즉시 배포용: 7/6/2016 주지사 **ANDREW M. CUOMO**

**CUOMO 주지사, DOWNTOWN MIDDLETOWN 재활성화 이니셔티브로 1,000만 달러의 교부금을 수령한다고 발표**

***주정부, 지역경제개발협의회와 협력하여 Downtown Middletown 재활성화***

***Mid-Hudson 프로젝트로 Downtown Middletown을 탈바꿈하고, 일자리를 창출하고, 지역 경제 성장 견인***

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Downtown Middletown이 Mid-Hudson 지역에서 실시하는 1,000만 달러 규모의 다운타운 재활성화 이니셔티브 수령자로 선정되었다고 발표하였습니다. Andrew M. Cuomo 주지사의 2016년도 시정연설에 처음 등장한 다운타운 재활성화 이니셔티브는 현지에 있는 동네를 차세대 뉴욕주민들이 살고 일하고 싶은 활기찬 커뮤니티로 탈바꿈시키기 위한 종합 계획입니다.

본 이니셔티브 수령자는 뉴욕주의 Mid-Hudson 지역경제개발협의회의 경쟁 프로세스의 일환으로 선정되어 현지 동네를 재활성화하여 장기적인 성장과 번영을 위한 새로운 기회를 창출하는 데 1,000만 달러의 주 교부금을 수령할 예정입니다. 본 교부금에는 구체적인 경제개발, 교통, 주택 및 커뮤니티 프로젝트를 정하는 전략투자계획(Strategic Investment Plan)의 초안 작업을 할 현지 기획협의회와 협력할 민간부문 전문가를 위한 최대 300,000달러의 기획 기금이 포함됩니다. 이 교부금은 뉴욕주 시 센터에 도시의 활기를 향상시키기 위한 1억 달러 사업비의 일부입니다. 본 계획은 2017년 초에 완성될 것입니다.

“지난 6년 동안, 우리의 지역협의회는 뉴욕주 커뮤니티에서 경제적 기회를 일으키는 데 중요한 역할을 하였습니다”**라고 Cuomo 주지사가 말했습니다.** “다운타운 재활성화 이니셔티브는 일자리와 민간투자를 유치하고 다운타운 지역을 생기 넘치고 다양하며 경제적으로 활기찬 허브로 탈바꿈시키기 위해 현지 자산에 투자하여 이러한 분위기를 만들어 나갈 것입니다. 이 투자는 Middletown의 성장하는 기업과 교육 기관을 강화하고 다음 세대를 위해 도시의 경제 부흥을 계속 견인할 것입니다."

**Middletown 시**

Middletown 시는 이 지역을 중심으로 한 신규 및 확장 기업과 교육 기관을 통해 성장하고 있습니다. 눈에 띄는 예로 Touro College of Osteopathic Medicine 및 Middletown

Community Health Center의 개선, Middletown Community Campus에 위치한 구 Middletown State Psychiatric Hospital 부지의 재개발, 그리고 신축 Clemson Brewery가 있습니다. Middletown의 작고 걷기 좋은 혼합형 시내는 확장과 문화적 다양성 및 인구에 대한 이 지역의 주요 중앙 비즈니스 명소로 자리매김할 태세입니다. DRI에 따라 Middletown은 지역사회의 경제, 시민 및 문화의 중심지 역할을 담당하는 진정으로 역동적인 일년 내내 경제 활동이 끊이지 않는 시내로 만들 최근의 민관 투자 위에 발전할 것입니다.

**다운타운 재활성화 이니셔티브**

전 뉴욕주 국무부 장관 Cesar A. Perales가 이 이니셔티브를 주재하고 가정지역사회갱신과 및 기타 주 기관들의 지원을 받아 국무부 출신의 민간 부문 전문가 및 기획가 팀의 노력을 이끌 것입니다.

각 지역 협의회는 다음 7가지 제안된 기준으로 후보 지역을 선정할 것입니다:

1) 대상이 되는 동네가 조밀하고 잘 정의되어야 한다.
2) 다운타운 또는 그 중심이 연중 활발한 다운타운을 뒷받침하기에 충분한 크기여야 하고 주요 다운타운이 될 곳을 위해 가까운 범위 내에 상당한 기존 또는 증가하는 인구를 보유해야 한다.
3) 다운타운이 동네와 주변 지역에 대한 이전의 민간 및 공공 투자를 활용하고 미래의 민간 및 공공 투자를 촉매해야 한다.
4) 다운타운 가까운 곳에 근로자를 다운타운으로 유인하고 재개발을 뒷받침하여 성장이 지속 가능하도록 만들 수 있는 최근 또는 임박한 일자리 성장이 있어야 한다
5) 다운타운이 향상되면 개발 가능한 복합 용도의 공간, 다양한 타입의 저렴한 주택, 건강 및 저렴 식품 시장, 도보 및 자전거 이용 가능성과 공원 및 모이는 공간을 포함한 상업 및 소매 메인 가로 비즈니스를 포함하여 다운타운의 매력과 활기에 기여하거나 또는 할 수 있는 속성 또는 특징이 있어야 한다
6) 다운타운이 지역 토지 은행의 이용, 현대적 구획 법규, 완전한 가로 계획 또는 대중교통 지향 개발을 포함하여 삶의 질을 향상하는 정책을 어떻게 수립할 수 있는지를 포함하여 설명해야 한다
7) 다운타운의 재활성화를 위한 지역 및 커뮤니티 후원이 존재해야 한다. 지역 리더들과 이해 관계자들 사이에 다운타운을 위한 전략적 투자 계획을 수립하고 시행하겠다는 약속이 있어야 한다.

