즉시 배포용: 7/7/2016 주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, ELMIRA DOWNTOWN 재활성화 이니셔티브로 1,000만 달러의 교부금을 지원한다고 발표

주정부, 지역경제개발협의회와 협력하여 Downtown Elmira 재활성화

Southern Tier 프로젝트로 Downtown Elmira를 탈바꿈하고, 일자리를 창출하고, 지역 경제 성장 견인

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Downtown Elmira가 Southern Tier에서 실시하는 1,000만 달러 규모의 다운타운 재활성화 이니셔티브 수령자로 선정되었다고 발표하였습니다. Andrew M. Cuomo 주지사의 2016년도 시정연설에 처음 등장한 다운타운 재활성화 이니셔티브는 현지에 있는 동네를 차세대 뉴욕주민들이 살고 일하고 싶은 활기찬 커뮤니티로 탈바꿈시키기 위한 종합 계획입니다. 이 계획은 견실한 경제 성장과 지역사회 발전을 낳는 이 지역의 성공적인 Upstate Revitalization Initiative 청사진인 “Southern Tier Soaring”을 보완합니다.

해당 수령자는 뉴욕주의 Southern Tier 지역경제개발협의회의 경쟁 프로세스의 일환으로 선정되어 현지 동네를 재활성화하여 장기적인 성장과 번영을 위한 새로운 기회를 창출하는 데 1,000만 달러의 주 교부금을 수령할 예정입니다. 본 교부금에는 구체적인 경제개발, 교통, 주택 및 커뮤니티 프로젝트를 정하는 전략투자계획(Strategic Investment Plan)의 초안 작업을 할 현지 기획협의회와 협력할 민간부문 전문가를 위한 최대 300,000달러의 기획 기금이 포함됩니다. 이 교부금은 뉴욕주 시 센터에 도시의 활기를 향상시키기 위한 1억 달러 사업비의 일부입니다. 본 계획은 2017년 초에 완성될 것입니다.

“지난 6년 동안, 우리의 지역협의회는 뉴욕주 커뮤니티에서 경제적 기회를 일으키는 데 중요한 역할을 하였습니다”**라고 Cuomo 주지사가 말했습니다.** “다운타운 재활성화 이니셔티브는 일자리와 민간투자를 유치하고 다운타운 지역을 생기 넘치고 다양하며 경제적으로 활기찬 허브로 탈바꿈시키기 위해 현지 자산에 투자하여 이러한 분위기를 만들어 나갈 것입니다. 이 투자는 다음 세대를 위한 경제 부흥을 지속하는 Elmira의 번성하는 보건 의료 산업과 해당 학술 및 문화 활력을 토대로 세워질 것입니다."

“Cuomo 주지사의 유례없는 다운타운 재활성화 이니셔티브는 번영을 구가하는 도심 센터가 태도를 바꾸고 사람들을 다시 우리 커뮤니티로 불러모으는 핵심임을 잘 알고 있습니다"**라고 지역경제개발부의장인 Kathy Hochul 부지사가 말했습니다**. “저는

다운타운 재활성화가 전체 지역을 얼마나 바꿔놓을 수 있는지를 직접 봐오고 있습니다. 이것이야말로 지역협의회의 지원과 함께 우리가 이곳에서 일어날 것이라 기대하는 바로 그것입니다."

Elmira 시

전략적으로 주요 상업지 사이에 위치한 Elmira의 걷기 좋은 작은 시내는 활동적이고 바람직하고 다양한 대학가와 어울리는 곳에 위치해 있습니다. 최근 개발은 이 지역의 보건 의료 산업과 예정된 대학 확장의 최근 성장에 매료된 새로운 주민들의 요구를 충족시켰습니다. DRI에 따라 Elmira는 신규 사업 및 전문 인력을 유치하고, 예술과 문화 명소를 강화하고, 모든 소득 수준별로 주택 옵션을 확대하고, 도심 생활과 삶의 질을 지원하고 향상시키기 위한 시설 개발에 초점을 맞출 것입니다. 이 계획에는 시내 환경을 개선하고 Chemung River 등 자연 자산 활용하는 각종 소매 및 주택들이 포함됩니다.

다운타운 재활성화 이니셔티브

전 뉴욕주 국무부 장관 Cesar A. Perales가 이 이니셔티브를 주재하고 가정지역사회갱신과 및 기타 주 기관들의 지원을 받아 국무부 출신의 민간 부문 전문가 및 기획가 팀의 노력을 이끌 것입니다.

