即時發佈：2016 年 7 月 7 日 **州長 ANDREW M. CUOMO**

州長 CUOMO 宣佈 WESTBURY 將會獲得 1000 萬美元來開展中心區復興計畫

州政府將與區域經濟發展理事會合作來重振 Westbury 中心區

該長島地區專案將會轉變 Westbury 中心區、創造就業並推動當地經濟

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈已將 Westbury 中心區(Downtown Westbury)選定為 1000 萬美元中心區復興計畫(Downtown Revitalization Initiative, DRI)於長島地區的獲勝者。中心區復興計畫於州長的 2016 年州情咨文講話中首次提出。該項全面計畫旨在將地方社區改造為下一代紐約州人希望生活和工作的活力社區。

獲勝者是由本州的長島區域經濟發展理事會(Regional Economic Development Council, REDC)在一項競爭流程中選出，並將會獲得 1000 萬美元的州撥款來重振地方社區及為長期的繁榮發展創造新機會。這筆撥款將會包括為私營部門專家撥付最高 300,000 美元的規劃資金來與一家地方規劃委員會合作，共同起草一項將能夠確認具體的經濟發展、交通運輸及住房和社區專案的戰略投資計畫(Strategic Investment Plan)。這筆撥款屬於一項旨在增強全州各市區中心活力之 1 億美元工作的一部份。計畫將於 2017 年年初之前完成。

「過去六年裡，在為全州社區創造經濟機會方面，我們的區域理事會一直發揮著不可或缺的作用，」**州長 Cuomo** 說。「中心區復興計畫將會投資於當地資產來吸引就業、私人投資並將中心區轉變為充滿活力、多元化和經濟活躍的樞紐，從而鞏固這種良好勢頭。這筆投資將會增強 Westbury 的新興商業區、社區基石和文化魅力，並繼續於未來推動該地區向前。」

「州長 Cuomo 前所未有的中心區復興計畫認識到，對於改變態度並將人們帶回我們的社區來說，繁榮的市區中心是關鍵所在，」**區域經濟發展理事會主席及副州長 Kathy Hochul** 說。「我曾親眼見證復興一個中心區如何能夠為整個地區帶來轉變。藉助區域理事會的支援，這恰是我們期望在這裡發生的。」

Westbury 村

Westbury 是長島最為多元化和地理位置優越的社區之一。Westbury 的復甦中心區、重要位置、經濟適用住房選擇、步行便利性及藝術/文化活動為該村的持續發展提供了堅實的基礎。「The Space at Westbury」是 Nassau 縣中心區惟一的中心區表演藝術劇院，為該社區帶來新的能量和文化焦點。依據 DRI，Westbury 會專心定位於推動其現有的智慧

發展和以交通為導向的發展計畫，同時增加中心區的活力並改善藝術、文化和餐飲業機會。

中心區復興計畫

紐約州前州務卿 Cesar A. Perales 將會擔任中心區復興計畫的主席，領導一隻由來自州務院(Department of State)的規劃人員和私營部門專家組成的團隊，並獲得來自 Empire State Development、住房與社區重建署(Division of Homes and Community Renewal)和其他州機關的支援。

各家區域理事會權衡了七項標準來挑選其候選地區：

1) 目標社區應緊湊並界限清晰。
2) 中心區或其核心區的大小應足以支援一個有活力、全年的中心區，且應在附近擁有會將這裡作為首要中心區的相當規模的現有或增長人口。
3) 中心區應可利用之前的並促進未來的對該社區及週邊地區的私人和公共投資。
4) 中心區之中或附近應擁有近期或即將的就業增長能力，可吸引勞工來到該中心區，支援再開發和可持續發展。
5) 中心區必須含有可促進或在改造後可促進該中心區之吸引力和宜居性的地產或特性，包括存在可開發的多用途空間、不同價格水平和類型的住房、商務和零售主街業態，包括可步行和騎單車到達的健康和廉價食品市場，及公園和集會場所。
6) 中心區應制定或清晰闡述其如何能夠制定可改善生活品質的政策，包括利用當地土地銀行、現代化的分區法規、完善的街道規劃，或以交通為導向的開發；及
7) 中心區的復興離不開地方和社區的支援。地方領袖和利益相關人必須就為該中心區制定和實施戰略投資計畫達成一致。

「我祝賀這些社區付出巨大努力且其提案勝出，」**紐約州州務卿 Rossana Rosado** 說。「這些地區復興的時機已成熟，而該計畫將會讓這些社區更具活力，吸引新的居民、工人和遊客來到中心區，帶來創造就業和發展經濟的良機。州務院期待著與勝出的中心區合作，其中許多曾與我們在過去幾年共同邁向成功。」

「中心區復興計畫再度印證了州長 Cuomo 創新的經濟發展方式，」**紐約州住房與社區重建署署長 James S. Rubin** 說。「透過利用現有資產，包括可為各種收入水平的民眾融合零售及其他便利設施的優質住房，我們將會幫助中心區釋放其作為具有吸引力的適合於工作和生活之地的全部潛能。祝賀這 10 個社區全力以赴贏得這筆撥款。我期待著看到成果。」

