



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 7월 6일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, PLATTSBURGH가 다운타운 재활성화 이니셔티브로 1,000만 달러의 교부금을 수령한다고 발표하다

주정부, 지역경제개발협의회의와 협력하여 Downtown PLATTSBURGH를 재활성화하다

North Country 프로젝트, Clinton 카운티의 다운타운 센터를 탈바꿈하고, 일자리를 창출하고, 지역 경제를 활성화하다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Downtown Plattsburgh가 North Country에서 실시하는 1,000만 달러 규모의 다운타운 재활성화 이니셔티브 수령자로 선정되었다고 발표하였습니다. Andrew M. Cuomo 주지사의 2016년도 시정연설에 처음 등장한 다운타운 재활성화 이니셔티브는 현지에 있는 동네를 차세대 뉴욕주민들이 살고 일하고 싶은 활기찬 커뮤니티로 탈바꿈시키기 위한 종합 계획입니다.

본 이니셔티브 수령자는 뉴욕주의 North Country 지역경제개발협의회의의 경쟁 프로세스의 일환으로 선정되어 현지 동네를 재활성화하여 장기적인 성장과 번영을 위한 새로운 기회를 창출하는 데 1,000만 달러의 주 교부금을 수령할 예정입니다. 본 교부금에는 구체적인 경제개발, 교통, 주택 및 커뮤니티 프로젝트를 정하는 전략투자계획(Strategic Investment Plan)의 초안 작업을 할 현지 기획위원회와 협력할 민간부문 전문가를 위한 최대 300,000달러의 기획 기금이 포함됩니다. 이 교부금은 뉴욕주 시 센터에 도시의 활기를 향상시키기 위한 1억 달러 사업비의 일부입니다. 본 계획은 2017년 초에 완성될 것입니다.

“지난 6년 동안, 우리의 지역협의회의는 뉴욕주 커뮤니티에서 경제적 기회를 일으키는 데 중요한 역할을 하였습니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “다운타운 재활성화 이니셔티브는 일자리와 민간투자를 유치하고 다운타운 지역을 생기 넘치고 다양하며 경제적으로 활기찬 허브로 탈바꿈시키기 위해 현지 자산에 투자하여 이러한 분위기를 만들어 나갈 것입니다. 이는 뉴욕주의 모든 도시에서 일어나고 있는 경제 부활을 지속시키고 미래 세대들에게 자부심과 번영의 자원이 되도록 하기 위한 활동에서 중요한 조치입니다.”

Plattsburgh 시

Downtown Plattsburgh는 Clinton 카운티의 회합의 장소입니다. 지난 몇 년 동안, 이 지역에서 탄탄하고 지속 가능한 일자리 증가는 다운타운에서 주택 및 소매 기회의

수요를 증가시켰습니다. DRI에 따라 Plattsburgh는 새로운 시영정박지, 시가지 경관 개선, 사적지 리노베이션을 포함한 최근의 투자를 바탕으로 현지 인력, 주민, 학생 및 방문객들의 필요에 맞는 활기찬 다운타운을 조성할 예정입니다. 그 중점은 복합 용도의 공터 활용 주택지 개발, 보다 다양한 소매 및 주택, 성공적인 파머스 마켓 확장에 두고 수변과의 연결성을 더욱 증대할 것입니다.

다운타운 재활성화 이니셔티브

전 뉴욕주 국무부 장관 **Cesar A. Perales**가 이 이니셔티브를 주재하고 가정지역사회갱신과 및 기타 주 기관들의 지원을 받아 국무부 출신의 민간 부문 전문가 및 기획가 팀의 노력을 이끌 것입니다.

각 지역 협의회는 다음 7가지 제안된 기준으로 후보 지역을 선정할 것입니다:

- 1) 대상이 되는 동네가 조밀하고 잘 정의되어야 한다.
- 2) 다운타운 또는 그 중심이 연중 활발한 다운타운을 뒷받침하기에 충분한 크기여야 하고 주요 다운타운이 될 곳을 위해 가까운 범위 내에 상당한 기존 또는 증가하는 인구를 보유해야 한다.
- 3) 다운타운이 동네와 주변 지역에 대한 이전의 민간 및 공공 투자를 활용하고 미래의 민간 및 공공 투자를 촉매해야 한다.
- 4) 다운타운 가까운 곳에 근로자를 다운타운으로 유인하고 재개발을 뒷받침하여 성장이 지속 가능하도록 만들 수 있는 최근 또는 임박한 일자리 성장이 있어야 한다.
- 5) 다운타운이 향상되면 개발 가능한 복합 용도의 공간, 다양한 타입의 저렴한 주택, 건강 및 저렴 식품 시장, 도보 및 자전거 이용 가능성과 공원 및 모이는 공간을 포함한 상업 및 소매 메인 가로 비즈니스를 포함하여 다운타운의 매력과 활기에 기여하거나 또는 할 수 있는 속성 또는 특징이 있어야 한다.
- 6) 다운타운이 지역 토지 은행의 이용, 현대적 구획 법규, 완전한 가로 계획 또는 대중교통 지향 개발을 포함하여 삶의 질을 향상하는 정책을 어떻게 수립할 수 있는지를 포함하여 설명해야 한다.
- 7) 다운타운의 재활성화를 위한 지역 및 커뮤니티 후원이 존재해야 한다. 지역 리더들과 이해 관계자들 사이에 다운타운을 위한 전략적 투자 계획을 수립하고 시행하겠다는 약속이 있어야 한다.

