



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 7/6/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE PLATTSBURGH RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI, DESTINATI A UN'INIZIATIVA PER IL RILANCIO DEL CENTRO CITTADINO

Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico, al fine di infondere nuova vitalità nel centro cittadino di Plattsburgh

Il North Country Project trasformerà il centro cittadino della contea di Clinton, creerà occupazione e conferirà slancio all'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che, nel Paese settentrionale, il centro cittadino di Plattsburgh è stato selezionato quale vincitore della Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini). La Downtown Revitalization Initiative, descritta per la prima volta dal Governatore nell'ambito del Discorso 2016 sulla situazione dello Stato, rappresenta un piano generale per trasformare i quartieri in comunità vivaci, dove la prossima generazione di newyorkesi ambirà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nel quadro di una procedura concorsuale svolta dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Paese settentrionale dello Stato; riceverà 10 milioni di dollari di fondi statali, per immettere nuova vitalità nel quartiere e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. L'assegnazione comprenderà fino a 300.000 dollari di fondi di pianificazione destinati a esperti del settore privato, perché lavorino con un comitato di pianificazione locale alla redazione di un Piano d'investimento strategico, il quale identificherà specifici progetti riguardanti lo sviluppo economico, i trasporti, l'edilizia residenziale e la comunità. La sovvenzione fa parte di un impegno di 100 milioni di dollari per infondere maggiore vitalità urbana ai centri cittadini su tutto il territorio statale. I piani saranno terminati verso l'inizio del 2017.

“Negli ultimi sei anni, i nostri Consigli regionali hanno svolto un ruolo integrante nella generazione di opportunità economiche in tutto lo Stato” **ha ricordato il Governatore Cuomo.** “La Downtown Revitalization Initiative proseguirà tale slancio investendo su risorse locali, al fine di attrarre occupazione e investimenti privati, trasformando le zone del entro cittadino in poli vivaci, diversificati e attivi sotto il profilo economico. Si tratta di un rilevante passo avanti nel nostro impegno a favore della prosecuzione della rinascita economica che si verifica in cittadine sparse in tutto lo Stato, per fare in modo che restino motivo di orgoglio e fonte di prosperità per le prossime generazioni”.

Il comune di Plattsburgh

Il centro cittadino di Plattsburgh costituisce il luogo d'aggregazione della contea di Clinton. Negli ultimissimi anni, una crescita dell'occupazione rilevante e sostenibile nella regione ha spinto al rialzo la domanda di alloggi e negozi nel centro cittadino. Nel quadro della DRI, Plattsburgh procederà partendo da recenti investimenti (tra cui un nuovo porticciolo turistico municipale, migliorie all'assetto stradale e il restauro di edifici storici), per creare un centro cittadino vivace, in funzione delle esigenze di lavoratori dipendenti di zona, residenti, studenti e visitatori. L'attenzione sarà rivolta allo sviluppo di una riprogettazione edilizia a uso misto, una maggiore varietà di negozi e alloggi, l'ampliamento della felice esperienza del Mercato dei produttori agricoli e la proposta di un collegamento più comodo alla zona adiacente all'acqua.

Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini)

La Downtown Revitalization Initiative è presieduta dall'ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, insieme a un gruppo di pianificatori appartenenti al Dipartimento di Stato ed esperti del settore privato, con il supporto dell'Empire State Development, della Divisione per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, accanto ad altre agenzie statali.

Per selezionare il proprio candidato, ogni Consiglio regionale ha ponderato sette criteri:

- 1) Il quartiere oggetto dell'iniziativa dovrà essere compatto e ben definito.
- 2) Il centro cittadino (o il suo nucleo) deve avere dimensioni sufficienti per sostenere un centro cittadino attivo per tutto l'anno e deve contare una ragguardevole popolazione esistente o in aumento entro un raggio comodamente raggiungibile dalle persone per cui tale zona rappresenterebbe il centro cittadino primario.
- 3) Il centro cittadino deve capitalizzare su investimenti privati e pubblici precedenti e catalizzare quelli futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
- 4) All'interno o nelle immediate vicinanze del centro cittadino, deve essere stato registrato di recente o deve essere imminente un aumento dell'occupazione, in grado di attrarre lavoratori verso tale zona, supportare la sua riconversione e rendere sostenibile la crescita.
- 5) Il centro cittadino deve contenere beni immobili o caratteristiche che contribuiscano o che potrebbero contribuire, se valorizzate, agli elementi di attrazione e vivibilità del centro cittadino stesso, ad esempio la presenza di spazi polivalenti sviluppabili, edilizia residenziale a prezzi e tipologie di più livelli, imprese commerciali e dettaglianti nella via principale (tra cui mercati di generi alimentari salutari e a prezzi ragionevoli), pedonalità e percorribilità in bici, parchi pubblici e spazi di aggregazione.
- 6) Il centro cittadino deve possedere o formulare precisamente come può creare politiche capaci di migliorare la qualità della vita, ad esempio l'utilizzo di banche fondiari locali, codici urbanistici moderni, completi piani della viabilità o sviluppo orientato al trasporto collettivo.

