

Pour publication immédiate : 7/7/2016 GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

## LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE WESTBURY RECEVRA 10 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES

L'État collaborera avec le Conseil régional de développement économique en vue de revitaliser le centre-ville de Westbury

Le projet de la région de Long Island transformera le centre-ville de Westbury, créera des emplois et stimulera l'économie locale

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le centre-ville de Westbury avait été sélectionné comme lauréat de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) de 10 millions de dollars pour la région de Long Island. L'Initiative de revitalisation des centres-villes, présentée pour la première fois lors du discours sur l'État de l'État 2016 du Gouverneur, est un plan complet visant à transformer certains quartiers locaux en communautés dynamiques où la nouvelle génération de New Yorkais souhaitera vivre et travailler.

Le lauréat a été sélectionné dans le cadre d'une procédure concurrentielle par le Conseil régional de développement économique (REDC) de Long Island de l'État et recevra 10 millions de dollars de financement d'État en vue de revitaliser le quartier local et de générer des nouvelles opportunités de prospérité et de croissance à long terme. Le financement comprendra jusqu'à 300 000 dollars de fonds de planification pour la collaboration d'experts du secteur privé avec un comité de planification local en vue de concevoir un Plan d'investissement stratégique pour l'identification de projets spécifiques de développement économique, de transport, de logement et communautaires. Cette subvention fait partie d'un effort de 100 millions de dollars visant à améliorer la vitalité urbaine de plusieurs centres-villes de l'État. Les plans seront achevés d'ici le début de l'année 2017.

« Au cours des six dernières années, nos Conseils régionaux ont joué un rôle capital pour la création d'opportunités économiques au sein des communautés de l'État, a déclaré le Gouverneur Cuomo. L'Initiative de revitalisation des centres-villes se fonde sur cet élan en investissant dans les atouts locaux afin d'attirer des emplois, des investissements privés et de transformer les centres-villes en carrefours dynamiques, divers et économiques. L'investissement permettra de développer le district commercial, les piliers communautaires et le charme culturel en plein essor de Westbury et de continuer à faire avancer la région pour les années à venir. »

« L'Initiative de revitalisation des centres-villes sans précédent du Gouverneur Cuomo reconnait l'importance des centres urbains prospères pour changer l'état d'esprit et réintroduire la population au sein de nos communautés, a déclaré le Lieutenant-Gouverneur Kathy Hochul, Présidente du Développement économique régional. J'ai pu constater de mes propres yeux que la revitalisation d'un centre-ville peut transformer une région toute entière. Grâce au soutien du Conseil régional, c'est exactement ce à quoi nous nous attendons ici. »

## Le village de Westbury

Westbury est l'une des communautés les plus diverses et les mieux situées de Long Island. Le centre-ville revitalisé, l'emplacement de choix, les options de logement abordable, l'accessibilité à pied et les activités artistiques et culturelles de Westbury constituent une solide fondation pour la croissance continue du village. « The Space at Westbury » est le seul théâtre des arts du spectacle urbain du centre du comté de Nassau et il offre un nouveau souffle et un accent culturel au sein de la communauté. Grâce à la DRI, Westbury est appelé à poursuivre sa croissance intelligente actuelle et des initiatives de développement axées sur les transports en commun tout en augmentant le dynamisme du centre-ville grâce aux arts, à la culture et à la restauration.

## Initiative de revitalisation des centres-villes

L'Initiative de revitalisation des centres-villes est présidée par Cesar A. Perales, ancien Secrétaire d'État de New York, avec une équipe de planificateurs du Département d'État et d'experts du secteur privé et avec le soutien de l'Empire State Development, de la Division du Renouvellement des foyers et de la communauté, ainsi que d'autres agences d'État.