“Cuomo 주지사의 유례없는 다운타운 재활성화 이니셔티브는 번영을 구가하는 도심 센터가 태도를 바꾸고 사람들을 다시 우리 커뮤니티로 불러모으는 핵심임을 잘 알고 있습니다”라고 지역경제개발부의장인 **Kathy Hochul** 부지사가 말했습니다. “저는 다운타운 재활성화가 전체 지역을 얼마나 바꿔놓을 수 있는지를 직접 봐오고 있습니다. 이것이야말로 지역협의회의 지원과 함께 우리가 이곳에서 일어날 것이라 기대하는 바로 그것입니다.”

“훌륭한 일과 뛰어난 제안을 내주신 이들 커뮤니티에 감사 드립니다”라고 뉴욕주 국무부 장관 **Rossana Rosado**가 말했습니다. “이들 지역은 재활성화의 분위기가

무르익었습니다. 이 이니셔티브는 이들 지역을 보다 살기 좋은 곳으로 만들고 새로운 주민, 일꾼 및 방문객들을 다운타운으로 불러모아서 일자리 창출과 경제 성장의 기회를 제공할 것입니다. 뉴욕주 국무부는 이들 교부금을 받는 다운타운과 협력할 것을 기대합니다. 우리는 지난 몇 년 동안 이 다운타운들과 성공을 함께 해왔습니다.”

“다운타운 재활성화 이니셔티브는 경제개발에 대한 Cuomo 주지사의 혁신적인 접근방법을 보여주는 또 다른 사례입니다”라고 **뉴욕주 가정지역사회갱신과의 James S. Rubin** 커미셔너가 말했습니다. “다양한 소득 수준의 사람들을 위해 소매 및 기타 편의사항을 통합한 고품질 주택을 포함해 기존의 자산을 바탕으로 우리는 다운타운들이 매력적이고 저렴한 주거 및 일터로서의 충분한 가능성에 도달하도록 도움을 줄 것입니다. 이 교부금을 타기 위해 모든 역량을 쏟아주신 10개 커뮤니티에게 축하의 말씀을 드립니다. 완성된 결과를 어서 빨리 보게 되길 바랍니다.”

“이 커뮤니티 중심 프로세스에서 모든 지역경제개발협의회와 함께 일하게 되어 기쁩니다”라고 **다운타운 재활성화 이니셔티브의 Cesar A. Perales** 의장이 말했습니다. “지역경제개발협의회 의원들은 지역별로 아주 확실한 후보자들 중에서 선정을 하는 아주 어려운 일을 수행하였습니다. 지역경제개발협의회에 감사 드리며, 이번에 선정된 커뮤니티에게도 축하의 말씀을 드립니다.”

지역경제개발협의회

지역경제개발협의회 이니셔티브의 제VI라운드는 국가 자금 및 세금 우대 7억5,000만달러까지 수여됩니다. 2016년에는 모든 10개 지역경제개발협의회가 우수지역(Top Performer)으로 지정되기 위해 경쟁을 할 예정입니다. 5개 우수지역이 선정되어 Empire State Development Capital 교부기금에서 최대 2,500만 달러를 수령하고, 나머지 5개 지역은 최대 1,000만 달러를 수령할 것입니다. 그 외에 각 지역은 지역 비즈니스의 유치 및 성장을 돕기 위한 Excelsior 세금 감면에서 최고 1,500만 달러를 받을 자격도 갖게 됩니다.

2016년도 지역협의회 우선사항 내용:

- 다운타운 재활성화 이니셔티브 계획 지원 및 정해진 커뮤니티에서 우선순위 프로젝트 파악 시작
- 프로젝트 파이프라인을 통한 전략 수행
- 현재와 미래의 인력 교육
- 전략 계획 및 CFA 프로젝트 성과 및 발전 측정

지역협의회, 기업, 교육기관, 지방정부, 비영리 단체 및 기타 이해관계자들은 전략적인 계획 구현을 장려함으로써 지역의 비전을 달성하기 위해 함께 노력하게 되었습니다. 프로젝트 교부금이 2016 CFA를 통해서 모든 10개 지역협의회에 수여되지만 이번 교부금 유치 경쟁은 지역협의회의 전략 이행 성과와 활동에 중점을 두고 있습니다. 경제개발 성공을 이루려면 지역경제개발협의회와 커뮤니티 대표들 간의 진정한 협력을 조장하는 것이 중요합니다.