7) Deve esistere un supporto a livello locale e di comunità a favore del rilancio del centro cittadino. Deve esistere un impegno tra i leader locali e i soggetti interessati a favore della predisposizione e la realizzazione di un piano di investimenti strategici per il centro cittadino.

“L’originalissima Downtown Revitalization Initiative del Governatore Cuomo riconosce nella prosperità dei centri urbani la chiave per modificare gli atteggiamenti, riportando le persone nelle nostre comunità” **ha osservato il Vicegovernatore Hochul, Presidente per lo sviluppo economico regionale.** “Sono testimone diretta di come il rilancio di un centro cittadino possa determinare trasformazioni in un’intera regione. Con il supporto del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci attendiamo che avvenga qui”.

“Mi congratulo con queste comunità, per il loro eccezionale impegno e per la proposta vincente” **ha commentato il Segretario di Stato di New York Rossana Rosado.** “Queste zone sono mature per un intervento di rilancio e questa iniziativa renderà questi quartieri più vivibili, attraendo nuovi residenti, lavoratori e visitatori nel centro cittadino, mediante le opportunità di creazione di occupazione e crescita economica. Il Dipartimento di Stato è impaziente di lavorare con i centri cittadini vincitori; con molti di essi abbiamo già condiviso risultati positivi negli anni scorsi”.

“La Downtown Revitalization Initiative rappresenta un ulteriore esempio dell’approccio innovativo del Governatore Cuomo rispetto allo sviluppo economico” **ha rilevato il Commissario di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, James S. Rubin.** “Partendo dalle premesse costituite da risorse esistenti, tra cui l’edilizia abitativa di qualità che comprende negozi e altre comodità per la gente in una molteplicità di livelli di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere tutte le loro potenzialità, in quanto luoghi interessanti ed economicamente accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che sono partite così bene nell’ottenimento di questo finanziamento. Sono ansioso di assistere ai risultati”.

“È stato un piacere lavorare con tutti i Consigli regionali per lo sviluppo economico per la durata di questo processo trainato dalle comunità” **ha dichiarato Cesar A. Perales, Presidente della Downtown Revitalization Initiative.** “Per i componenti del REDC, è stato un compito estremamente duro effettuare una scelta tra i molti candidati validi in ciascuna regione. Ringrazio i REDC e mi congratulo con le comunità vincitrici”.

Consigli regionali per lo sviluppo economico

La sesta tornata dell’iniziativa REDC assegnerà somme superiori a 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC concorreranno alla designazione di miglior realizzatore. I cinque migliori realizzatori saranno selezionati e riceveranno fino a 25 milioni sotto forma di fondi dell’Empire State Development Capital Grant (Aiuti in conto capitale dell’Empire State Development), mentre le restanti cinque regioni riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione sarà ammissibile anche a un massimo di 15 milioni di dollari di crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad

attrarre e far crescere le imprese nella regione.

Le priorità dei Consigli regionali per il 2016 prevedono:

- il sostegno al piano della Downtown Revitalization Initiative e l'avvio dell'identificazione di progetti prioritari nella comunità definita;
- la realizzazione di strategie lungo tutto il corso del progetto;
- la formazione della forza lavoro per il presente e il futuro;
- la valutazione dei risultati e dei progressi dei progetti del piano strategico e della CFA.

Attraverso gli incentivi a realizzare piani strategici, i consigli regionali, le imprese, gli istituti scolastici, i governi locali, i gruppi no profit e altri portatori di interessi sono ancora più motivati a lavorare insieme per realizzare la prefigurata idea di regione. Anche se vengono assegnati fondi a tutti i 10 consigli regionali tramite la 2016 CFA, la gara sottolinea i risultati e l'azione dei consigli regionali nell'attuazione delle strategie. Per ottenere esiti positivi nello sviluppo economico, è d'importanza critica incoraggiare un'autentica cooperazione tra REDC ed esponenti delle comunità.

