



즉시 배포용: 2018 년 7 월 11 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 1,000 만 달러 규모 지원 계획의 일환으로 허드슨 다운타운을 위한
혁신적인 프로젝트 발표**

**주택 입주 기회 및 고용 기회를 만들고 거리 경관을 개선하기 위한 13 건의 다운타운
활성화 프로젝트(Downtown Revitalization Projects)**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 1,000 만 달러 규모 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 일환으로 허드슨을 위한 13 가지 혁신 프로젝트에 대해 발표했습니다. 허드슨 다운타운에 대한 전략적인 투자로 추가 고용 및 주택 입주 기회를 만들고 더불어 이 도시 전 지역에서 거리의 안전을 지키며 거리 경관을 미적인 면에서 향상시킬 계획입니다. 해당 투자는 업스테이트 경제를 활성화하고 주도 지역에서 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “이 중요한 투자를 지속 가능하고 다양하며 매력적인 다운타운을 만드는 데 집중하여 허드슨의 지속적인 혁신을 지원할 계획입니다. 이 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 프로젝트는 일자리 증가를 촉진하고 새로운 사업 기회를 만들며 앞으로 여러 세대에 걸쳐 허드슨의 다운타운을 개선하기 위한 지역사회 개발에 투자함으로써 이 도시가 활성화되는 것을 돕습니다.”

허드슨은 지난 8 월에 다운타운 활성화 계획(DRI) 2 차 라운드의 지원 대상으로 [지명](#)되었습니다. 다운타운 허드슨은 밀레니엄세대가 추구하는 탈공업화 도시의 경관과 분위기를 갖추고 있으며, 동시에 허드슨 리버(Hudson River)의 유서 깊은 워터프론트도 유지하고 있습니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 지역의 밀집 주택 지구는 유적지로 지정된 단독 주택에서부터 townhouse 및 고층 아파트에 이르기까지 다양하며, 활기찬 역사적 건축물에서의 다양한 식사 및 쇼핑 옵션을 제공합니다. 저렴한 시장 가격 주택 및 운송 기반 설계를 비롯한 복합용도 프로젝트 개발 증가, 최저 생활 임금을 지급하는 고품질 일자리를 창출하는 일자리 인큐베이션, 연중 현지 고용을 위해 현지 근로자를 준비시키는 인력 개발, 대중 이용과 즐길거리를 확장하기 위한 워터프론트 재구성 등, 최근의 유기적, 사업가적 발전으로 허드슨은 활력을 되찾기 위한 다음 단계로 나아갈 준비가 되어 있습니다. DRI 투자는 일자리 증가 및 지구의 매력 강조, 지구 및 허드슨 전역의 경제적, 도시적 확장을 위한 무대 마련과

같은 기존의 민간 및 공공 벤처 사업의 지속적인 성공을 촉진할 것입니다. 이 다운타운 활성화 계획(DRI) 프로젝트는 Cuomo 주지사가 허드슨 및 이 지역 전체에서 자신의 공약을 지속적으로 실천하고 있는 최신 사례입니다.

다운타운 활성화 계획(DRI)을 통해 재정 지원을 받는 특정 프로젝트는 다음과 같습니다.

전체 거리 개선 구현: 안전한 접근, 심미적인 개선책, 보행자 및 자전거 타는 사람들과 트럭 교통을 분리하기 위해 다운타운 활성화 계획(DRI) 지역 전체에서 단계적인 컴플리트 스트리트스 계획(Complete Streets initiative) 설계 및 공사. 안전하고 기능적인 평면 철도 횡단시설, 거리 경관 개선, 자전거 차선, 노스 베이 트레일(North Bay trail) 확장, 보도 및 횡단보도 개선, 보행자 계단, 표지판 등이 포함된 개선 사항들의 사례. (3,982,550 달러)

