



**Built to Lead**

**Per la diffusione immediata: 07/07/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE WESTBURY RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI, DESTINATI A UN'INIZIATIVA PER IL RILANCIO DEL CENTRO CITTADINO**

***Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico, al fine di infondere nuova vitalità nel centro cittadino di Westbury***

***Il Long Island Project trasformerà il centro cittadino di Westbury, creerà occupazione e conferirà slancio all'economia locale***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che, nella regione di Long Island, il centro cittadino di Westbury è stato selezionato quale vincitore della Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini). La Downtown Revitalization Initiative, descritta per la prima volta dal Governatore nell'ambito del Discorso 2016 sulla situazione dello Stato, rappresenta un piano generale per trasformare i quartieri in comunità vivaci, dove la prossima generazione di newyorkesi ambirà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nel quadro di una procedura concorsuale svolta dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico di Long Island dello Stato; riceverà 10 milioni di dollari di fondi statali, per immettere nuova vitalità nel quartiere e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. L'assegnazione comprenderà fino a 300.000 dollari di fondi di pianificazione destinati a esperti del settore privato, perché lavorino con un comitato di pianificazione locale alla redazione di un Piano d'investimento strategico, il quale identificherà specifici progetti riguardanti lo sviluppo economico, i trasporti, l'edilizia residenziale e la comunità. La sovvenzione fa parte di un impegno di 100 milioni di dollari per infondere maggiore vitalità urbana ai centri urbani su tutto il territorio statale. I piani saranno terminati verso l'inizio del 2017.

“Negli ultimi sei anni, i nostri Consigli regionali hanno svolto un ruolo integrante nella generazione di opportunità economiche in tutto lo Stato” **ha ricordato il Governatore Cuomo.** “La Downtown Revitalization Initiative proseguirà tale slancio investendo su risorse locali, al fine di attrarre occupazione e investimenti privati, trasformando le zone del entro cittadino in poli vivaci, diversificati e attivi sotto il profilo economico. Questo investimento consentirà di crescere al fiorente distretto commerciale di Westbury, ai punti di forza delle comunità e alle attrattive culturali; farà proseguire il cammino di progresso della regione per i prossimi anni.

“L’originalissima Downtown Revitalization Initiative del Governatore Cuomo riconosce nella prosperità dei centri urbani la chiave per modificare gli atteggiamenti, riportando le persone nelle nostre comunità” **ha osservato il Vicegovernatore Hochul, Presidente per lo sviluppo economico regionale.** “Sono testimone diretta di come il rilancio di un centro cittadino possa determinare trasformazioni in un’intera regione. Con il supporto del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci attendiamo che avvenga qui”.

## **Il comune di Westbury**

Westbury è una comunità tra le più varie e ben posizionate di Long Island. A Westbury, un centro cittadino di nuovo pieno di vita, un’eccellente ubicazione, le opzioni di alloggi a prezzi ragionevoli, la percorribilità a piedi e le attività artistico/culturali costituiscono una solida base per la prosecuzione della crescita del paese. “The Space at Westbury” è l’unico teatro per arti performative in un centro cittadino nell’area centrale della contea di Nassau, portando nella comunità nuove energie un forte indirizzo culturale. Nel quadro della DRI, Westbury si trova in ottima posizione per intensificare l’attuale crescita intelligente e le iniziative di sviluppo orientate al trasporto collettivo, aumentando al tempo stesso la vivacità della zona del centro cittadino con più ampie opportunità legate ad arti, cultura e ristorazione.

## **Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini)**

La Downtown Revitalization Initiative è presieduta dall’ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, insieme a un gruppo di pianificatori appartenenti al Dipartimento di Stato ed esperti del settore privato, con il supporto dell’Empire State Development, della Divisione per l’edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, accanto ad altre agenzie statali.

Per selezionare il proprio candidato, ogni Consiglio regionale ha ponderato sette criteri:

