



Built to Lead

Para su publicación inmediata: 7/07/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO QUE WESTBURY RECIBIRÁ \$10 MILLONES
POR INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO**

***Colaborará el Estado con el Consejo Regional de Desarrollo Económico para
revitalizar el centro de Westbury***

***Proyecto en Long Island transformará el centro urbano de Westbury, creará
empleos e impulsará la economía local***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el centro de Westbury fue seleccionado como el ganador de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en la región de Long Island. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, establecida originalmente en el discurso Estado del Estado 2016 del Gobernador, en un plan integral para transformar vecindarios locales en comunidades dinámicas en los que la siguiente generación de neoyorquinos querrá vivir y trabajar.

El ganador fue seleccionado a través de un proceso competitivo por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island, y recibirá \$10 millones en fondos estatales para revitalizar vecindarios locales y generar nuevas oportunidades de crecimiento y prosperidad a largo plazo. La asignación incluirá hasta \$300,000 en fondos de planificación, para que expertos del sector privado colaboren con un comité local de planificación para elaborar un Plan de Inversión Estratégica, que identificará proyectos específicos de desarrollo económico, transporte, y vivienda y comunidad. El subsidio es parte de un esfuerzo por \$100 millones para mejorar la vitalidad urbana de centros urbanos en todo el estado. Los planes quedarán terminados a principios de 2017.

"En los últimos seis años, nuestros consejos regionales han desempeñado un papel esencial para generar oportunidades económicas en comunidades de todo el estado", **dijo el Gobernador Cuomo.** "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos continuará este impulso al invertir en activos locales para atraer empleos e inversiones privadas, y transformar los centros urbanos en centros de actividad económica, dinámicos y diversos. Esta inversión hará crecer el próspero distrito comercial de Westbury, las piedras angulares de la comunidad y su encanto cultural, y continuará haciendo avanzar a la región en los años venideros".

"La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador Cuomo, que no tiene precedentes, reconoce que los centros urbanos prósperos son clave para cambiar actitudes y atraer a la gente de vuelta a nuestras comunidades", **dijo la presidenta de**

Desarrollo Económico Regional, la Teniente Gobernadora Kathy Hochul. "He visto de primera mano cómo revitalizar un centro urbano puede ser transformador para toda una región. Con el apoyo del Consejo Regional, eso es exactamente lo que esperamos que pasará aquí".

La Villa de Westbury

Westbury es una de las comunidades más diversas y con mejor ubicación de Long Island. El centro urbano revitalizado de Westbury, su ubicación privilegiada, sus opciones de vivienda asequible, su facilidad para el tráfico peatonal y sus actividades artísticas y culturales constituyen una base sólida para el crecimiento continuo de la villa. "The Space at Westbury" es el único teatro para artes escénicas en el centro del condado de Nassau, que aporta una nueva energía y enfoque cultural a la comunidad. Dentro de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, Westbury está bien posicionada para promover sus iniciativas ya existentes de crecimiento inteligente y desarrollo orientado al tránsito, a la vez que aumenta el dinamismo del centro urbano con mejores oportunidades artísticas, culturales y culinarias.

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es presidida por el ex Secretario de Estado de New York, Cesar A. Perales, junto con un equipo de planificadores del Departamento de Estado y expertos del sector privado, con apoyo de Empire State Development, de la División de Renovación de Viviendas y Comunidades, y de otras agencias estatales.

Cada Consejo Regional consideró siete criterios para seleccionar su nominado:

- 1) El vecindario propuesto debe ser compacto y estar bien definido.
- 2) El espacio urbano, o su centro, debe tener un tamaño suficiente para sostener un centro urbano activo durante todo el año y debe tener una población de buen tamaño, existente o en crecimiento, a una distancia accesible, para la cual este sería su centro urbano principal.
- 3) El centro urbano debe capitalizar inversiones públicas y privadas anteriores, y catalizar las futuras, en el vecindario y las áreas circundantes.
- 4) Debe haber un crecimiento reciente o inminente de empleos dentro del centro urbano o en las inmediaciones, que pueda atraer trabajadores al centro urbano, apoyar la renovación y hacer que el crecimiento sea sustentable
- 5) El centro urbano debe contener propiedades o características que contribuyan o que podrían contribuir, si se mejora, al atractivo y la habitabilidad del centro urbano, incluyendo la presencia de espacios que puedan desarrollarse con usos mixtos, viviendas de distintos tipos y niveles de asequibilidad, negocios comerciales y minoristas en las calles principales, incluyendo mercados de alimentos saludables y asequibles, facilidad para trasladarse a pie y en bicicleta, así como parques y espacios públicos
- 6) El centro urbano debe contener, o articular cómo puede crear, políticas que mejoren la calidad de vida, incluyendo el uso de bancos hipotecarios locales,

