



立即發布：2019 年 7 月 8 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈建設新的埃爾蒙特火車站 (ELMONT TRAIN STATION)，這是長島鐵路 (LONG ISLAND RAIL ROAD, LIRR) 近 50 年來新建的首座全時火車站

火車站的效果圖請見[此處](#)

公佈的[最新分析](#)顯示，貝爾蒙特 (Elmont) 再開發項目每年將創造 7.25 億美元的經濟產出和近 5,000 萬美元的新公共收入

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈，耗資 12.6 億美元的貝爾蒙特公園 (Belmont Park) 改造項目將受益於長島鐵路全時火車站，這是近 50 年來長島鐵路首座全時火車站，有助於緩解交通問題，並為埃爾蒙特社區提供新的便利設施。影響的此外，葛謨州長還發佈了一份有關該項目經濟[分析](#)，分析指出，新建的競技場、酒店和零售村每年將創造近 5,000 萬美元的新公共收入，年經濟產出將達到 7.25 億美元。

「貝爾蒙特項目將幫助推動該地區的經濟向前發展，同時為島民在長島地區的家建造最先進的設施、創造數千個就業機會，並在此過程中創造數億美元的經濟產出，」葛謨州長表示。「現在，隨著近 50 年來首座全時火車站的建成，我們將為數百萬遊客和車迷提供快速、實惠的方式抵達那裡，並延續紐約州在 21 世紀交通基礎設施方面領先國家的投資。」

「埃爾蒙特新建的長島鐵路公路火車站將改變這一地區，使通勤變得更容易，並有助於減少交通壓力，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「貝爾蒙特重建項目由長島鐵路新的全時火車站提供支持，預計將產生重大的經濟影響，預計每年將產生近 5,000 萬美元的公共收入。該火車站將提高紐約民眾的生活品質、振興社區，並加強長島地區的整體經濟。」

島人隊 (Islanders) 副隊長喬恩·萊德斯基 (Jon Ledecky) 表示，「今天，我們與忠實粉絲一起慶祝，我們感謝葛謨州長、當選官員和社區持續提供支持。下一站：貝爾蒙特！」

今天晚些時候，帝國州發展公司委員會 (Empire State Development (ESD) Board) 預計將審議該項目的最終環境影響聲明 (Final Environmental Impact Statement)，

使其更接近最終的公眾批准程式。到目前為止，帝國州發展公司已針對該項目舉行了 11 次公眾會議、20 次社區諮詢委員會 (Community Advisory Committee) 情況通報會及民選官員情況通報會、27 次實地參觀及小型會議。因為這強大的社區參與工作，帝國州發展公司把酒店的最大高度減少了 100 英尺、把項目的零售組件從 43.5 萬平方英尺減少到 35 萬平方英尺、把規劃好的公共服務集團 (Public Service Enterprise Group, PSEG) 變電站搬遷至遠離學校的地方、增添一座新的長島鐵路火車站來緩解交通問題，並致力於改造當地埃爾蒙特公園。

長島鐵路總裁菲利普·英戈 (Phillip Eng) 表示，「我們因為這項計畫而感到高興，我們因此能夠為埃爾蒙特社區提供全年全時服務，並在重新開發的貝爾蒙特公園提供第二個火車站，所有這些都不會給長島鐵路增加建設成本。因為這座新火車站，我們將能夠利用在我們的主幹線 (Main Line) 上運行的火車提供從長島地區 (Long Island) 以及從紐約市 (New York City) 到貝爾蒙特的直達服務，主幹線正在擴展到第三條軌道，以提高服務的可靠性和靈活性。感謝葛謨州長、帝國州發展公司和紐約州競技場夥伴公司 (New York Arena Partners) 對公共交通的遠見卓識和承諾。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky) 表示，「這座新火車站積極地表明，我們聽取了社區的反饋意見並採取了行動。提供直達貝爾蒙特公園、島民的競技場、酒店和零售村將推動更多的紐約民眾和遊客在長島地區停留，從而利用數億美元資金促進地區經濟。」

## 長島鐵路新火車站

新火車站將位於皇后鄉 (Queens Village) 火車站和貝勒羅斯行政鄉 (Bellerose) 火車站之間，位於長島鐵路主幹線上，就在跨島公園大道 (Cross Island Parkway) 東側。電動穿梭巴士已計劃從貝爾蒙特公園停車場運行至競技場場地，並將為前往大看臺、規劃中的競技場場地、酒店和零售村的長島鐵路乘客提供服務。此外，新的全時車站將緩解貝爾蒙特支線在貝爾蒙特賽馬會 (Belmont Stakes) 等重大賽事期間承受的壓力，並在支線服務中斷時，提供急需的後備服務，例如 2018 年發生的中斷事件。