- 1) Il quartiere oggetto dell’iniziativa dovrà essere compatto e ben definito.
- 2) Il centro cittadino (o il suo nucleo) deve avere dimensioni sufficienti per sostenere un centro cittadino attivo per tutto l’anno e deve contare una ragguardevole popolazione esistente o in aumento entro un raggio comodamente raggiungibile dalle persone per cui tale zona rappresenterebbe il centro cittadino primario.
- 3) Il centro cittadino deve capitalizzare su investimenti privati e pubblici precedenti e catalizzare quelli futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
- 4) All’interno o nelle immediate vicinanze del centro cittadino, deve essere stato registrato di recente o deve essere imminente un aumento dell’occupazione, in grado di attrarre lavoratori verso tale zona, supportare la sua riconversione e rendere sostenibile la crescita.
- 5) Il centro cittadino deve contenere beni immobili o caratteristiche che contribuiscano o che potrebbero contribuire, se valorizzate, agli elementi di attrazione e vivibilità del centro cittadino stesso, ad esempio la presenza di spazi polivalenti sviluppabili, edilizia residenziale a prezzi e tipologie di più livelli, imprese commerciali e dettaglianti nella via principale (tra cui mercati di generi

alimentari salutari e a prezzi ragionevoli), pedonalità e percorribilità in bici, parchi pubblici e spazi di aggregazione.

6) Il centro cittadino deve possedere o formulare precisamente come può creare politiche capaci di migliorare la qualità della vita, ad esempio l'utilizzo di banche fondiari locali, codici urbanistici moderni, completi piani della viabilità o sviluppo orientato al trasporto collettivo.

7) Deve esistere un supporto a livello locale e di comunità a favore del rilancio del centro cittadino. Deve esistere un impegno tra i leader locali e i soggetti interessati a favore della predisposizione e la realizzazione di un piano di investimenti strategici per il centro cittadino.

“Mi congratulo con queste comunità, per il loro eccezionale impegno e per la proposta vincente” **ha commentato il Segretario di Stato di New York Rossana Rosado.**

“Queste zone sono mature per un intervento di rilancio e questa iniziativa renderà questi quartieri più vivibili, attraendo nuovi residenti, lavoratori e visitatori nel centro cittadino, mediante le opportunità di creazione di occupazione e crescita economica. Il Dipartimento di Stato è impaziente di lavorare con i centri cittadini vincitori; con molti di essi abbiamo già condiviso risultati positivi negli anni scorsi”.

“La Downtown Revitalization Initiative rappresenta un ulteriore esempio dell'approccio innovativo del Governatore Cuomo rispetto allo sviluppo economico” **ha rilevato il Commissario di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, James S. Rubin.** “Partendo dalle premesse costituite da risorse esistenti, tra cui l'edilizia abitativa di qualità che comprende negozi e altre comodità per la gente in una molteplicità di livelli di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere tutte le loro potenzialità, in quanto luoghi interessanti ed economicamente accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che sono partite così bene nell'ottenimento di questo finanziamento. Sono ansioso di assistere ai risultati”.

“È stato un piacere lavorare con tutti i Consigli regionali per lo sviluppo economico per la durata di questo processo trainato dalle comunità” **ha dichiarato Cesar A. Perales, Presidente della Downtown Revitalization Initiative.** “Per i componenti del REDC, è stato un compito estremamente duro effettuare una scelta tra i molti candidati validi in ciascuna regione. Ringrazio i REDC e mi congratulo con le comunità vincitrici”.

### **Consigli regionali per lo sviluppo economico**

La sesta tornata dell'iniziativa REDC assegnerà somme superiori a 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC concorreranno alla designazione di miglior realizzatore. I cinque migliori realizzatori saranno selezionati e riceveranno fino a 25 milioni sotto forma di fondi dell'Empire State Development Capital Grant (Aiuti in conto capitale dell'Empire State Development), mentre le restanti cinque regioni riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione sarà ammissibile anche a un massimo di 15 milioni di dollari di crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad attrarre e far crescere le imprese nella regione.

Le priorità dei Consigli regionali per il 2016 prevedono:

- il sostegno al piano della Downtown Revitalization Initiative e l'avvio dell'identificazione di progetti prioritari nella comunità definita;
- la realizzazione di strategie lungo tutto il corso del progetto;
- la formazione della forza lavoro per il presente e il futuro;
- la valutazione dei risultati e dei progressi dei progetti del piano strategico e della CFA.

Attraverso gli incentivi a realizzare piani strategici, i consigli regionali, le imprese, gli istituti scolastici, i governi locali, i gruppi no profit e altri portatori di interessi sono ancora più motivati a lavorare insieme per realizzare la prefigurata idea di regione. Anche se vengono assegnati fondi a tutti i 10 consigli regionali tramite la 2016 CFA, la gara sottolinea i risultati e l'azione dei consigli regionali nell'attuazione delle strategie. Per ottenere esiti positivi nello sviluppo economico, è d'importanza critica incoraggiare un'autentica cooperazione tra REDC ed esponenti delle comunità.