각 지역 협의회는 다음 7가지 제안된 기준으로 후보 지역을 선정할 것입니다:

1) 대상이 되는 동네가 조밀하고 잘 정의되어야 한다.
2) 다운타운 또는 그 중심이 연중 활발한 다운타운을 뒷받침하기에 충분한 크기여야 하고 주요 다운타운이 될 곳을 위해 가까운 범위 내에 상당한 기존 또는 증가하는 인구를 보유해야 한다.
3) 다운타운이 동네와 주변 지역에 대한 이전의 민간 및 공공 투자를 활용하고 미래의 민간 및 공공 투자를 촉매해야 한다.
4) 다운타운 가까운 곳에 근로자를 다운타운으로 유인하고 재개발을 뒷받침하여 성장이 지속 가능하도록 만들 수 있는 최근 또는 임박한 일자리 성장이 있어야 한다
5) 다운타운이 향상되면 개발 가능한 복합 용도의 공간, 다양한 타입의 저렴한 주택, 건강 및 저렴 식품 시장, 도보 및 자전거 이용 가능성과 공원 및 모이는 공간을 포함한 상업 및 소매 메인 가로 비즈니스를 포함하여 다운타운의 매력과 활기에 기여하거나 또는 할 수 있는 속성 또는 특징이 있어야 한다
6) 다운타운이 지역 토지 은행의 이용, 현대적 구획 법규, 완전한 가로 계획 또는 대중교통 지향 개발을 포함하여 삶의 질을 향상하는 정책을 어떻게 수립할 수 있는지를 포함하여 설명해야 한다
7) 다운타운의 재활성화를 위한 지역 및 커뮤니티 후원이 존재해야 한다. 지역 리더들과 이해 관계자들 사이에 다운타운을 위한 전략적 투자 계획을 수립하고 시행하겠다는 약속이 있어야 한다.

“훌륭한 일과 뛰어난 제안을 내주신 이들 커뮤니티에 감사 드립니다”**라고 뉴욕주 국무부 장관 Rossana Rosado가 말했습니다.** “이들 지역은 재활성화의 분위기가 무르익었습니다. 이 이니셔티브는 이들 지역을 보다 살기 좋은 곳으로 만들고 새로운 주민, 일꾼 및 방문객들을 다운타운으로 불러모아서 일자리 창출과 경제 성장의 기회를 제공할 것입니다. 뉴욕주 국무부는 이들 교부금을 받는 다운타운과 협력할 것을 기대합니다. 우리는 지난 몇 년 동안 이 다운타운들과 성공을 함께 해왔습니다.”

“다운타운 재활성화 이니셔티브는 경제개발에 대한 Cuomo 주지사의 혁신적인 접근방법을 보여주는 또 다른 사례입니다”**라고 뉴욕주 가정지역사회갱신과의 James S. Rubin 커미셔너가 말했습니다.** “다양한 소득 수준의 사람들을 위해 소매 및 기타 편의사항을 통합한 고품질 주택을 포함해 기존의 자산을 바탕으로 우리는 다운타운들이 매력적이고 저렴한 주거 및 일터로서의 충분한 가능성에 도달하도록 도움을 줄 것입니다. 이 교부금을 타기 위해 모든 역량을 쏟아주신 10개 커뮤니티에게 축하의 말씀을 드립니다. 완성된 결과를 어서 빨리 보게 되길 바랍니다.”

“이 커뮤니티 중심 프로세스에서 모든 지역경제개발협의회와 함께 일하게 되어 기뻤습니다”**라고 다운타운 재활성화 이니셔티브의 Cesar A. Perales 의장이 말했습니다.** “지역경제개발협의회 의원들은 지역별로 아주 확실한 후보자들 중에서 선정을 하는 아주 어려운 일을 수행하였습니다. 지역경제개발협의회에 감사 드리며, 이번에 선정된 커뮤니티에게도 축하의 말씀을 드립니다.”

지역경제개발협의회

지역경제개발협의회 이니셔티브의 제VI라운드는 국가 자금 및 세금 우대 7억5,000만달러까지 수여됩니다. 2016년에는 모든 10개 지역경제개발협의회가 우수지역(Top Performer)으로 지정되기 위해 경쟁을 할 예정입니다. 5개 우수지역이 선정되어 Empire State Development Capital 교부기금에서 최대 2,500만 달러를 수령하고, 나머지 5개 지역은 최대 1,000만 달러를 수령할 것입니다. 그 외에 각 지역은 지역 비즈니스의 유치 및 성장을 돕기 위한 Excelsior 세금 감면에서 최고 1,500만 달러를 받을 자격도 갖게 됩니다.