프라머네이드 힐 파크(Promenade Hill Park) 개조 및 미국 장애인법(Americans with Disabilities Act, ADA) 준수 출입구: 공원 편의시설의 출입구 및 다양한 분야의 사람들을 위해 허드슨과 캐츠킬스의 탁월한 전망을 제공하는 동시에 역사적인 특징을 보존하기 위해, 다운타운 활성화 계획(DRI) 지역 중심지의 중요한 공공 공간인 프라머네이드 힐 파크(Promenade Hill Park) 개보수 공사. (1,100,000 달러)

크로스 스트리트(Cross Street) 및 세컨드 스트리트 스테어스(Second Street)의 안전 및 미적인 디자인 개선: 크로스 스트리트(Cross Street)를 따라 거리 경관 개선 사항을 설계하고 구현하여 크로스 스트리트(Cross Street) 및 세컨드 스트리트 스테어스(Second Street Stairs)의 안전과 미적인 디자인 개선. 여기에는 땅 고르기 공사 및 재포장 공사, 새로운 보도 공사, 앨런 스트리트(Allen Street)에서 크로스 스트리트(Cross Street)까지 이어지는 세컨드 스트리트 스테어스(Second Street Stairs)의 조명 및 교체 작업이 포함됩니다. (250,000 달러)

환경 교육을 위해 노스 베이 재건 프로젝트(North Bay ReGeneration Project) 구축: 지속 가능한 인근 지역 개발에 대한 혁신적이고 지역사회를 기반으로 하는 청소년 중심의 접근 방식인 노스 베이 재건 프로젝트(North Bay ReGeneration Project, NBRP)를 주최하기 위해, 도크 스트리트(Dock Street) 근처의 노스 프론트 스트리트(North Front Street)에서 새로운 도시 환경 교육 센터(Urban Environmental Education Center) 개발. 기금은 부지 개발, 계획, 인프라, 개보수 공사 등에 사용될 예정입니다. (400,000 달러)

소규모 스타트업 신생 기업을 지원하기 위한 커뮤니티 푸드 허브(Community Food Hub) 구축: 커뮤니티 푸드 허브(Community Food Hub, CFH)을 설립하기 위해 기존 건물 내의 공간 개조. 커뮤니티 푸드 허브(CFH)는 현장 소매점, 커미서리 키친(commisary kitchen), 신생 기업 인큐베이터 공간, 지역 농산물 집산 및 유통, 가변적인 이벤트 공간 등을 포함하여 소규모 스타트업 신생 기업을 지원합니다. 이 시설은 직업 훈련, 영양 교육, 생활 기술 강좌, 요리 교육 등을 수용합니다. (700,000 달러)

향후 재사용하기 위해 던 웨어하우스(Dunn Warehouse) 정상화: 이 도시에 마지막으로 남아 있는 가장 중요한 워터프론트 건물인 유서 깊은 던 웨어하우스(Dunn Warehouse)를 정상화시키고 재사용을 위해 타당성 조사 실시. 던 웨어하우스(Dunn Warehouse)를 해당 조사의 권고안을 기반으로 적응성을 구현하여 재활용하기 위해 민관 파트너십에 대한 제안 요청서(Request for Proposal, RFP) 공표. 외벽과 석조물, 지붕, 주변 배수관 등에 대한 중요한 구조적인 개선 작업이 이루어질 것이며, 새로운 콘크리트 판이 추가될 것입니다. 나머지 기금은 기타 내부 수리 공사에 사용될 예정입니다. (1,000,000 달러)

바실리카 허드슨(Basilica Hudson) 월동 준비 및 가시성이 높은 공공 녹지 조성: 연중 내내 사용할 수 있는 공간을 더 많이 제공하고 공공 녹지 공간을 조성하기 위해, 프론트 스트리트(Front Street)의 비영리 종합 예술 센터인 바실리카 허드슨(Basilica Hudson) 캠퍼스 건물들의 월동 준비. (250,000 달러)

복합 용도의 대중 교통 중심 단지로 카즈 부지(KAZ Site) 재개발: 복합 용도의 대중 교통 중심 단지로 가는 길을 만들기 위해 기존의 창고를 철거하여 카즈 부지(KAZ site) 재개발 지원. 인프라 개선책으로 학생들과 젊은 전문가에게 적합한 주택 조성, 취업 준비 경로 프로그램, 커뮤니티 칼리지 프로그램 등을 통해 이 부지에서 혁신적인 복합 용도 개발을 지원할 것입니다. (487,160 달러)