Oltre ai 10 milioni di dollari a disposizione delle comunità aggiudicatarie della Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali assegneranno punti di priorità tramite la CFA ad altri progetti di rilancio del centro cittadino, finalizzati a trasformare in quartieri vivaci e prosperi le comunità pronte allo sviluppo.

Inoltre, i potenziali candidati rientranti in regioni che hanno ricevuto 500 milioni di dollari tramite la Upstate Revitalization Initiative ((URI - Iniziativa per il rilancio della parte settentrionale dello Stato) dello scorso sono esortati a inviare CFA per la sesta tornata, poiché tutte e tre le regioni partecipano a pieno titolo alla gara REDC di quest'anno.

La scadenza per l'invio di CFA è fissata a venerdì 29 luglio alle 16.

Per i candidati, la CFA è riportata alla pagina <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>, mentre il Manuale REDC 2016 e un elenco di risorse disponibili sono reperibili alla pagina www.regionalcouncils.ny.gov.

La Senatrice Betty Little ha sottolineato: “Negli ultimi anni, il centro cittadino di Plattsburgh ha registrato un'enorme crescita dell'occupazione e un eccezionale sviluppo economico. Questo massiccio investimento a favore del nostro centro cittadino partirà da tali premesse positive e rafforzerà le nostre attività volte a garantire un futuro economico più solido per Plattsburgh. Sono fiera che il Consiglio regionale per lo sviluppo economico si renda conto dell'enorme potenziale insito in Plattsburgh di divenire una zona di grande vitalità, capace di interessare tutti i residenti e i visitatori. Grazie all'impegno del Governatore Cuomo per investimenti nella parte settentrionale dello Stato a favore di nostre promettenti aree dei centri cittadini, il centro di Plattsburgh sta intraprendendo un passo rilevantissimo per assistere a un futuro più luminoso”.

Il membro dell'Assemblea Janet Duprey ha rilevato: “La Downtown Revitalization

Initiative sta riportando le comunità alle condizioni di quartieri vivaci ed economicamente vitali. Oggi abbiamo l'occasione di fondarci sui nostri punti di forza regionali qui a Plattsburgh e di proseguire il nostro lavoro per trasformare questa città in un polo di opportunità per i nostri residenti, le imprese e le famiglie. Il Governatore Cuomo ha propugnato una spinta innovativa per apportare un cambiamento estremamente necessario alla nostra zona del centro cittadino. Ringrazio anche il REDC del Paese settentrionale per il suo impegno volto a rilanciare il centro cittadino e lo ringrazio per l'intenso lavoro svolto”.

Il Sindaco James Calnon ha previsto: “Gli investimenti annunciati oggi consentiranno a istituzioni e imprese della nostra comunità di crescere in modo da indurre i giovani a restare qui, sfruttando le nuove opportunità economiche che si aprono per loro. Il nostro comitato di pianificazione ha inviato una proposta vincente, che svilupperà la nostra zona del centro cittadino e attribuirà alla città ancora più vivacità, capacità commerciale e fascino culturale. Ringrazio il Governatore per il suo impegno diretto a garantire che il centro cittadino di Plattsburgh resti un punto di richiamo nella contea di Clinton e sono impaziente di assistere agli effetti dell'investimento statale a favore di questa comunità per gli anni a venire”.

Il Presidente per lo sviluppo economico regionale del Paese settentrionale, Anthony "Tony" G. Collins, Ph.D. ha dichiarato: “L'investimento economico nella Parte settentrionale dello Stato di New York ha effetti profondi sulla vitalità e sul futuro della regione. Nell'ambito del Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Paese settentrionale, abbiamo cercato di selezionare una città con ottime prospettive di futuro economico, che potesse trarre estremo vantaggio da questo ingente investimento. La dinamica comunità imprenditoriale di Plattsburgh e l'interessantissima area adiacente all'acqua consentono alla cittadina di avere gli elementi fondanti necessari per crescere fino a realizzare tutte le sue potenzialità. Ringrazio il comitato di selezione per l'impegno e per il riconoscimento delle potenzialità presenti nella nostra comunità del centro cittadino. La fiducia del Governatore Cuomo riguardo all'impatto specifico e trasformativo di uno sviluppo economico a base comunitaria sta producendo effetti straordinari in tutto lo Stato e sono fiero di partecipare a tale processo”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418