Per la diffusione immediata: 7/6/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE MIDDLETOWN RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI, DESTINATI A UN'INIZIATIVA PER IL RILANCIO DEL CENTRO CITTADINO

Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico, al fine di infondere nuova vitalità nel centro cittadino di Middletown

Il Mid-Hudson Project trasformerà il centro cittadino di Middletown, creerà occupazione e conferirà slancio all'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che, nella Regione dell'Hudson centrale, il centro cittadino di Middletown è stato selezionato quale vincitore della Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini). La Downtown Revitalization Initiative, descritta per la prima volta dal Governatore nell'ambito del Discorso 2016 sulla situazione dello Stato, rappresenta un piano generale per trasformare i quartieri in comunità vivaci, dove la prossima generazione di newyorkesi ambirà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nel quadro di una procedura concorsuale svolta dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico dell'Hudson centrale; riceverà 10 milioni di dollari di fondi statali, per immettere nuova vitalità nel quartiere e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. L'assegnazione comprenderà fino a 300.000 dollari di fondi di pianificazione destinati a esperti del settore privato, perché lavorino con un comitato di pianificazione locale alla redazione di un Piano d'investimento strategico, il quale identificherà specifici progetti riguardanti lo sviluppo economico, i trasporti, l'edilizia residenziale e la comunità. La sovvenzione fa parte di un impegno di 100 milioni di dollari per infondere maggiore vitalità urbana ai centri cittadini su tutto il territorio statale. I piani saranno terminati verso l'inizio del 2017.

"Negli ultimi sei anni, i nostri Consigli regionali hanno svolto un ruolo integrante nella generazione di opportunità economiche in tutto lo Stato" **ha ricordato il Governatore Cuomo.** "La Downtown Revitalization Initiative proseguirà tale slancio investendo su risorse locali, al fine di attrarre occupazione e investimenti privati, trasformando le zone del entro cittadino in poli vivaci, diversificati e attivi sotto il profilo economico. Questo investimento sosterrà le imprese e gli istituti scolastici in crescita a Middletown e consentirà alla rinascita economica della città di proseguire per molti anni".

Il comune di Middletown

Il comune di Middletown è in fase di crescita in conseguenza di imprese e istituzioni scolastiche nuove e in espansione all'interno e nei pressi della città. Tra gli esempi più rilevanti rientrano la destinazione a nuovi fini della nuova sede del Touro College of Osteopathic Medicine e del Middletown Community Health Center, la riprogettazione urbanistica della proprietà immobiliare del Middletown State Psychiatric Hospital nel Middletown Community Campus e il nuovo Clemson Brewery. Il compatto centro cittadino di Middletown, percorribile a piedi e con molteplici possibilità di utilizzo, si accinge a divenire la meta principale del distretto commerciale centrale della zona per una popolazione culturalmente diversificata che sta divenendo sempre più numerosa. Nel quadro della DRI, Middletown procederà dalle basi poste da recenti investimenti pubblici e privati, per creare un centro cittadino davvero pieno di vita, con funzioni di centro economico, civico e culturale della comunità.

Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini)

La Downtown Revitalization Initiative è presieduta dall'ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, insieme a un gruppo di pianificatori appartenenti al Dipartimento di Stato ed esperti del settore privato, con il supporto dell'Empire State Development, della Divisione per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, accanto ad altre agenzie statali.

Per selezionare il proprio candidato, ogni Consiglio regionale ha ponderato sette criteri:

1) Il quartiere oggetto dell'iniziativa dovrà essere compatto e ben definito.
2) Il centro cittadino (o il suo nucleo) deve avere dimensioni sufficienti per sostenere un centro cittadino attivo per tutto l'anno e deve contare una ragguardevole popolazione esistente o in aumento entro un raggio comodamente raggiungibile dalle persone per cui tale zona rappresenterebbe il centro cittadino primario.
3) Il centro cittadino dove capitalizzare su investimenti privati e pubblici precedenti e catalizzare quelli futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
4) All'interno o nelle immediate vicinanze del centro cittadino, deve essere stato registrato di recente o deve essere imminente un aumento dell'occupazione, in grado di attrarre lavoratori verso tale zona, supportare la sua riconversione e rendere sostenibile la crescita.
5) Il centro cittadino deve contenere beni immobili o caratteristiche che contribuiscano o che potrebbero contribuire, se valorizzate, agli elementi di attrazione e vivibilità del centro cittadino stesso, ad esempio la presenza di spazi polivalenti sviluppabili, edilizia residenziale a prezzi e tipologie di più livelli, imprese commerciali e dettaglianti nella via principale (tra cui mercati di generi alimentari salutari e a prezzi ragionevoli), pedonalità e percorribilità in bici, parchi pubblici e spazi di aggregazione.
6) Il centro cittadino deve possedere o formulare precisamente come può creare politiche capaci di migliorare la qualità della vita, ad esempio l'utilizzo di banche fondiarie locali, codici urbanistici moderni, completi piani della viabilità o sviluppo orientato al trasporto collettivo.