2016년도 지역협의회 우선사항 내용:

- 다운타운 재활성화 이니셔티브 계획 지원 및 정해진 커뮤니티에서 우선순위 프로젝트 파악 시작;
- 프로젝트 파이프라인을 통한 전략 수행;
- 현재와 미래의 인력 교육
- 전략 계획 및 CFA 프로젝트 성과 및 발전 측정.

지역협의회, 기업, 교육기관, 지방정부, 비영리 단체 및 기타 이해관계자들은 전략적인 계획 구현을 장려함으로써 지역의 비전을 달성하기 위해 함께 노력하게 되었습니다. 프로젝트 교부금이 2016 CFA를 통해서 모든 10개 지역협의회에 수여되지만 이번

교부금 유치 경쟁은 지역협의회의 전략 이행 성과와 활동에 중점을 두고 있습니다. 경제개발 성공을 이루려면 지역경제개발협의회와 커뮤니티 대표들 간의 진정한 협력을 조장하는 것이 중요합니다.

교부금을 수령하는 다운타운 재활성화 이니셔티브 커뮤니티에게 1,000만 달러가 제공되는 것 외에도, 뉴욕주 기관들은 CFA를 통해서 커뮤니티들이 활기차고 발전하는 이웃으로 변모할 수 있도록 마련된 또 다른 다운타운 재활성화 프로젝트에 우선순위 점수를 부여할 예정입니다.

이 밖에도, 지난 해 업스테이트 재활성화 이니셔티브를 통해 5억 달러를 받은 지역의 잠재적인 신청자들은 제VI 라운드에 CFA 제출을 독려 받았습니다. 그 결과, 이들 세 지역들이 모두 올해 지역경제개발협의회 대회에 전부 참여하였습니다.

CFA 신청서 제출 마감일은 7월 29일 금요일 오후 4시입니다.

신청자들은 https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/에서 CFA를 받을 수 있으며, 2016 지역경제개발협의회 가이드북과 제공 자료 목록은 www.regionalcouncils.ny.gov 에서 확인할 수 있습니다.

Tom O'Mara 상원의원은 "Southern Tier 지역에 대한 강한 미래 기반을 계속 구축하는 과정에서 Elmira 시에 대한 1,000만 달러의 이 주정부 투자는 이 도시가 다음 단계로 계속 도약하고, 기업과 주민들의 경제를 활성화하고 전체 지역에 유익을 줄 혁신을 촉진할 수 있게 해줄 것"이라고 말했습니다. "이 개선을 토대로 도시를 발전시키고 향후 더 많은 경제 및 지역사회 개발이 진전되기를 기대합니다."

Daniel Mandell 시장은 "오늘은 Elmira 시에 기쁜 날이며 우리의 도심 지역을 개발할 수 있는 기회를 안겨준 Cuomo 주지사와 지역경제개발협의회에 감사를 표한다"고 말했습니다. "이 1,000만 달러는 이 역동적이고 활기찬 도심 지역에 투자하고 주민, 기업, 대학생들에게 매력적인 명소로 탈바꿈시킴으로써 이 도시가 특별한 존재가 되는 기반 위에서 발전할 수 있게 해줄 것입니다. 이것을 가능하게 만들어준 Cuomo 주지사에게 감사하고 다음 단계로 도약하기를 기대합니다."

Santulli 카운티 행정관은 "Chemung River부터 교육 및 문화 기관까지 Chemung 카운티는 이 지역의 멋진 매력을 포함하는 다양한 자산의 중심"이라고 말했습니다. "Elmira 시내를 활성화하는 1,000만 달러로 이제 Chemung 카운티의 중심부를 활성화하고 전체 Southern Tier의 경제 성장 원동력으로 만들 수 있는 기회를 갖게 되었습니다. 다운타운 재활성화 이니셔티브는 주 전역에 걸쳐 경제 성장을 견인하려는 Cuomo 주지사의 노력의 강한 의지로 주지사가 약속을 지킨 행동에 박수를 보냅니다."

Southern Tier 지역경제개발협의회 공동의장 Tom Tranter는 "Cuomo 주지사의 지휘 하에 뉴욕주는 레이저 빔처럼 북부지역 경제에 집중하고 성과를 냈다"고 말했습니다. 오늘 우리는 Southern Tier 지역경제개발협의회와 Upstate 재활성화 이니셔티브를 통해

이뤄낸 발전을 토대로 이 지역을 발전시키고 Elmira 시내 지역에 대한 투자인 Southern Tier의 주요 우선순위에 초점을 둘 수 있는 기회를 잡았습니다. 이 1,000만 달러는 Southern Tier를 중심으로 이 지역의 경제를 활성화하기 위해 노력한 증거이며 이 지역을 다음 단계로 도약시키기 위해 헌신한 주지사와 주, 지방 동지들과의 협력을 기대합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418