códigos de zonificación modernos, planos completos de calles o desarrollo orientado al tránsito; y

7) Debe existir apoyo local y comunitario para la revitalización del centro urbano. Debe existir un compromiso entre los líderes e interesados locales para construir e implementar un plan estratégico de inversión para el centro urbano.

"Felicitó a estas comunidades por sus tremendos esfuerzos y por su propuesta ganadora", **dijo la Secretaria de Estado de New York Rossana Rosado**. "Estas áreas están maduras para la revitalización, y esta iniciativa hará que estos vecindarios sean más habitables y atraigan a nuevos residentes, trabajadores y visitantes al centro urbano, proporcionando oportunidades de creación de empleos y crecimiento económico. El Departamento de Estado espera colaborar con los centros urbanos ganadores, con muchos de los cuales hemos compartido éxitos en años pasados".

"La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es otro ejemplo del enfoque innovador del Gobernador Cuomo para el desarrollo económico", **dijo James S. Rubin, comisionado de Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de New York**. "Al aprovechar los activos existentes, incluyendo la vivienda de alta calidad que incorpora locales minoristas y otros servicios para personas de una variedad de niveles de ingresos, ayudaremos a los centros urbanos a alcanzar su pleno potencial como lugares atractivos y asequibles para vivir y trabajar. Felicitaciones a las 10 comunidades que hicieron su mejor esfuerzo para ganar estos fondos. Espero ver los resultados".

"Fue un placer trabajar con todos los Consejos Regionales de Desarrollo Económico durante este proceso impulsado por la comunidad", **dijo Cesar A. Perales, presidente de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos**. "Los miembros de los Consejos Regionales de Desarrollo Económico tienen una tarea muy difícil para seleccionar entre los muchos fuertes candidatos de cada región. Mi agradecimiento a los Consejos Regionales de Desarrollo Económico y mis felicitaciones a las comunidades ganadoras".

Consejos Regionales de Desarrollo Económico (por sus siglas en inglés, "REDC")

La Ronda VI de la iniciativa REDC otorgará más de \$750 millones en fondos estatales e incentivos fiscales. En 2016, los 10 REDC competirán para ser designados como participantes con mejor desempeño. Se seleccionarán cinco participantes con mejor desempeño, que recibirán hasta \$25 millones en fondos de subsidios de capital de Empire State Development, mientras que las cinco regiones restantes recibirán hasta \$10 millones. Adicionalmente, cada región será elegible para recibir hasta \$15 millones en créditos fiscales Excelsior para ayudar a atraer y desarrollar negocios en la región.

Las prioridades de los Consejos Regionales para 2016 incluyen:

- Apoyar el plan de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, y comenzar a identificar proyectos prioritarios en la comunidad definida;

- Implementar estrategias a través de la fila de proyectos;
- Capacitar a la fuerza laboral de hoy y de mañana; y
- Medir el desempeño y el progreso del plan estratégico y de los proyectos de las solicitudes consolidadas de fondos (por sus siglas en inglés, "CFA").

Al incentivar la implementación de los planes estratégicos, los Consejos Regionales, las empresas, las instituciones educativas, los gobiernos locales, las organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas tienen una motivación mayor para colaborar y hacer realidad la visión regional. Aunque se asignarán fondos para proyectos a los 10 Consejos Regionales a través de las CFA 2016, la competencia enfatiza el desempeño de los Consejos Regionales y las acciones para implementar estrategias. Fomentar una genuina cooperación entre los REDC y los representantes de la comunidad es esencial para lograr un desarrollo económico exitoso.

