



Pour publication immédiate : 30/06/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO DEPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE
DU DFS DANS LES COMTES D'ORANGE ET DE SULLIVAN POUR OFFRIR AUX
PROPRIETAIRES UNE AIDE A LA PREVENTION DES SAISIES**

***L'aide du DFS est offerte aux propriétaires à Chester le 1^{er} juillet et à
Monticello le 2 juillet***

***Plus de 10 000 New Yorkais se sont rendus dans les centres de commandement
mobiles depuis le début du programme***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui qu'il déploie des représentants du Département des Services Financiers à Chester dans le Comté d'Orange et à Monticello dans le Comté de Sullivan pour offrir une aide à la prévention des saisies aux propriétaires en proie à des difficultés financières.

Des représentants du Département des Finances seront disponibles pour rencontrer les propriétaires au centre de commandement mobile de l'agence aux endroits suivants :

- Mercredi 1er juillet sur le parking municipal du village, 47 Main St., Chester.
- Jeudi 2 juillet au centre communautaire Ted Stroebele, 10 Jefferson St., Monticello.

Les sites seront dotés des représentants du DFS sur les deux jours de 9h à 17h. Plus de 10 000 consommateurs se sont rendus au centre de commandement mobile du DFS pour une aide depuis sa création.

« En offrant aux propriétaires en proie à des difficultés financières des conseils sur les mesures à prendre pour éviter la saisie, nous offrons une aide sur le terrain pour aider les New Yorkais qui travaillent dur à garder leurs maisons », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Il s'agit d'une ressource importante pour les propriétaires qui rencontrent des difficultés financières, et j'encourage tous les New Yorkais de la région qui peuvent avoir besoin d'aide concernant leur prêt à se rendre au Centre de Commandement Mobile cette semaine. »

Anthony Albanese, Surintendant des Services financiers, a déclaré : « Les personnes pourront rencontrer en face à face le personnel expérimenté du DFS qui étudiera la situation financière spécifique des propriétaires et étudiera les options potentielles qui

peuvent exister. »

Le Sénateur John T. Bonacic a déclaré : « Je me réjouis de l'initiative du Département des Services Financiers d'offrir une aide aux propriétaires qui rencontrent des difficultés financières et qui sont menacés d'une possible saisie. Ce programme d'orientation gratuit sert de ressource précieuse pour aider les familles à rester dans leurs maisons. »

Le Sénateur Bill Larkin a déclaré : « Pouvoir se permettre de rester dans sa maison est un défi pour de nombreux New Yorkais. Donner aux propriétaires les ressources et les conseils dont ils ont besoin aura un impact durable. Posséder une maison n'est pas une question simple. Cela apporte en même temps un sentiment de fierté et d'accomplissement qui est nécessaire pour donner aux gens la confiance et la tranquillité d'esprit dont ils ont besoin pour vivre leur vie au niveau qu'ils désirent. Je suis heureux de voir que plus de ressources et d'aide ont été apportées aux résidents de la Vallée de l'Hudson dans un effort pour garder les familles dans leurs maisons. »

Le Député James Skoufis a déclaré : « De nombreuses familles se remettent encore de la récession et des récentes tempêtes. Il est très encourageant de voir que des ressources mobiles sont utilisées dans la communauté pour aider les propriétaires en proie à des difficultés financières à éviter la saisie et se remettre sur pied. »

La Députée Aileen Gunther a déclaré : « Beaucoup trop de propriétaires des Comtés d'Orange et de Sullivan sont menacés de saisie. Ils ont peur et, trop souvent, ne disposent pas d'un accès pratique aux ressources pour les aider à traverser cette procédure complexe. Je suis reconnaissante au Gouverneur pour envoyer cette importante ressource directement dans les communautés qui en ont le plus besoin. »

Ressources de l'État offertes aux propriétaires

Le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS en 2012, pour apporter une aide aux propriétaires menacés de saisie. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter de nombreux lieux dans tout l'État, où les taux de saisie sont plus élevés, afin d'offrir gratuitement une aide aux propriétaires. Selon les cas particuliers des personnes, les spécialistes peuvent offrir leur assistance comme suit :

- Demander des modifications de prêt hypothécaire ou offrir une assistance aux propriétaires ayant déjà essayé de modifier leur prêt hypothécaire.
- Intercéder au nom des propriétaires auprès de leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Assister les propriétaires dans leurs communications avec leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Accepter les plaintes de propriétaires qui pensent être victimes d'abus avec leur prêt hypothécaire, afin que les plaintes puissent faire l'objet d'une enquête du Département.

Le Département du développement urbain et du logement des États-Unis (U.S. Housing and Urban Development) a approuvé la mise à disposition de conseillers en logement pour prêter assistance aux propriétaires.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent également déposer une plainte sur le site web du Département à www.dfs.ny.gov.

Le Département des Services financiers invite également les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver un logement si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quiconque d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418