Chaque Conseil régional a évalué sept critères afin de sélectionner leur nomination :

- 1) Le quartier ciblé doit être compact et clairement délimité.
- 2) Le centre-ville, ou son centre, doit être d'une taille suffisante que pour soutenir un centre-ville actif durant toute l'année et doit disposer d'une population existante suffisante, ou grandissante, pour qui la région deviendrait le centre-ville principal.
- 3) Le centre-ville doit tirer profit d'investissements antérieurs et attirer davantage d'investissements privés et publics dans le quartier et les zones avoisinantes.
- 4) Le centre-ville, ou son voisinage, doit avoir récemment enregistré ou prévoit d'enregistrer une croissance de l'emploi susceptible d'attirer des travailleurs dans le centre-ville, de soutenir le redéveloppement et de rendre la croissance durable.
- 5) Le centre-ville doit posséder des propriétés ou des caractéristiques qui contribuent ou peuvent contribuer, en cas de rénovation, à l'attrait et l'habitabilité du centre-ville, y compris la présence d'espaces polyvalents développables, de logements de prix et de types variés, d'entreprises commerciales et de vente au détail sur rue principale, dont des marchés alimentaires sains et abordables, des

parcs publics et des lieux de rassemblement, et on doit pouvoir s'y déplacer à pied et à vélo.

- 6) Le centre-ville doit posséder, ou démontrer sa capacité à créer, des politiques qui améliorent la qualité de vie, dont l'utilisation de banques foncières locales, de codes d'urbanisme modernes, de plans complets des rues, ou de développement axé sur les transports en commun ; et
- 7) Il doit y avoir un soutien local et communautaire de la revitalisation du centreville. Les dirigeants locaux et les parties prenantes doivent démontrer un engagement à développer et mettre en place un plan d'investissement stratégique pour le centre-ville.

« Je tiens à féliciter ces communautés pour leurs efforts extraordinaires et pour leur proposition récompensée, a déclaré la Secrétaire d'État de New York Rossana Rosado. Ces régions sont prêtes à être revitalisées et cette initiative rendra ces quartiers plus vivables et attirera des nouveaux habitants, des travailleurs et des touristes dans le centre-ville, ce qui engendrera une opportunité de création d'emplois et de croissance économique. Le Département d'État se réjouit de collaborer avec les centres-villes récompensés, avec lesquels nous avons déjà partagé des réussites au cours des dernières années. »

« L'Initiative de revitalisation des centres-villes est encore un exemple de l'approche innovatrice du Gouverneur Cuomo en matière de développement économique, a déclaré James S. Rubin, Commissaire au Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York. En nous fondant sur les atouts existants, dont les logements de qualité qui comprennent des espaces de vente et d'autres commodités pour un public aux revenus différents, nous aiderons les centres-villes à atteindre leur potentiel en tant qu'endroit attirant et abordable pour vivre et travailler. Félicitations aux dix communautés qui ont fait leur possible pour remporter ce financement. J'ai hâte de constater les résultats. »

« Cela fut un plaisir de collaborer avec les Conseils régionaux de développement économique dans cette procédure axée sur la communauté, a déclaré Cesar A. Perales, Président de l'Initiative de revitalisation des centres-villes. Les membres des REDC ont eu la tâche difficile de sélectionner le lauréat parmi de nombreux excellents candidats dans chaque région. Je tiens à remercier les REDC et à féliciter les communautés récompensées. »

## Conseils régionaux de développement économique

Le sixième financement de l'initiative REDC accordera plus de 750 millions de dollars de financement d'État et crédits d'impôt. En 2016, les 10 REDC chercheront à obtenir la désignation de Top Performer. Cinq désignations Top Performer seront accordées et les REDC sélectionnés recevront jusqu'à 25 millions de dollars de financement de l'Empire State Development, et les cinq autres recevront jusqu'à 10 millions de dollars. De plus, chaque région sera aussi éligible pour des crédits d'impôts Excelsior jusqu'à 15 millions de dollars en vue d'attirer et de développer des entreprises dans la région.

Les priorités 2016 des Conseils régionaux comprennent :

- Soutenir le plan de l'Initiative de revitalisation des centres-villes, et commencer à identifier les projets prioritaires au sein de la communauté définie ;
- Mettre en place des stratégies via la réserve de projets;
- Former la main d'œuvre d'aujourd'hui et de demain ; et
- Mesurer la performance et l'avancement du plan stratégique et des projets de demande de financement consolidé (CFA).

En encourageant la mise en place de plans stratégiques, les Conseils régionaux, les entreprises, les institutions éducatives, les administrations locales, les groupes à but non-lucratif et les autres parties prenantes sont plus motivés à collaborer en vue d'accomplir ensemble la vision régionale. Bien que des financements de projet seront accordés aux dix Conseils régionaux via la Demande de financement consolidé 2016, le concours met l'accent sur la performance du Conseil régional et l'application des stratégies. L'encouragement de la coopération authentique entre les REDC et les représentants communautaires est essentiel pour un développement économique réussi.