Oltre ai 10 milioni di dollari a disposizione delle comunità aggiudicatarie della Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali assegneranno punti di priorità tramite la CFA ad altri progetti di rilancio del centro cittadino, finalizzati a trasformare in quartieri vivaci e prosperi le comunità pronte allo sviluppo.

Inoltre, i potenziali candidati rientranti in regioni che hanno ricevuto 500 milioni di dollari tramite la Upstate Revitalization Initiative (URI - Iniziativa per il rilancio della parte settentrionale dello Stato) dello scorso anno sono esortati a inviare CFA per la sesta tornata, poiché tutte e tre le regioni partecipano a pieno titolo alla gara REDC di quest'anno.

**La scadenza per l'invio di CFA è fissata per venerdì 29 luglio alle 16.**

Per i candidati, la CFA è riportata alla pagina <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>, mentre il Manuale REDC 2016 e un elenco di risorse disponibili sono reperibili alla pagina [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

**Il Sindaco di Westbury Peter I. Cavallaro ha dichiarato:** "A nome dei residenti del paese e di tutti i portatori di interesse della nostra comunità, ringrazio il Governatore per aver scelto Westbury in relazione a questa sovvenzione. Fa piacere sapere che, tra tutte le meritevoli comunità che avrebbero potuto essere scelte, il riconoscimento sia stato attribuito alla nostra comunità e alle iniziative di rilancio che abbiamo compiuto finora. Ci siamo impegnati intensamente con tutti i nostri portatori di interesse per rendere migliore possibile Westbury. Le risorse aggiuntive ci saranno certamente utili per avvicinarci ulteriormente all'obiettivo di essere uno dei luoghi più interessanti, sostenibili e pieni di vita di New York e di Long Island. Siamo impazienti di lavorare con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico alla redazione dei piani per far progredire la nostra comunità".

**Il Senatorer Jack Martins ha sottolineato:** “L’annuncio odierno è un meritatissimo riconoscimento del duro lavoro svolto per rilanciare il centro cittadino di Westbury. Questo nuovo finanziamento sfrutterà il capitale degli esiti positivi pregressi e sosterrà un’enorme crescita e vitalità per Westbury e le comunità dei dintorni. Con questi fondi, il Governatore Cuomo e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico investiranno non solo sul nostro distretto del centro cittadino, ma anche su un futuro roseo per la nostra regione. Ringrazio il Governatore per il suo impegno diretto a garantire che Westbury continui a generare attività economica per Long Island. Sono impaziente di assistere ai nostri progressi negli anni a venire”.

**Il membro dell'Assemblea Charles Lavine ha previsto:** “L’investimento di 10 milioni di dollari da parte del Governatore Cuomo a favore del nostro paese sarà molto fruttuoso per il centro cittadino di Westbury e le regioni circostanti. Grazie ad elementi che spaziano dalla diversità della nostra comunità alla presenza di un distretto commerciale in fase di crescita e fino agli eccellenti esercizi commerciali e istituzioni culturali, ci troviamo in ottima posizione per continuare a far crescere questa regione e trasformare questo paese in un magnete di opportunità per imprese e famiglie della comunità di Westbury. Con la guida del Governatore Cuomo, New York sta investendo come non mai sullo sviluppo delle comunità su tutto il territorio statale e sono fiero dei progressi che sta compiendo Westbury”.

**Il Capo del consiglio della Contea Mangano ha sostenuto:** “Gli investimenti a favore della zona del centro cittadino di Westbury sono critici per garantire una crescita sostenibile per l’intera comunità di Nassau. Basandosi su nostre risorse, questa assegnazione sosterrà uno sviluppo orientato alla trasformazione e forme di valorizzazione del centro cittadino. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo impegno nei confronti della contea di Nassau e sono impaziente di osservare Westbury divenire uno vivace e seducente per i residenti e i visitatori”.

**Il Presidente per lo sviluppo economico regionale di Long Island, Kevin Law , ha evidenziato:** “I Consigli regionali per lo sviluppo economico del Governatore Cuomo adottano un approccio saggio allo sviluppo economico, imperniato sulle nostre risorse locali, costruendo dal basso verso l’alto. Con un investimento di 10 milioni di dollari provenienti dalla Downtown Revitalization Initiative, il paese di Westbury ha ora l’opportunità di attuare un modello analogo per rilanciare il centro urbano e garantire che resti una fonte di crescita economica. Sono fiero dei progressi che abbiamo realizzato e sono ansioso di procedere sulla base delle nostre attività, grazie a questo ingente investimento”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418