리버 하우스(River House)에서 인력 개발 인프라 제공: 주거 지역에 해가 되는 비어 있는 학교 건물을 이용하여 창조적인 경제 전문가들을 위한 전문적인 업무 공간 제공. 개보수 공사에는 사무실, 스튜디오, 최대 100 대의 워크 스테이션이 갖춰진 사운드 비주얼 편집실 4 개 층과 커뮤니티 멤버십 오디오 비주얼 센터(Community Membership Audio Visual Center) 등이 포함됩니다. 이 센터에서 지역 영화 제작자와 미디어 제작자들이 단기 프로젝트를 함께 작업할 수 있습니다. (250,000 달러)

유서 깊은 피싱 빌리지(Fishing Village)를 시티 파크(City Park)로 용도 변경 유서 깊은 낚시 오두막들이 한 곳에 자리 잡고 있는 시정부 소유의 토지를 허드슨 리버(Hudson River)로 진입이 가능한 워터프론트 공원으로 전환. 도시의 북쪽 경계선에서 진행되는 이 프로젝트 공사에는 역사적으로 더욱 중요하고 시각적으로 흥미로운 구조물을 보존하기 위해 실시하는 기본적인 수리 공사와 아울러 공간을 확보하기 위해 시행하는 낚시 오두막들의 철거 작업이 포함될 예정입니다. 다운타운 활성화 계획(DRI) 기금이 부지 정리 작업, 개선 사항, 설계 서비스, 부지 준비 작업 등에 사용될 것입니다. (150,290 달러)

스테이트 스트리트(State Street)에서 복합 용도 주택 및 여러 소득의 세입자 주택 건설: 복합 용도 주택 및 여러 소득의 세입자 주택을 건설하기 위해 스테이트 스트리트(State Street)의 비어있는 토지 구획 개발 이 프로젝트 공사로 1 층에 소매 공간 및 지역사회 공간을 확보합니다. 그리고 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 30 퍼센트에서 120 퍼센트 사이의 소득을 대상으로 하는 여러 소득의 세입자들이 입주하는 약 40 가구의 임대 주택이 포함됩니다. (800,000 달러)

소수계, 여성, 퇴역군인 소유의 기업 지원 제공: 소수계 및 여성 비즈니스 기업(Minority and Women Business Enterprises, MWBE)과 퇴역군인 소유의 기업들을 지원하기 위한 보조금 프로그램 구현. 대응 교부금이 자본 개선, 기술 및 보안 업그레이드 작업, 긴급 수리, 미국 장애인법(ADA) 개선, 역량 구축 등을 위해 지급될 계획입니다. 허드슨의 비즈니스 공동체의 다양성을 강화하고 지역 마이크로 대출 프로그램 및 기타 주정부 프로그램들에 대한 참여를 장려하기 위해, 다양한 뉴욕주 소수계 및 여성 비즈니스 기업(NYS MWBE) 프로그램들을 촉진할 예정입니다. (100,000 달러)

인력 훈련을 제공하기 위해 상업용 주방 및 소매 공간 설치: 일자리 만들기, 인력 훈련, 직원 개발에 초점을 맞춘 복합 용도 공간을 만들기 위해, 사우스 프론트 스트리트 14-16 번지(14-16 South Front Street) 개보수 공사 직원 훈련 공간, 거주하면서 일하는 직원 주택, 상점 전면에 위치한 시장 및 커피숍 등을 갖춘 상업적인 출장 연회 주방을 만들 예정입니다. (230,000 달러)

허드슨은 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 1,000 만 달러에서 30 만 달러까지 기금을 조성하여 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 개발했습니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 주정부 기획 담당자 팀의 지원을 받아 이 활동을 주도했습니다. 허드슨 다운타운을 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 검토하고, 다운타운 활성화에 대한 지역사회의 비전에 부합하며 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트 등을 파악했습니다.