“Cuomo 주지사의 유례없는 다운타운 재활성화 이니셔티브는 번영을 구가하는 도심 센터가 태도를 바꾸고 사람들을 다시 우리 커뮤니티로 불러모으는 핵심임을 잘 알고 있습니다"**라고 지역경제개발부의장인 Kathy Hochul 부지사가 말했습니다**. “저는 다운타운 재활성화가 전체 지역을 얼마나 바꿔놓을 수 있는지를 직접 봐오고 있습니다. 이것이야말로 지역협의회의 지원과 함께 우리가 이곳에서 일어날 것이라 기대하는 바로 그것입니다.”

“훌륭한 일과 뛰어난 제안을 내주신 이들 커뮤니티에 감사 드립니다”**라고 뉴욕주 국무부 장관 Rossana Rosado가 말했습니다.** “이들 지역은 재활성화의 분위기가 무르익었습니다. 이 이니셔티브는 이들 지역을 보다 살기 좋은 곳으로 만들고 새로운 주민, 일꾼 및 방문객들을 다운타운으로 불러모아서 일자리 창출과 경제 성장의 기회를 제공할 것입니다. 뉴욕주 국무부는 이들 교부금을 받는 다운타운과 협력할 것을 기대합니다. 우리는 지난 몇 년 동안 이 다운타운들과 성공을 함께 해왔습니다.”

“다운타운 재활성화 이니셔티브는 경제개발에 대한 Cuomo 주지사의 혁신적인 접근방법을 보여주는 또 다른 사례입니다”**라고 뉴욕주 가정지역사회갱신과의 James S. Rubin 커미셔너가 말했습니다.** “다양한 소득 수준의 사람들을 위해 소매 및 기타 편의사항을 통합한 고품질 주택을 포함해 기존의 자산을 바탕으로 우리는 다운타운들이 매력적이고 저렴한 주거 및 일터로서의 충분한 가능성에 도달하도록 도움을 줄 것입니다. 이 교부금을 타기 위해 모든 역량을 쏟아주신 10개 커뮤니티에게 축하의 말씀을 드립니다. 완성된 결과를 어서 빨리 보게 되길 바랍니다.”

“이 커뮤니티 중심 프로세스에서 모든 지역경제개발협의회와 함께 일하게 되어 기뻤습니다”**라고 다운타운 재활성화 이니셔티브의 Cesar A. Perales 의장이 말했습니다.** “지역경제개발협의회 의원들은 지역별로 아주 확실한 후보자들 중에서 선정을 하는 아주 어려운 일을 수행하였습니다. 지역경제개발협의회에 감사 드리며, 이번에 선정된 커뮤니티에게도 축하의 말씀을 드립니다.”

**지역경제개발협의회**

지역경제개발협의회 이니셔티브의 제VI라운드는 국가 자금 및 세금 우대 7억5,000만달러까지 수여됩니다. 2016년에는 모든 10개 지역경제개발협의회가 우수지역(Top Performer)으로 지정되기 위해 경쟁을 할 예정입니다. 5개 우수지역이 선정되어 Empire State Development Capital 교부기금에서 최대 2,500만 달러를 수령하고, 나머지 5개 지역은 최대 1,000만 달러를 수령할 것입니다. 그 외에 각 지역은 지역 비즈니스의 유치 및 성장을 돕기 위한 Excelsior 세금 감면에서 최고 1,500만 달러를 받을 자격도 갖게 됩니다.

2016년도 지역협의회 우선사항 내용:

- 다운타운 재활성화 이니셔티브 계획 지원 및 정해진 커뮤니티에서 우선순위 프로젝트 파악 시작;
- 프로젝트 파이프라인을 통한 전략 수행;
- 현재와 미래의 인력 교육
- 전략 계획 및 CFA 프로젝트 성과 및 발전 측정.

지역협의회, 기업, 교육기관, 지방정부, 비영리 단체 및 기타 이해관계자들은 전략적인 계획 구현을 장려함으로써 지역의 비전을 달성하기 위해 함께 노력하게 되었습니다. 프로젝트 교부금이 2016 CFA를 통해서 모든 10개 지역협의회에 수여되지만 이번 교부금 유치 경쟁은 지역협의회의 전략 이행 성과와 활동에 중점을 두고 있습니다.