7) Deve esistere un supporto a livello locale e di comunità a favore del rilancio del centro cittadino. Deve esistere un impegno tra i leader locali e i soggetti interessati a favore della predisposizione e la realizzazione di un piano di investimenti strategici per il centro cittadino.

"L'originalissima Downtown Revitalization Initiative del Governatore Cuomo riconosce nella prosperità dei centri urbani la chiave per modificare gli atteggiamenti, riportando le persone nelle nostre comunità" **ha osservato il Vicegovernatore Hochul, Presidente per lo sviluppo economico regionale.** "Sono testimone diretta di come il rilancio di un centro cittadino possa determinare trasformazioni in un'intera regione. Con il supporto del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci attendiamo che avvenga qui".

"Mi congratulo con queste comunità, per il loro eccezionale impegno e per la proposta vincente" **ha commentato il Segretario di Stato di New York Rossana Rosado.** "Queste zone sono mature per un intervento di rilancio e questa iniziativa renderà questi quartieri più vivibili, attraendo nuovi residenti, lavoratori e visitatori nel centro cittadino, mediante le opportunità di creazione di occupazione e crescita economica. Il Dipartimento di Stato è impaziente di lavorare con i centri cittadini vincitori; con molti di essi abbiamo già condiviso risultati positivi negli anni scorsi".

"La Downtown Revitalization Initiative rappresenta un ulteriore esempio dell'approccio innovativo del Governatore Cuomo rispetto allo sviluppo economico" **ha rilevato il Commissario di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, James S. Rubin.** "Partendo dalle premesse costituite da risorse esistenti, tra cui l'edilizia abitativa di qualità che comprende negozi e altre comodità per la gente in una molteplicità di livelli di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere tutte le loro potenzialità, in quanto luoghi interessanti ed economicamente accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che sono partite così bene nell'ottenimento di questo finanziamento. Sono ansioso di assistere ai risultati".

"È stato un piacere lavorare con tutti i Consigli regionali per lo sviluppo economico per la durata di questo processo trainato dalle comunità" **ha dichiarato Cesar A. Perales, Presidente della Downtown Revitalization Initiative.** "Per i componenti del REDC, è stato un compito estremamente duro effettuare una scelta tra i molti candidati validi in ciascuna regione. Ringrazio i REDC e mi congratulo con le comunità vincitrici".

Consigli regionali per lo sviluppo economico

La sesta tornata dell'iniziativa REDC assegnerà somme superiori a 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC concorreranno alla designazione di miglior realizzatore. I cinque migliori realizzatori saranno selezionati e riceveranno fino a 25 milioni sotto forma di fondi dell'Empire State Development Capital Grant (Aiuti in conto capitale dell'Empire State Development), mentre le restanti cinque regioni riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione sarà ammissibile anche a un massimo di 15 milioni di dollari di crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad

attrarre e far crescere le imprese nella regione.

Le priorità dei Consigli regionali per il 2016 prevedono:

- il sostegno al piano della Downtown Revitalization Initiative e l'avvio dell'identificazione di progetti prioritari nella comunità definita;
- la realizzazione di strategie lungo tutto il corso del progetto;
- la formazione della forza lavoro per il presente e il futuro;
- la valutazione dei risultati e dei progressi dei progetti del piano strategico e della CFA.

Attraverso gli incentivi a realizzare piani strategici, i consigli regionali, le imprese, gli istituti scolastici, i governi locali, i gruppi no profit e altri portatori di interessi sono ancora più motivati a lavorare insieme per realizzare la prefigurata idea di regione. Anche se vengono assegnati fondi a tutti i 10 consigli regionale tramite la 2016 CFA, la gara sottolinea i risultati e l'azione dei consigli regionale nell'attuazione delle strategie. Per ottenere esiti positivi nello sviluppo economico, è d'importanza critica incoraggiare un'autentica cooperazione tra REDC ed esponenti delle comunità.