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “저는 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)이 뉴욕주 전 지역의 지역사회에 어떻게 새로운 삶을 불어넣는지를 직접 목격했습니다. 허드슨에서 진행되고 있는 다운타운 활성화 계획(DRI)의 일환으로서 이 프로젝트들은 이 도시의 다운타운 활성화를 더욱 발전시키고, 강을 따라 주도 지역의 보석같은 도시들 중 한 곳에 대한 기회를 증가시킬 것입니다. 새로운 주택 개발 및 복합 용도 프로젝트와 더불어 워터프론트가에 있는 공공 공간은 더 많은 사람들을 불러 모으고 이 지역에서 더 많은 일자리를 만들어 낼 것입니다.”

Rossana Rosado 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다. “허드슨의 변화한 다운타운이 방문객을 위한 관광지이자 거주하면서 일하기 좋은 곳으로 자리 잡아 왔습니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 투자를 통해, 허드슨은 관광객, 주민, 기업들을 더욱 따뜻하게 맞이할 수 있게 되었습니다.”

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “허드슨 다운타운에서 다운타운 활성화 계획(DRI)을 지원하는 프로젝트들은 이 도시의 유서 깊은 워터프론트를 활용하고 새로운 투자를 장려하며 인력 교육 프로그램 및 초기 단계의 기업을 지원하기 위해 필요한 인프라를 만들 예정입니다.”

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)을 통해 목표가 설정된 지역사회 주도의 투자는 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 2억 3,300만 달러 규모 주도 지역 투자와 결합됩니다. 해당 투자로 허드슨의 경제가 성장함에 따라 모든 뉴욕 주민이 참여할 기회를 가질 수 있도록 지난 칠년 동안 약 8,500명의 주민을 위해 저렴한 주택을 만들었습니다. 뉴욕주에 폭넓은 장기 경제 성장을 만드는 방법을 알고 있는 주지사님이 계셔서 행운입니다.”

Kathleen A. Marchione 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “오늘의 발표는 지역 주민이 이미 너무나 잘 알고 있는 사실을 확인하고 있습니다. 허드슨 시에서 대단히 좋은 일들이 계속 일어나고 있습니다. 허드슨 다운타운에 대한 이 전략적인 투자는 이 도시와 콜럼비아 카운티 및 주도 지역을 위해 대단히 좋은 일입니다. 허드슨을 계속 인정해 주시고 이 도시에서 일어나고 있는 수많은 긍정적인 개발에 관련된 모든 분들께 감사드립니다.”

Didi Barrett 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “허드슨시는 지역사회 주민들께 다양한 혜택을 드릴 수 있는 프로젝트를 기획하기 위해 최선을 다했습니다. 저는 지난해 현지 다운타운 활성화 계획(DRI) 회의에 참석하여 지역 기획 위원회(Local Planning Committee)의 노고와 지역사회 전체의 진정한 관심과 의견을 청취했습니다. 그 결과 환상적인 최종 프로젝트가 진행되었습니다. 워터프론트 개발과 저렴한 식품 및 주택 이용과 같은 허드슨의 가장 큰 도전 과제들이 모두 해결되었습니다. 이 프로그램들이 의심할 나위 없이 허드슨과 같은 방식으로 생명력을 가지는 것을 보고 싶습니다. 허드슨의 흥분되는 미래에 기여하는 다음 단계인 다운타운 활성화 계획(DRI) 과정에 관여하신 모든 분들께 감사드립니다.”

허드슨 시의 **Rick Rector** 시장은 이렇게 말했습니다. “허드슨 시는 이 중요한 투자의 혜택을 누리게 되어 자부심을 느끼며 감사하게 생각합니다. 이는 기회를 만들고 우리 지역의 현명한 성장을 더욱 촉진할 것입니다. Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 덕분에, 허드슨 시는 밝은 미래를 위해 더 나은 입지를 굳히고 있습니다. 이 프로젝트가 실제로 실현될 것을 기대하고 있습니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)