Además de los \$10 millones disponibles para las comunidades ganadoras de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, las agencias estatales asignarán puntos prioritarios a través de la CFA para proyectos adicionales de revitalización de centros urbanos, que estén diseñados para transformar a las comunidades que están maduras para el desarrollo en vecindarios dinámicos y prósperos.

Adicionalmente, los potenciales solicitantes de regiones a las que se asignaron \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado del año pasado pueden presentar sus CFA en la Ronda VI, dado que las tres regiones son participantes de pleno derecho en la competencia REDC de este año.

La fecha límite para la entrega de CFA es el viernes 29 de julio a las 4 p.m.

Para los solicitantes, la CFA está disponible en <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>; y la Guía 2016 de los REDC y una lista de recursos disponibles se encuentran en www.regionalcouncils.ny.gov.

El Alcalde de Westbury, Peter I. Cavallaro, dijo, "En nombre de los residentes de la villa y de todas las partes interesadas en nuestra comunidad, agradezco al Gobernador por seleccionar a Westbury para este subsidio. Es gratificante saber que, de todas las comunidades merecedoras que podrían haber sido seleccionadas, nuestra comunidad, y los esfuerzos de revitalización que hemos realizado hasta la fecha, son dignos de reconocimiento. Hemos trabajado duro con todos nuestros interesados para convertir a Westbury en lo mejor que puede ser, y los recursos adicionales ciertamente nos ayudarán a dar el siguiente paso hacia nuestra meta de ser uno de los lugares más atractivos, sustentables y dinámicos de New York y de Long Island. Esperamos colaborar con el Consejo Regional de Desarrollo Económico para desarrollar los planes para hacer avanzar a nuestra comunidad".

El Senador Jack Martins dijo, "El anuncio de hoy es un reconocimiento muy merecido del duro trabajo que se ha invertido en revitalizar el centro de Westbury. Estos nuevos fondos aprovecharán los éxitos pasados y fomentarán un inmenso crecimiento y

vitalidad para Westbury y para las comunidades circundantes. Con estos fondos, el Gobernador Cuomo y el Consejo Regional de Desarrollo Económico están invirtiendo no sólo en nuestro centro urbano, sino en el brillante futuro de nuestra región. Agradezco al Gobernador por asegurarse de que Westbury siga siendo un generador económico para Long Island, y espero ver nuestro progreso en los años venideros".

El Asambleísta Charles Lavine dijo, "La inversión del Gobernador Cuomo de \$10 millones en nuestra villa rendirá dividendos para el centro de Westbury y para sus regiones circundantes. Desde nuestra comunidad diversa hasta nuestro creciente distrito comercial y nuestros establecimientos minoristas y culturales de primera, estamos bien posicionados para continuar el crecimiento de esta región y transformar esta villa en un imán de oportunidades para las empresas y familias de la comunidad de Westbury. Bajo el Gobernador Cuomo, New York está invirtiendo en el desarrollo de las comunidades de todo el estado como nunca antes, y me enorgullece que Westbury esté avanzando".

El Ejecutivo del Condado, Mangano, dijo, "Invertir en el área del centro de Westbury es crítico para garantizar el crecimiento sustentable para toda la comunidad de Nassau. Esta asignación impulsará el desarrollo transformador y las mejoras al centro urbano, aprovechando nuestros activos. Agradezco al Gobernador Cuomo por su compromiso con el condado de Nassau, y espero ver el futuro de Westbury como un espacio dinámico y atractivo para sus residentes y visitantes por igual".

El presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island, Kevin Law, dijo, "Los Consejos Regionales de Desarrollo Económico del Gobernador Cuomo utilizan un método sensato para el desarrollo económico, que se enfoca en nuestros activos locales y construye de abajo hacia arriba. Con una inversión de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, la villa de Westbury ahora tiene la oportunidad de implementar un modelo similar para revitalizar su centro urbano y asegurarse de que siga siendo una fuente de crecimiento económico. Me enorgullece el progreso que hemos logrado, y espero continuar nuestros esfuerzos con esta importante inversión".

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418