



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 12/07/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN PROGETTO INNOVATIVO DA 35 MILIONI DI DOLLARI PER L'HYATT PLACE HOTEL ALLE CASCADES DEL NIAGARA

Il nuovo hotel ad uso misto dovrebbe creare 35 posti di lavoro nel centro cittadino delle Cascate del Niagara; l'edificio di sei piani interamente nuovo offre 4.267 mq per sale riunioni e spazi per banchetti e 2.134 mq di spazio per la vendita al dettaglio

I disegni prospettici del progetto sono disponibili [qui](#) e [qui](#)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che è iniziata la costruzione del nuovo Hyatt Place Hotel da 35 milioni di dollari alle Cascate del Niagara. Con più di 33.830 mq e 128 camere, l'hotel sarà la prima nuova attività di sviluppo diversa dal casinò su questa scala in oltre 40 anni nel centro cittadino delle Cascate del Niagara. Il progetto dovrebbe creare 35 nuovi posti di lavoro. Una volta ultimato l'Hyatt Place nell'autunno 2017, la città delle Cascate del Niagara disporrà di marche "esclusive" provenienti dalle tre principali catene alberghiere — Hilton (DoubleTree), Hyatt (Place) e Marriott (Courtyard). Il Governatore ha annunciato oggi al 310 di Rainbow Boulevard, che sarà quello il sito del nuovo Hyatt Place, alle Cascate del Niagara.

“Le Cascate del Niagara sono una delle destinazioni turistiche del nostro Stato e abbiamo lavorato instancabilmente per guidare la crescita economica in tutta la regione”, **ha affermato il Governatore Cuomo**. “Il progetto dell'Hyatt Place Hotel è ancora un altro simbolo del risveglio della zona occidentale dello Stato di New York e giocherà un ruolo fondamentale nella crescita del fiorente settore turistico della regione, attirando nuovi visitatori e generando attività economiche per i decenni a venire. Sono orgoglioso del ruolo dello Stato in questo progetto innovativo e incoraggio i residenti e i visitatori a venire a vedere loro stessi la bellezza senza pari che hanno da offrire le Cascate del Niagara”.

“Abbiamo concepito questo progetto come uno strumento di trasformazione per la zona delle Cascate del Niagara”, **ha dichiarato Mark E. Hamister, Presidente e Amministratore delegato di Hamister Group, LLC**. “Sono molto felice di riuscire oggi a porre le basi per l'innovazione futura. Si tratta di una dimostrazione dell'impegno del Gruppo Hamister non solo verso la comunità di New York occidentale, ma anche verso i nostri partner locali, regionali e statali in tutto questo processo”.

Hamister Group, LLC è lo sviluppatore dell'hotel a uso misto che si erigerà su un sito di proprietà del municipio al 310 di Rainbow Boulevard alle Cascate del Niagara. Il progetto è finanziato da Goldman Sachs Group, Inc. Il progetto da 35 milioni di dollari includerà un Hyatt Place Hotel di sei piani e 128 camere e comprenderà inoltre 4.420 mq di spazi per meeting e banchetti, tra cui quasi 2.134 mq di spazio di vendita al dettaglio affacciato

sull'Old Falls Street. Una volta completato, darà l'opportunità di creare 35 posti di lavoro a tempo pieno. I disegni prospettici del progetto sono disponibili [qui](#) e [qui](#).

I lavori dovrebbero avere una durata di 15 mesi. R & P Oak Hill Development, LLC è il Contraente Generale del progetto dell'Hyatt Place Hotel.