「很榮幸能夠在這個以社區為驅動的進程中與所有的區域經濟發展理事會合作，」**中心區復興計畫主席 Cesar A. Perales** 說。「要從各個地區的眾多優秀候選人當中做出選擇，REDC 成員曾面臨一項非常艱巨的任務。十分感謝 REDC，並祝賀獲勝的社區。」

區域經濟發展理事會

第 VI 輪的 REDC 計畫將會授予超過 7.5 億美元的州資助和稅收激勵金。2016 年，所有

10 家 REDC 將會為成為「最佳表現者」(Top Performer)而展開競爭。五名最佳表現者將會被選出並獲得最高 2500 萬美元的 Empire State Development 資本撥款，其餘五個地區會獲得最高 1000 萬美元的獎勵。另外，各地區將有資格獲得高達 1500 萬美元的 Excelsior 稅收抵免，以幫助該地區吸引和發展當地業務。

2016 年的區域理事會優先工作包括：

- 支援中心區復興計畫，並開始於預定社區中確認優先專案；
- 在整個專案過程中實施戰略；
- 訓練當今及未來的勞動力；及
- 評估戰略計畫和 CFA 專案的效能和進展。

透過激勵戰略計畫的實施，區域理事會、企業、教育機構、地方政府、非營利團體及其他利益相關人可擁有更大的動力來共同努力實現地區願景。隨著專案資金將會透過 2016 年 CFA 撥給所有 10 家區域理事會，各競爭地點專注於區域理事會實施戰略的績效和行動。對於贏得經濟發展成功來說，鼓勵 REDC 和社區代表之間的真正合作是至關重要的。

除為勝出的中心區復興計畫社區撥付 1000 萬美元之外，州機關將會透過 CFA 為那些旨在將準備好開發的社區轉變為繁榮的活力社區的專案授予優先點。

另外，鼓勵那些來自透過去年之上州復興計畫(Upstate Revitalization Initiative)獲得 5 億美元撥款的地區中的潛在申請人於第 VI 輪中提交 CFA 申請，因為所有三個地區皆是本年度 REDC 競爭的充分參與者。

提交 CFA 申請的截止日期為 7 月 29 日週五下午 4 點。

如想申請 CFA，請流覽 https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/；有關 2016 年 REDC 指導手冊和可用資源清單，請流覽 www.regionalcouncils.ny.gov。

Westbury 村長 Peter I. Cavallaro 說：「謹此代表本村村民及我們社區中的所有利益相關人，感謝州長選擇 Westbury 來獲得這筆資金。非常高興得知我們的社區從所有皆值得被選中的社區中脫穎而出，以及我們迄今為止所做的復興工作得到認可。我們一直與我們所有的利益相關人攜手，努力將 Westbury 盡量發展地最好，而毋庸置疑，這些額外的資源將會協助我們朝著我們的目標再邁進一步，成為紐約州和長島最為吸引人、可持續和充滿活力的地方。我們期待著與區域經濟發展理事會合作，共同實施計畫來推動我們的社區向前。」

參議員 Jack Martins 說：「今日公告是對我們為復興 Westbury 中心區所做出的辛勤工作的高度認可。這筆新撥款將會利用以往的成功，推動 Westbury 及週邊社區的巨大發展及增強活力。藉助這筆資金，州長 Cuomo 和區域經濟發展理事會不僅正在投資於我們的中心區，而且投資於本地區光明的未來。我感謝州長確保 Westbury 繼續是長島的經濟引擎，並期待著看到在未來的進展。」

眾議員 Charles Lavine 說：「州長 Cuomo 對本村的 1000 萬美元投資將會惠及 Westbury 及其週邊地區。從多元化社區，到我們不斷發展的商業區和重要的零售和文化區域，我們堅定致力於延續該地區的發展，並將該村轉變為可為 Westbury 社區的企業和家庭吸引機會的磁石。在州長 Cuomo 的領導下，紐約州正以前所未有的力度投資於全州的社區發展，而我非常驕傲 Westbury 正在前行。」

縣長 Mangano 說：「對於確保整個 Nassau 社區的可持續發展來說，投資於 Westbury 中心區是至關重要的。這筆獎金將會透過鞏固我們的資產來推動轉型發展並提升中心區。我感謝州長 Cuomo 對 Nassau 縣的貢獻，並期待著 Westbury 在未來繼續成為受廣大居民和遊客鐘情的充滿活力的生活之地。」

長島區域經濟發展理事會主席 Kevin Law 說：「州長 Cuomo 的區域經濟發展理事會利用一種專注於我們地方資產、自下而上的合理經濟發展方式。藉助 1000 萬美元的中心區復興計畫投資，Westbury 村如今有機會實施類似的模式來復興其城市中心，並確保其繼續成為經濟發展的動力源。我非常驕傲我們已取得巨大進展，並期待著藉助這筆重大投資來鞏固我們的工作。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418