最重要的是，新車站將提供從東側和西側直達貝爾蒙特公園的服務，與此相反，長島鐵路支線只提供西行服務。現在，來自貝爾蒙特東部地區的長島地區居民不必再乘車經貝爾蒙特公園前往牙買加火車站 (Jamaica Station)，然後轉乘火車回到支線，住在貝爾蒙特東部地區亨普斯特德鎮 (Hempstead) 支線、牡蠣灣 (Oyster Bay) 支線、傑弗遜港 (Port Jefferson) 支線、朗康科瑪村 (Ronkonkoma) 支線附近的乘客將可以利用一站式公共交通直達貝爾蒙特公園。這將減少出行時間，參加賽事的民眾預計將增加使用公共交通工具而非開車，從而減少擁堵。

除了提供往返貝爾蒙特公園和新競技場、酒店和零售村的常規全時公共交通選擇外，新火車站還將為該地區居民提供額外的通勤選擇，這是該社區多年來一直需要的服務。該火車站預計在高峰時段約每半小時接受一次服務，在非高峰時段則每小時接受一次服務。貝爾蒙特賽馬場北部的停車場有 **2,860** 個車位，將由通勤人士和觀眾共用。

之前已經同意的對現有的長島鐵路貝爾蒙特支線的升級活動，包括安裝自動軌道開關，仍然包括在該項目中。這些升級將允許列車在賽事結束後駛離支線，前往貝爾蒙特東部和西部的車站，為參加賽事的人在賽事結束後提供另一個公共交通選擇。

在長島鐵路主幹線建設新的全時火車站，並升級現有的支線，這些活動預計耗資 **1.05 億元**。競技場開發商將支付 **9,700 萬美元**，占總成本的 **92%**，州政府將投資 **800 萬美元**。

## 經濟分析

根據 **BJH 顧問公司 (BJH Advisors)** 對貝爾蒙特再開發項目開展的分析，該項目將帶動該地區的經濟、創造大約 **1 萬份** 建築工作和 **3,200 份** 長期工作、每年產生近 **5,000 萬美元** 的新公共收入、每年創造大約 **7.25 億美元** 的經濟活動並生成約 **1.33 億美元** 的年度員工收入。

與新競技場、酒店、零售村、長島鐵路火車站建設相關的一次性經濟效益包括：

- 項目建設產生的 **20 億美元** 的總經濟產值
- **6,900 份** 直接建築工作崗位的平均工資為 **7.8 萬美元**，並提供 **3,100 份** 外溢建築工作崗位
- 建築業就業崗位共計 **7.07 億美元** 的收入

從 **2024 年** 開始，競技場、酒店和零售村每年創造的經濟效益和財政效益包括：

- **7.25 億美元** 的全年經濟總產值
- **750 份** 與競技場相關的直接工作和間接工作，以及 **2,450 份** 與酒店、辦公室、社區空間以及零售村相關的直接工作和間接工作
- 每年 **1.33 億美元** 的直接員工收入和間接員工收入
- 紐約州拿騷郡 (**Nassau County**)、亨普斯特德鎮和紐約大都會運輸署 (**Metropolitan Transportation Authority, MTA**) 獲得 **4,400 萬美元** 的新稅收
- 未來 **49 年內**，**PILOT 機構 (PILOT)** 總額超過 **2.72 億美元** 的薪酬，包括：

- 向埃爾蒙特學區 (Elmont School District) 和塞萬哈卡學區 (Sewanhaka School District) 撥款 1.54 億美元
- 給拿騷郡撥款 1.03 億美元
- 給埃爾蒙特消防區 (Elmont Fire District) 撥款 1,500 萬美元

總體來說，每投入 1.00 美元私人資金，就會產生 1.40 美元的經濟活動。

要查看完整的分析，請點擊[此處](#)。

**眾議員格裡高利·米克斯 (Gregory Meeks)** 表示，「貝爾蒙特再開發項目將把未使用的州土地變成長島地區和皇后區的經濟引擎，從而在建設新的長島鐵路火車站，以及為貝爾蒙特遊客提供服務的酒店和零售村方面創造就業機會。今天的聲明顯示了紐約州對投資公共交通的承諾，我要感謝葛謨州長合作協助這個項目取得成功。」