“Con le pale già piantate nel terreno dell'Hyatt Place Hotel, stiamo avendo una prova tangibile e reale di ciò che sarà il nuovo sviluppo delle Cascate del Niagara e ogni giorno ci attiveremo per creare nuovi modi per attirare i visitatori che vogliono godere dell'incredibile bellezza delle Cascate del Niagara e quindi soggiornare ed esplorare questa splendida parte dello Stato”, **ha affermato Howard Zemsky, Presedente per lo Sviluppo, nonché Amministratore delegato e Commissario di Empire State Development.**

Il Membro dell'Assemblea John Ceretto ha dichiarato, “Questo progetto era nell'aria da lungo tempo e sono felice di essere qui per vedere finalmente che continuiamo a ridare vita al centro cittadino delle Cascate del Niagara. Si tratta di iniziative che creano i posti di lavoro di cui abbiamo bisogno e che miglioreranno la nostra industria turistica, rafforzando inoltre la nostra economia locale. Voglio ringraziare il Governatore Cuomo e tutte le persone coinvolte che hanno contribuito a rendere tutto ciò possibile e attendo impaziente i futuri progetti per il centro cittadino, una volta che avremo ridato vita alle Cascate del Niagara. I nostri giorni migliori devono ancora venire”.

Il Sindaco della Città delle Cascate del Niagara, Paul Dyster ha affermato, “La grande innovazione di cui oggi siamo qui testimoni al 310 di Rainbow Boulevard rappresenta un investimento significativo nel corridoio del nostro centro cittadino in continua crescita. Dando un nuovo eccitante slancio alla città delle Cascate del Niagara, questo progetto di portata mondiale genererà soggiorni più lunghi, farà tornare i visitatori e rafforzerà l'immagine della città e della regione come una destinazione turistica esclusiva. Il Governatore Cuomo, Empire State Development e Hamister Group devono essere lodati per la loro visione, la loro perseveranza e la loro guida in questo importante sviluppo”.

Compreso l'Hyatt Place Hotel, il centro cittadino delle Cascate del Niagara dispone di cinque nuovi hotel recentemente completati o attualmente in costruzione e un progetto di espansione di un hotel in ristrutturazione/vendita, per un totale di quasi 600 nuove camere e un costo complessivo del progetto di oltre 90 milioni di dollari. USA Niagara Development Corporation, una sussidiaria di Empire State Development, ha inoltre acquisito lo storico Hotel Niagara che sarà oggetto di un nuovo sviluppo futuro e USAN sta lavorando a un accordo di sviluppo per il Wonder Falls Resort, una proposta di riutilizzo dell'ex centro commerciale Rainbow che prevede una componente alberghiera.

Lo Stato di New York sta investendo più di 60 milioni di dollari in progetti di miglioramento delle infrastrutture per la strada panoramica ideata da Robert Moses. La sezione meridionale (Riverway Project), che vedrà il completamento nella primavera del 2017, include 18,8 milioni di dollari per migliorare l'accesso al lungomare e al parco statale delle Cascate del Niagara. Tutto ciò darà slancio al turismo grazie a una rete di sentieri che faciliterà attività come escursionismo, bicicletta, pesca e sci di fondo dalle strade della città per la prima volta in più di 50 anni. La sezione settentrionale comporta la rimozione di un segmento di due miglia sottoutilizzato da Main Street a Findlay Drive che sarà sostituito con uno spazio all'aperto, scorci panoramici e percorsi ricreativi per rendere più accessibile il

lungomare. Il progetto da 42 milioni di dollari segna la più grande espansione di spazi verdi da quando la Niagara Reservation fu progettata nel 1885 e collegherà il Niagara River Gorge e le Cascade in un'unica destinazione per consentire un più facile accesso al versante marittimo.

Informazioni su Hamister Group

Hamister Group è un'organizzazione nazionale di gestione dell'assistenza e dell'ospitalità sanitaria avente sede a Buffalo, NY. L'ultima opera di sviluppo di Hamister Group – 10 Lafayette, precedentemente conosciuto come Tishman Building – è stata completata nel 2014. L'opera di sviluppo de 42 milioni di dollari funge da sede centrale di Hamister Group LLC; dispone di 18 appartamenti in stile loft ed è la sede di un nuovo Hilton Garden Inn da 124 camere.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418