경제개발 성공을 이루려면 지역경제개발협의회와 커뮤니티 대표들 간의 진정한 협력을 조장하는 것이 중요합니다.

교부금을 수령하는 다운타운 재활성화 이니셔티브 커뮤니티에게 1,000만 달러가 제공되는 것 외에도, 뉴욕주 기관들은 CFA를 통해서 커뮤니티들이 활기차고 발전하는 이웃으로 변모할 수 있도록 마련된 또 다른 다운타운 재활성화 프로젝트에 우선순위 점수를 부여할 예정입니다.

이 밖에도, 지난 해 업스테이트 재활성화 이니셔티브를 통해 5억 달러를 받은 지역의 잠재적인 신청자들은 제VI 라운드에 CFA 제출을 독려 받았습니다. 그 결과, 이들 세 지역들이 모두 올해 지역경제개발협의회 대회에 전부 참여하였습니다.

**CFA 신청서 제출 마감일은 7월 29일 금요일 오후 4시입니다.**

신청자들은 https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/에서 CFA를 받을 수 있으며, 2016 지역경제개발협의회 가이드북과 제공 자료 목록은 www.regionalcouncils.ny.gov 에서 확인할 수 있습니다.

**John Bonacic 상원의원**은 "Downtown Middletown은 오랫동안 Hudson Valley의 역사적인 모임 장소로서, 현지 직원과 방문객들로부터 호평을 받았다"고 말했습니다. "이 다운타운 활성화 이니셔티브는 이 지역이 경제적으로 성장하고 이 지역 전역에 걸쳐 기업 및 지역사회 기관들이 더 많은 기회를 계속 얻을 수 있게 해줍니다. 사랑하는 Middletown의 특성과 막대한 경제적 잠재력을 인식한 Cuomo 주지사와 Mid-Hudson 지역경제개발협의회에 감사를 표하며 이 지역사회에서 주민들과 가족들의 삶을 개선하는 지속적인 혁신을 기대합니다."

**Aileen Gunther 하원의원**은 "Middletown은 진정한 르네상스를 겪고 있다"고 말했습니다. "주지사의 다운타운 재활성화 이니셔티브 지원 대상으로 된 것은 매우 기쁜 일입니다. 이 자금으로 Middletown에 더 많은 기업과 가정을 유치하는 데 중요한 인프라 프로젝트의 완공뿐 아니라, 해당 기업과 직원을 수용하기 위해 역사적 건물들 중 대다수를 용도 변경할 수 있습니다. 이 멋진 리더십을 펼친 Cuomo 주지사를 매우 높이 평가하며 작지만 북부지역의 이 도시에 엄청난 잠재력을 안겨주어 진심으로 감사를 표합니다."

**Orange 카운티 행정관 Steve Neuhaus**는 "Cuomo 주지사가 오늘 발표한 이 내용은 기쁜 소식"이라고 말했습니다. "이 자금으로 일자리를 창출하고 Heritage Trail 확장 공사 및 Indigot Water 개발 계획 등 수십여 년 간 지체했던 프로젝트들을 실현할 수 있습니다. 또한 Middletown 시와 카운티 관계자들이 이룬 업적에 대한 검증 자료가 될 것입니다. Orange 카운티의 진정한 파트너로 활동해온 Cuomo 주지사와 함께 경제 성장을 계속 이루기를 기대합니다."

**Middletown 시장 Joe DeStefano**는 "뉴욕주가 지원한 이 1,000만 달러는 뉴욕주의 도심 지역을 부흥시키고, 주 전역에 걸쳐 지역 경제 발전의 원천으로 자리매김할 수 있게 하려는 Cuomo 주지사의 지속적 노력의 또 다른 예시"라고 말했습니다. "그러한 탁월한 선택에 대하여 지역경제개발협의회에 박수를 보내며, 이 지역에 걸쳐 이 이니셔티브를 이행하기 시작하는 과정에서 협의회와의 협력을 기대합니다."

**Mid-Hudson 지역경제개발협의회의 공동의장 Dennis Murray(**Mid-Hudson REDC**)는 다음과 같이 말했습니다**: "경제적 잠재력을 만들려는 주지사의 지역적 접근법은 Mid-Hudson Valley에 대한 가시적인 성과를 낳았고, 이제는 다운타운 재활성화 이니셔티브로 다음 발전 단계로 계속 도약하고 있습니다. 이 멋진 계획은 일자리 증가와 함께 향후 몇 년 동안 우리 경제의 풍경을 젊은이들과 민간 투자를 위한 견인차가 될 경제적 기회를 위한 플랫폼으로 탈바꿈하는 중요한 역할을 할 것입니다. 이 계획이 결실을 맺게 되기를 바라며 Middletown의 모임 공간이 활발하고 반가운 시내로 바뀌는 모습을 기대합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418