「我和諸位同僚與當地社區領導人合作，大力推動把長島鐵路全時服務火車站納入貝爾蒙特再開發項目，因為我們知道這個項目的長期成功取決於顯著改善貝爾蒙特公園和皇后鄉-埃爾蒙特區域 (Queens Village-Elmont) 的交通。」**勒羅伊·科姆里 (Leroy Comrie)** 表示。「這個新車站不僅會為再開發項目帶來好處，為皇后鄉火車站和貝勒羅斯行政鄉火車站帶來 1 萬個建築職位和 3,200 個長期職位，還會為通勤者帶來好處，因為他們要應付皇后鄉火車站和貝勒羅斯行政鄉火車站的擁擠狀況，以及跨島公園大道的交通擁堵問題。我要感謝葛謨州長、紐約大都會運輸商/長島鐵路、帝國州發展公司以及其他相關機構，他們不斷證明，紐約州仍然能夠在當地利益攸關方的投入下完成重大經濟發展項目。」

**參議員安娜 M. 卡普蘭 (Anna M. Kaplan)** 表示，「為貝爾蒙特公園和周邊社區提供服務的全時火車站對貝爾蒙特再開發項目的成功至關重要，這對我的選民來說是巨大的勝利，他們終於在長島鐵路的主幹線上擁有了一個站點。我感謝葛謨州長堅持不懈的領導、聽取居民的呼聲，並推動將該火車站納入貝爾蒙特再開發項目。」

**州參議員陶德·卡曼斯基 (Todd Kaminsky)** 表示，「這座全新的火車站是貝爾蒙特擬建的綜合設施不可缺少的一部分，因為它提供綠色方案，用來取代過於擁擠的地區道路，並為埃爾蒙特居民提供他們自己的、長期渴望的火車站。對關鍵基礎設施的投資在規模上與該項目為長島地區釋放的巨大經濟潛力相稱。感謝葛謨州長堅定致力於發展長島地區的經濟。」

**眾議員克萊德·范尼 (Clyde Vanel)** 表示，「我們為全時貝爾蒙特長島鐵路的正式開通感到高興。東皇后區和埃爾蒙特社區長期以來始終需要替代交通工具。此外，我們對社區的經濟機會感到鼓舞。」

**拿騷郡郡長蘿拉·庫蘭 (Laura Curran)** 表示，「和全國其他島民一樣，我希望我們的島民在長島地區擁有永久的、現代化的家園。作為拿騷郡郡長，我把阻止我們成為『無人之地 (Land of No)』作為首要工作。我相信，這個項目將為長島地區的居民帶來真正的長期利益。讓我們對就業說『是』，對經濟機會說『是』，對創造未來繁榮發展的長島地區說『是』。」

「作為城鎮和地區，如果長島鐵路不與我們共同成長，我們就不能成長，所以我想感謝葛謨州長和紐約州聆聽我們居民的憂慮，邁出這第一步建設全方位服務火車站，該火車站將服務於貝爾蒙特公園擬建的競技場周圍的社區，」**亨普斯特德鎮鎮長勞拉·吉倫 (Laura Gillen)** 表示。「這座火車站的位置是至關重要的，因為我們社區的通道對於就近為亨普斯特德鎮眾多居民提供鐵路選擇，同時減輕交通壓力，並增加所有人的經濟機會來說至關重要。」

**長島地區協會 (Long Island Association) 總裁兼執行長凱文·勞 (Kevin Law)** 表示，「貝爾蒙特再開發項目將促進我們的經濟、支援我們的社區，並幫助我們的成員繁榮發展，同時為島民建造新家園和投資公共交通。這個項目是埃爾蒙特的勝利、是長島地區企業和工人的勝利，也是本州經濟的勝利。」

**埃爾蒙特社區領袖、埃爾蒙特願景計畫 (Elmont Vision Plan) 合著者桑德拉·史密斯 (Sandra Smith)** 表示，「這個項目將促進我們的經濟發展，並為我們的社區提供值得擁有的全時火車站。感謝葛謨州長提供埃爾蒙特長期以來需要的負責任的經濟發展以及新的公共交通選擇，這是埃爾蒙特願景計畫的兩大支柱，也是我們長期以來一直宣導的。這些都是對我們社區的投資，將在未來許多年內帶來回報。」

**皇后區商會 (Queens Chamber of Commerce) 主席兼執行長湯瑪斯 J. 格雷奇 (Thomas J. Grech)** 表示，「皇后區商會全力支援貝爾蒙特再開發項目，尤其是因為該項目涉及皇后郡 (Queens County) 的許多企業並為這些企業帶來益處。此外，我們期待著與地方民選官員合作，實施專門為支持該地區大大小小的企業設計的計畫。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)