En plus des 10 millions de dollars disponibles pour les lauréats de l'Initiative de revitalisation des centres-villes, les agences d'État accorderont des points de priorité via la CFA à d'autres projets de revitalisation de centre-ville conçus pour transformer des communautés prêtes à être développées en quartiers dynamiques et prospères.

De plus, les candidats potentiels des régions ayant reçu 500 millions de dollars l'année dernière via l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État sont encouragés à introduire des demandes de financement consolidé pour le sixième financement, car les trois régions participent au concours REDC de cette année.

La date limite pour les demandes de CFA est fixée au vendredi 29 juillet à 16 heures.

Pour les candidats, la Demande de financement consolidé CFA est disponible à l'adresse <a href="https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/">https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/</a>; et le Guide REDC 2016 ainsi que la liste des ressources disponibles sont accessibles à l'adresse <a href="https://www.regionalcouncils.ny.gov">www.regionalcouncils.ny.gov</a>.

Peter I. Cavallaro, Maire de Westbury, a déclaré: « Au nom des habitants du village et de toutes les parties prenantes de notre communauté, je tiens à remercier le Gouverneur pour la sélection de Westbury pour ce financement. Il est encourageant de savoir que parmi toutes les communautés méritantes qui auraient pu être sélectionnées, notre communauté et les efforts de revitalisation accomplis à ce jour méritent d'être reconnus. Nous avons travaillé sans relâche avec l'ensemble des parties prenantes en vue d'optimiser Westbury et ces ressources supplémentaires nous aideront absolument à nous rapprocher de notre objectif, qui est de devenir l'une des destinations les plus attirantes, durables et dynamiques de New York et de Long Island. Nous avons hâte de collaborer avec le Conseil régional de développement économique

pour concevoir des plans visant à faire avancer notre communauté. »

Le Sénateur Jack Martins a déclaré : « L'annonce d'aujourd'hui est une reconnaissance bien méritée du travail réalisé pour revitaliser le centre-ville de Westbury. Ce nouveau financement exploitera le succès antérieur et favorisera la croissance et la vitalité de Westbury et des communautés voisines. Avec ce financement, le Gouverneur Cuomo et le Conseil régional de développement économique investissent non seulement dans notre district du centre-ville mais aussi dans l'avenir prometteur de notre région. Je tiens à remercier le Gouverneur car il assure que Westbury restera un moteur économique pour Long Island et j'ai hâte de constater notre progrès au cours des prochaines années. »

Le membre de l'Assemblée Charles Lavine a déclaré : « L'investissement de 10 millions de dollars du Gouverneur Cuomo dans notre village sera bénéfique pour le centre-ville de Westbury et les régions voisines. Avec notre communauté diverse, notre district commercial en croissance et nos excellents établissements culturels et de vente, nous sommes bien placés pour poursuivre la croissance de cette région et pour transformer ce village en un aimant à opportunités pour les entreprises et les familles de la communauté de Westbury. Sous la direction du Gouverneur Cuomo, l'État de New York investit dans le développement communautaire comme jamais auparavant dans tout l'État et je suis fier de savoir que Westbury progresse. »

Le Directeur de comté Mangano a déclaré : « L'investissement dans le centre-ville de Westbury est essentiel pour garantir la croissance durable de l'ensemble de la communauté de Nassau. Ce financement renforcera la transformation et l'amélioration du centre-ville en se fondant sur nos atouts. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo pour son engagement envers le comté de Nassau et je me réjouis de voir l'avenir de Westbury en tant qu'espace de vie dynamique et attirant pour les habitants et les touristes. »

Kevin Law, Président du Conseil régional de développement économique de Long Island, a déclaré : « Les Conseils régionaux de développement économique du Gouverneur Cuomo font appel à une approche de développement économique sensée et axée sur nos atouts locaux et sur la construction. Grâce à l'investissement de 10 millions de dollars de l'Initiative de revitalisation des centres-villes, le village de Westbury a désormais l'opportunité de mettre en place un modèle similaire en vue de revitaliser son centre urbain et d'assurer qu'il reste une source de croissance économique. Je suis fier du progrès accompli et j'ai hâte de poursuivre nos efforts grâce à cet investissement important. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse <a href="www.governor.ny.gov">www.governor.ny.gov</a> État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418