



Для немедленной публикации:  
30/06/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО  
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) РАЗВОРАЧИВАЕТ МОБИЛЬНЫЙ КОМАНДНЫЙ ЦЕНТР DFS (DFS MOBILE COMMAND CENTER) В ОКРУГАХ ОРАНДЖ И САЛЛИВАН (ORANGE AND SULLIVAN COUNTIES), С ЦЕЛЮ ПОМОЧЬ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ ИЗБЕЖАТЬ ОТЧУЖДЕНИЯ СВОЕГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

*Помощь со стороны DFS будет доступна для домовладельцев в г. Честере (Chester) 1 июля и в пос. Монтиселло (Monticello) 2 июля*

*Более 10 000 ньюйоркцев посетили мобильные командные центры за все время действия данной программы*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о направлении представителей Департамента финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) в г. Честер в округе Орандж и в пос. Монтиселло в округе Салливан (Chester in Orange County and Monticello in Sullivan County), с целью предоставить поддержку домовладельцам, столкнувшимся с угрозой отчуждения недвижимого имущества в виду финансовых затруднений.

Представители Департамента финансов смогут принять домовладельцев в мобильном командном центре, который будет расположен по следующим адресам:

- В среду, 1 июля, на территории муниципальной автостоянки (Village Municipal Lot), расположенной по адресу Мэйн-Стрит 47, г. Честер (47 Main St., Chester).
- В четверг, 2 июля, в здании центра Ted Stroebele Community Center, Джефферсон-Стрит д. 10, Монтиселло (10 Jefferson St., Monticello).

Сотрудники DFS будут находиться в центрах в указанные выше дни, с 9:00 до 17:00. С момента учреждения мобильного командного центра DFS (DFS Mobile Command Center), его услугами по поддержке воспользовались более 10 000 человек.

«Предоставляя консультации домовладельцам, столкнувшимся с финансовыми

затруднениями, и подсказывая им необходимые шаги для предотвращения отчуждения своего имущества, мы тем самым непосредственно поддерживаем наших тяжело трудящихся ньюйоркцев, помогая им сохранить свои дома, — заявил губернатор Куомо (Cuomo). Эта инициатива жизненно необходима домовладельцам, которые находятся в стесненном финансовом положении, поэтому я советую всем ньюйоркцам, у которых есть проблемы с выплатой ипотечных взносов, посетить на этой неделе наш мобильный командный центр (Mobile Command Center)».

Энтони Олбаниз (Anthony Albanese), исполняющий обязанности старшего инспектора Департамента финансовых услуг (Acting Superintendent of Financial Services), заявил: «Жители смогут провести индивидуальные консультации с опытными сотрудниками DFS, которые рассмотрят специфическую ситуацию каждого домовладельца и исследуют различные существующие возможности избежать отчуждения имущества».

Сенатор Джон Т. Бонакик (John T. Bonacic) отметил: «Я признателен Департаменту финансовых услуг (Department of Financial Services) за созданную им инициативу, благодаря которой станет возможно оказать поддержку домовладельцам, находящимся в затруднительном положении, под угрозой отчуждения своих домов. Эта бесплатная программа, повышающая уровень информированности населения, стала ценным ресурсом, который помогает семьям сохранить свои дома».

Сенатор Билл Ларкин (Билл Ларкин) подчеркнул: «Многие ньюйоркцы столкнулись с проблемой — они должны найти способ, который позволит им и дальше оставаться в своих домах. Предоставив домовладельцам необходимые ресурсы и консультации, мы обеспечим успешный результат, последствия которого будут долгосрочными. Речь идет не только о вопросе обладания своим жилым домом. Вместе с этим у домовладельцев появляется чувство гордости и удовлетворения, а это необходимо им для того, чтобы приобрести уверенность и душевное равновесие, благодаря которым они смогут поддерживать свой желаемый уровень качества жизни. Я рад тому, что жители региона Долины р. Гудзон (Hudson Valley) получают больше ресурсов, которые помогут нашим семьям сохранить за собой дома».

Член Законодательного собрания Джеймс Скоуфис (James Skoufis) заявил: «Множество семей все еще оправляются от последствий экономической рецессии и недавних сильных ураганов. Я с воодушевлением встретил новость об использовании мобильных ресурсов, благодаря которым испытывающие финансовые трудности домовладельцы смогут избежать отчуждения своего имущества и вновь встать на ноги».

Член Законодательного собрания Эйлин Гунтер (Aileen Gunther) отметила: «Слишком много домовладельцев из округов Орандж и Салливан (Orange and Sullivan Counties) столкнулись с возможностью отчуждения своего недвижимого

имущества. Они напуганы и зачастую не имеют полного доступа к ресурсам, которые могли бы помочь им в решении этой сложной проблемы. Я благодарю губернатора за то, что он развернул эти важные ресурсы непосредственно в округах, сильнее всех затронутых этой проблемой».

### ***Ресурсы штата, доступные домовладельцам***

В 2012 году губернатор Куомо (Cuomo) объявил о программе предупреждения отчуждения имущества под эгидой DFS, целью которой определена помощь домовладельцам, рискующим потерять свою недвижимость. В рамках выездной программы бесплатной помощи домовладельцам специалисты Департамента посетили регионы, для которых характерны высокие уровни отчуждения имущества, чтобы предоставить бесплатную поддержку домовладельцам. С учетом специфики отдельных ситуаций, специалисты из DFS могут предложить домовладельцам содействие в следующем:

- Подача заявки на изменение условий ипотечного кредитования, а также помощь домовладельцам, которые уже подавали заявки на изменение условий ипотечного кредитования.
- Представление интересов домовладельцев перед ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.
- Содействие домовладельцам во взаимодействии с ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.
- Прием жалоб от домовладельцев, которые полагают, что стали жертвами несправедливого отношения к себе со стороны ипотечных учреждений; полученные жалобы подлежат расследованию компетентными специалистами Департамент.

Департамент жилищного строительства и городского развития США (U.S. Housing and Urban Development, HUD) подтвердил информацию о том, что домовладельцам также будут доступны услуги консультантов по вопросам жилищного права.

Домовладельцы, которые не могут встретиться с представителем DFS лично, могут позвонить на бесплатную «горячую линию» Департамента по телефону 1-800-342-3736, с 8:30 до 16:30, с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подавать жалобы через веб-сайт Департамента [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov).

Департамент финансовых услуг также призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. В частности, домовладельцам следует:

- Остерегаться организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности или прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за

оказание подобных услуг. Кроме того, многие некоммерческие агентства по недвижимости оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.

- Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому бы то ни было кроме обслуживающей их ипотечной компании без разрешения последней.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418