



Built to Lead

Para su publicación inmediata:
28/06/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO LÍNEA DE AYUDA PARA RECIBIR
REPORTES DE "PROPIEDADES ZOMBIE" DE TODO EL ESTADO**

***Establece un registro electrónico de propiedades vacantes para acelerar su
rehabilitación***

***Componente clave de la agresiva legislación para eliminar la epidemia de
viviendas abandonadas en el Estado de New York***

***Se anima a los neoyorquinos a llamar al (800) 342-3736 para reportar propiedades
en sus vecindarios***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que los neoyorquinos pueden reportar las propiedades vacantes y abandonadas en sus comunidades a través de una línea de ayuda del Departamento de Servicios Financieros del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "DFS"). Como parte de una legislación revolucionaria, promulgada por el Gobernador Cuomo [la semana pasada](#) para evitar ejecuciones hipotecarias y limitar la amenaza que representan las "propiedades zombie" para las comunidades de todo el estado, el DFS mantendrá un registro electrónico de propiedades vacantes y abandonadas. Se anima a los neoyorquinos a llamar para aportar información sobre las propiedades desocupadas y deterioradas en sus vecindarios. Si una propiedad aún no está en el registro estatal, el DFS identificará al acreedor hipotecario para facilitar las acciones apropiadas de remediación que se ordenan en la legislación.

"Las viviendas abandonadas reducen la plusvalía de las propiedades circundantes, y mientras más tiempo permanezcan abandonadas, más grave será el efecto dominó que afecta a comunidades enteras", **dijo el Gobernador Cuomo**. "Esta línea de ayuda empodera a los neoyorquinos para que preserven su sueño americano, recuperen sus vecindarios y se aseguren de que estas propiedades sean renovadas, restauradas y ocupadas".

El Fiscal General de New York, Eric T. Schneiderman, dijo, "Esta línea de ayuda ayudará a las localidades a enfrentar el azote de las viviendas abandonadas, que reducen la plusvalía de las propiedades y crean condiciones inseguras en todo el Estado de New York. La línea de ayuda le da más dientes a la recién aprobada legislación de las casas zombie, con lo que facilitará su cumplimiento y creará un

camino para salir de la crisis que ha persistido por años, desde que ocurrió la crisis de vivienda. Aplaudo al Gobernador Cuomo, al Senador Klein y a la Asambleísta Weinstein por colaborar con mi oficina en este esfuerzo, y por volver prioritario este asunto crítico".

La superintendente de Servicios Financieros Maria T. Vullo dijo, "El DFS está preparado para colaborar con los neoyorquinos que viven en comunidades afectadas por propiedades vacantes, abandonadas y sin mantenimiento. El registro es una poderosa herramienta para propietarios de vivienda y funcionarios locales, y animamos a todos los neoyorquinos que vivan cerca de propiedades "zombie" a llamar al DFS para que podamos tomar las medidas apropiadas, para asegurarnos de que los responsables rindan cuentas".

El líder de la Conferencia Demócrata Independiente del Senado Jeffrey Klein dijo, "Si ven una propiedad vacante en su vecindario, tomen el teléfono y repórtenla. Esta nueva línea telefónica sin costo y el registro en línea darán seguimiento a las miles de propiedades zombie en todo nuestro estado, y garantizará que el Departamento de Servicios Financieros pueda actuar cuando sea necesario. Luché muy duro para hacer realidad esta ley, que hace a los bancos responsables de las propiedades zombie que están atrapadas en el limbo legal de la ejecución hipotecaria, y aplaudo al Gobernador Cuomo por actuar con rapidez. Ninguna comunidad debe ser arruinada por viviendas deterioradas con ventanas rotas, fachadas derruidas y puertas sin llave".

El nuevo registro y la línea de ayuda están entre las varias disposiciones que ayudarán a evitar que las personas pierdan sus hogares, y toma en cuenta la cantidad de propiedades desocupadas y deterioradas que, con base en reportes voluntarios, se estima en más de 6,000. De acuerdo con la nueva ley, los reportes ya son obligatorios, y se anticipa que la cantidad de casas abandonadas será aún mayor. Los neoyorquinos pueden comunicarse con el Departamento de Servicios Financieros al (800) 342-3736, en línea en www.dfs.ny.gov.

INICIATIVAS ADICIONALES PARA COMBATIR LAS PROPIEDADES ZOMBIE

La legislación sobre "propiedades zombie" también incluye medidas que ayudan a los propietarios de vivienda que enfrentan la ejecución de una hipoteca, mejoran la eficiencia y la integridad de las conferencias obligatorias de conciliación, establecen la obligación de los acreedores de dar mantenimiento a las propiedades desde antes de la ejecución hipotecaria, crea un proceso acelerado de ejecución hipotecaria para propiedades abandonadas y vacantes, crea un registro electrónico de propiedades vacantes, y establece una carta de derechos de los consumidores.

Adicionalmente, el presupuesto para el año fiscal 2017 invierte casi \$20 mil millones para planes integrales de acción para vivienda y personas sin hogar a nivel estatal. A lo largo de los próximos cinco años, la iniciativa de vivienda de \$10 mil millones creará y preservará 100,000 unidades de vivienda accesible en todo el estado, y el plan de apoyo a personas sin hogar por \$10 mil millones creará 6,000 nuevas camas en

viviendas de apoyo, 1,000 camas de emergencia y una variedad de servicios en los próximos cinco años.

Como parte de los esfuerzos constantes del Gobernador para asistir a futuros compradores de vivienda y a los propietarios de vivienda actuales, esta inversión incluye más de \$100 millones en fondos disponibles para ayudar a nuevos propietarios de vivienda a comprar y renovar propiedades "zombie", y para apoyar a propietarios actuales de vivienda con ingresos bajos o medios para que realicen importantes reparaciones y renovaciones. Los fondos están disponibles a través de Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR") para establecer el nuevo Programa de Revitalización de Vecindarios (por sus siglas en inglés, "NPR"), y proporcionar subsidios a organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales de todo el estado para rehabilitar, reparar y mejorar viviendas.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418