Oltre ai 10 milioni di dollari a disposizione delle comunità aggiudicatarie della Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali assegneranno punti di priorità tramite la CFA ad altri progetti di rilancio del centro cittadino, finalizzati a trasformare in quartieri vivaci e prosperi le comunità pronte allo sviluppo.

Inoltre, i potenziali candidati rientranti in regioni che hanno ricevuto 500 milioni di dollari tramite la Upstate Revitalization Initiative (URI - Iniziativa per il rilancio della parte settentrionale dello Stato) dello scorso sono esortati a inviare CFA per la sesta tornata, poiché tutte e tre le regioni partecipano a pieno titolo alla gara REDC di quest'anno.

La scadenza per l'invio di CFA è fissata per venerdì 29 luglio alle 16.

Per i candidati, la CFA è riportata alla pagina https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/, mentre il Manuale REDC 2016 e un elenco di risorse disponibili sono reperibili alla pagina www.regionalcouncils.ny.gov.

Il Senatore John Bonacic ha ricordato: "Il centro cittadino di Middletown è sempre stato il luogo di aggregazione storico della Valle dell'Hudson e ha favorito enormi soddisfazioni per i datori di lavoro locali e i visitatori. La Downtown Revitalization Initiative ci consentirà di continuare l'espansione economica e di fornire opportunità ancora maggiori alle imprese locali e alle istituzioni di comunità su tutto il territorio regionale. Ringrazio il Governatore Cuomo e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico dell'Hudson centrale, per aver riconosciuto le caratteristiche e le enormi potenzialità economiche della nostra amata Middletown; sono impaziente di osservare come la nostra trasformazione continuerà a rendere migliore la vita dei residenti e delle famiglie della nostra comunità".

Il membro dell'Assemblea Aileen Gunther ha sottolineato: "Middletown sta

attraversando una vera fase di rinascita. La preferenza accordatagli quale vincitrice della Downtown Revitalization Initiative del Governatore ne eleva il livello in modo esagerato. Questo finanziamento consente di terminare progetti infrastrutturali critici, diretti ad attrarre altre imprese e famiglie a Middletown, oltre a ridefinire la destinazione di molti nostri edifici storici, che ospiteranno tali imprese e i relativi dipendenti. Al Governatore Cuomo va il mio apprezzamento per il suo ruolo di guida e i miei sinceri ringraziamenti per aver riconosciuto le enormi potenzialità di una pregevole cittadina della parte settentrionale dello Stato".

Il Capo del consiglio della Contea di Orange, Steve Neuhaus, ha commentato: "L'annuncio odierno del Governatore Cuomo rappresenta una splendida notizia. Questo finanziamento creerà occupazione e contribuirà alla realizzazione di progetti che si trascinano da decenni, come l'espansione dell'Heritage Trail e il piano di sviluppo dell'Indigot Water. Rappresenta la conferma dell'intenso lavoro svolto dal comune di Middletown e dai funzionari di contea. Il Governatore Cuomo si è dimostrato un vero partner della contea di Orange e sono impaziente di continuare a lavorare con lui per far crescere la nostra economia".

Il Sindaco di Middletown Joe DeStefano ha evidenziato: "Questa assegnazione di 10 milioni di dollari da parte dello Stato rappresenta un ulteriore esempio del costante impegno del Governatore Cuomo riguardo alla rivitalizzazione delle aree dei centri cittadini nello Stato, per garantire che restino una fonte di sviluppo economico nelle regioni di tutto lo Stato. Esprimo il mio plauso al Consiglio regionale per lo sviluppo economico riguardo a questa eccellente scelta e sono ansioso di collaborare con il consiglio, mentre ci avviamo a realizzare questa iniziativa nella regione".

Dennis Murray, co-Presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico dell'Hudson centrale, ha valutato: "L'approccio regionale adottato dal Governatore per dare realizzazione alle potenzialità economiche ha prodotto risultati concreti per la Valle dell'Hudson centrale. Ora, con la Downtown Revitalization Initiative, proseguiremo sulle premesse dei progressi raggiunti. Questo piano vincente svolgerà un ruolo integrante nel riassetto del nostro panorama economico, trasformandolo in una piattaforma per la crescita dell'occupazione e di opportunità economiche, con funzione attrattive rispetto a giovani e investimenti privati nei prossimi anni. Sono impaziente di assistere al compimento di questo piano e di osservare lo spazio di aggregazione di Middletown divenire un centro cittadino vivace e seducente".

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418