cuadrados de espacio para comercios orientados hacia Old Falls Street. Una vez completado, creará 35 puestos de trabajo a tiempo

completo. Las vistas del proyecto están disponibles [aquí](#) y [aquí](#).

Se prevé que la construcción tardará 15 meses. R&P Oak Hill Development, LLC es el Contratista General para el proyecto del Hyatt Place Hotel.

"Con las palas en la tierra en el Hyatt Place Hotel, estamos viendo pruebas reales y tangibles de que un nuevo desarrollo está llegando a Niagara Falls y que todos los días creamos nuevas formas de atraer visitantes que quieran apreciar la increíble belleza de Niagara Falls y luego quedarse y explorar esta zona hermosa del estado», **afirmó el Presidente, Director Ejecutivo y Comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky.**

El miembro de la Asamblea Legislativa, John Ceretto, afirmó: «Esperamos desde hace mucho tiempo este proyecto y estoy orgulloso de estar aquí para llevarlo a cabo, mientras seguimos trabajando para renovar el centro de Niagara Falls. Estas son las iniciativas que crean puestos de trabajo y que necesitamos para mejorar nuestra industria turística y fortalecer nuestra economía local. Quiero agradecerles al Gobernador Cuomo y a todas las personas involucradas que colaboraron para que esto sea posible y espero poder realizar más proyectos en el centro para renovar Niagara Falls. Nuestros mejores días están por venir».

El Alcalde de la ciudad de Niagara Falls, Paul Dyster, afirmó: «Los trabajos que se inician hoy en 310 Rainbow Boulevard representan una inversión significativa en nuestro centro en crecimiento. Mientras vamos ganando impulso en la ciudad de Niagara Falls, este proyecto de primera categoría hará que las estadías sean más largas, que los visitantes regresen al lugar y que se refuerce la imagen de la ciudad y la región como un destino turístico de importancia. Debemos elogiar al Gobernador Cuomo, Empire State Development y Hamister Group por su visión, persistencia y liderazgo en este importante desarrollo».

Con el nuevo Hyatt Place Hotel, el centro de Niagara Falls contará con cinco nuevos hoteles completados recientemente o todavía en construcción y un proyecto de expansión de comercios/renovación de hotel, que suman 600 habitaciones nuevas y más de \$90 millones en costos totales del proyecto. USA Niagara Development Corporation, una subsidiaria de Empire State Development, también adquirió el histórico Hotel Niagara para desarrollo futuro y USAN está trabajando en un acuerdo de desarrollo para Wonder Falls Resort, una reutilización adaptada del antiguo Rainbow Centre Mall que tiene un sector de hotel.

El Estado de Nueva York también está invirtiendo más de \$60 millones en mejoras de infraestructura para el Robert Moses Parkway. La sección sur (Proyecto Riverway), cuya finalización se espera para la primavera de 2017, incluye \$18,8 millones destinados a mejorar el acceso a la zona costera y al Niagara Falls State Park. Esto promoverá el turismo, ya que será posible realizar actividades como senderismo, ciclismo, pesca y esquí a campo traviesa desde las calles de la ciudad por primera vez en más de 50 años. En la sección norte se removerá un segmento de dos millas infrutilizado desde Main Street hasta Findlay Drive, que será reemplazado por un espacio al aire libre, miradores y senderos recreativos que permitirán acceder con más facilidad a la zona costera. El proyecto de \$42 millones es la expansión de espacio verde más grande desde que se diseñó la Niagara Reservation en 1885 y unirá el Niagara River Gorge con las Cataratas en un solo destino para facilitar el acceso a la zona costera.

Sobre Hamister Group

Hamister Group es una organización nacional de gestión de hospitalidad y cuidado de la salud ubicada en Buffalo, NY. El último desarrollo de Hamister Group, 10 Lafayette, antes conocido como Tishman Building, se completó en 2014. El proyecto de \$42 millones funciona como la sede de Hamister Group LLC, cuenta con 18 departamentos estilo loft y es la base de un nuevo Hilton Garden Inn de 124 habitaciones.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418