교부금을 수령하는 다운타운 재활성화 이니셔티브 커뮤니티에게 1,000만 달러가 제공되는 것 외에도, 뉴욕주 기관들은 CFA를 통해서 커뮤니티들이 활기차고 발전하는 이웃으로 변모할 수 있도록 마련된 또 다른 다운타운 재활성화 프로젝트에 우선순위 점수를 부여할 예정입니다.

이 밖에도, 지난 해 업스테이트 재활성화 이니셔티브를 통해 5억 달러를 받은 지역의 잠재적인 신청자들은 제VI 라운드에 CFA 제출을 독려 받았습니다. 그 결과, 이들 세 지역들이 모두 올해 지역경제개발협의회 대회에 전부 참여하였습니다.

CFA 신청서 제출 마감일은 7월 29일 금요일 오후 4시입니다.

신청자들은 <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>에서 CFA를 받을 수 있으며, 2016 지역경제개발협의회 가이드북과 제공 자료 목록은 www.regionalcouncils.ny.gov에서 확인할 수 있습니다.

Betty Little 상원의원은 이렇게 말했습니다, “지난 몇 년 동안, Plattsburgh의 다운타운은 엄청난 일자리 성장과 경제발전을 이뤘습니다. 우리 다운타운에 배정된 이 상당한 투자는 이러한 성공을 바탕으로 하여, Plattsburgh에 보다 확실한 경제 미래를 보장하는 활동을 강화시켜줄 것입니다. 지역경제개발협의회가 주민과 방문객 모두에게 매력적인 활기찬 지역으로 거듭날 Plattsburgh의 엄청난 잠재력을 인정해주신 것에 자부심을 느낍니다. 우리의 유망한 다운타운 지역들 중 업스테이트에 투자해주신 Cuomo 주지사께 감사 드립니다. Plattsburgh의 다운타운은 보다 밝은 미래를 위해 큰 걸음을 내딛고 있습니다.”

Janet Duprey 주의회의원은 이렇게 말했습니다, “다운타운 재활성화 이니셔티브는 커뮤니티를 활기차고 경제적으로 성공이 가능한 곳으로 다시 복원시키고 있습니다. 현재 우리에게 이 곳 Plattsburgh의 지역적인 강점을 바탕으로 발전할 기회를 갖고 있습니다. 우리는 이 도시를 주민, 소상공인 및 가족들을 위한 기회의 허브로 탈바꿈시키려는 활동을 계속 이어나갈 것입니다. Cuomo 주지사는 꼭 필요한 변화를 우리 다운타운 지역으로 이끌어오려는 혁신적인 활동에 나섰습니다. 다운타운 재활성화에 힘써주신 North Country 지역경제개발협의회에 감사 드리며, 그분들의 노고에도 감사 드립니다.”

James Calnon 시장은 이렇게 말했습니다, “오늘 발표된 투자로 커뮤니티 단체와 소상공인들은 젊은이들이 이곳에 머물면서 그들에게 주어진 새로운 경제 기회를 활용할 수 있도록 발전할 것입니다. 우리의 기획위원회는 우리 다운타운 지역을 개발하고 도시의 활력, 상업적 역량 및 문화적 매력을 강화할 우수 제안서를 제출하였습니다. 다운타운 Plattsburgh가 Clinton 카운티의 매력으로 남도록 힘써주신 주지사께 감사 드리며, 앞으로 이 커뮤니티에서 뉴욕주의 투자가 끼칠 영향을 보게 되길 기대합니다.”

North 카운티 지역경제개발의 Anthony "Tony" G. Collins, Ph.D. 의장은 이렇게 말했습니다, “업스테이트 뉴욕의 경제 투자는 이 지역의 활력과 미래에 심오한 영향을

끼쳤습니다. 우리는 North Country의 지역경제개발협의회에서 이 대대적인 투자로 엄청난 도움을 받을 수 있는 경제적 미래가 밝은 도시를 선정하려 했습니다. Plattsburgh의 역동적인 비즈니스 커뮤니티와 매력적인 수변 공간은 이 도시가 그 잠재력을 십분 발휘하는 데 필요한 구성요소를 제공하고 있습니다. 우리 다운타운 커뮤니티가 가지고 있는 잠재력을 알아봐주신 선정위원회의 노고에 감사 드립니다. 커뮤니티 기반의 경제 개발이 끼치는 구체적이고 혁신적인 영향을 믿어주신 Cuomo 주지사의 신념은 뉴욕주에 엄청난 영향을 끼치고 있습니다. 제가 그런 과정의 일원이 되어 일한다는 것에 자부심을 느낍니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418