Для немедленной публикации:
28/06/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ОСОЗДАНИИ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ ДЛЯ ГРАЖДАН, С ПОМОЩЬЮ КОТОРОЙ БУДУТ ПРИНИМАТЬСЯ СООБЩЕНИЯ О «ДОМАХ-ЗОМБИ» НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ШТАТА

Учрежден электронный реестр пустующей недвижимости, который ускорит проведение необходимых восстановительных работ

Ключевой компонент агрессивного закона, направленного на устранение эпидемии заброшенных домов в штате Нью-Йорк

Ньюйоркцам настоятельно рекомендуется звонить по номеру (800) 342-3736 и сообщать о пустующих домах в своих районах

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о том, что ньюйоркцы смогут сообщать о пустующих и заброшенных домах в своих районах с помощью горячей линии, организованной Департаментом финансовых услуг штата Нью-Йорк (New York State Department of Financial Services). В рамках беспрецедентного закона, подписанного губернатором Куомо (Cuomo) на прошлой неделе с целью предотвратить отчуждение недвижимого имущества и справиться с угрозой, которую представляют для жилых кварталов «дома-зомби» по всему штату, DFS займется составлением электронного реестра пустующих и заброшенных жилых домов. Ньюйоркцам настоятельно рекомендуется сообщать о пустующих и не поддерживаемых в надлежащем состоянии домах в своих районах. Если такой объект недвижимости еще не внесен в соответствующий реестр штата, DFS определит сервисного агента ипотечного займа, с целью ускорить проведение соответствующих восстановительных работ, как это предписано законом.

«Заброшенные дома снижают стоимость всей недвижимости в округе. При этом, чем дольше они чахнут, тем более серьезно влияют на жилые районы, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Эта горячая линия позволит ньюйоркцам сохранить возможность достижения американской мечты, взять судьбу своих районов в собственные руки и содействовать восстановлению, ремонту и повторному заселению таких домов».

Генеральный прокурор Нью-Йорка Эрик Т. Шнейдрман (Eric T. Schneiderman)

сказал: «Эта горячая линия поможет местным властям бороться с проблемой заброшенных домов, которые тянут за собой вниз стоимость окружающего жилья и создают небезопасные условия во всех регионах штата Нью-Йорк. Горячая линия делает недавно принятый закон о домах-зомби более действенным, способствует его соблюдению и дает возможность выйти из кризиса, который продолжается уже многие годы после обвала рынка недвижимости. Я аплодирую губернатору Куомо (Cuomo), сенатору Клейну (Klein) и члену Ассамблеи Уайнстейну (Weinstein) за их партнерство с моей администрацией и за то, что они выбрали решение этой проблемы в качестве своей приоритетной задачи».

Суперинтендент Департамента финансовых услуг Мария Т. Вулло (Financial Services Superintendent Maria T. Vullo) заявила: «DFS готов сотрудничать с ньюйоркцами, живущими в районах с пустующими и заброшенными жилыми домами. Реестр станет мощным инструментом как для домовладельцев, так и для местных властей. Мы призываем всех жителей Нью-Йорка, живущих возле „домов-зомби“, позвонить в DFS, чтобы мы смогли принять соответствующие действия и привлечь к ответственности тех, кто отвечает за поддержание домов в надлежащем состоянии».

Лидер фракции Независимых демократов (Independent Democratic Conference) в Сенате Джеффри Клейн (Jeffrey Klein) отметил: «Если вы увидели пустующий дом в своем районе — позвоните и сообщите об этом. Эта новая, бесплатная горячая линия и онлайн-реестр позволят нам отследить тысячи домов-зомби на всей территории штата, в результате чего Департамент финансовых услуг (Department of Financial Services) сможет принять действия, если это будет необходимо. Я упорно боролся за принятие этого закона, который привлечет банки к ответственности за удержание ими домов-зомби в постоянном переходном процессе отчуждения и благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за быстрое принятие действий. Ни один район не должен быть испорчен домами, находящимися в ненадлежащем состоянии — с выбитыми стеклами, обвалившимся фасадом и незапертыми дверьми».

Новый реестр и горячая линия входят в число нескольких положений, которые помогут людям предотвратить отчуждение своего жилья и решают проблему пустующего и не поддерживаемого в надлежащем состоянии жилья, количество которого, согласно добровольным отчетам, составляет около 6 000 единиц. Согласно новому закону, владельцам имущества придется в обязательном порядке отчитываться о подобном жилье, в связи с чем показатели числа заброшенных домов, скорее всего, окажутся еще более высокими. Жители Нью-Йорка могут связаться с Департаментом финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS), позвонив по номеру (800) 342-3736 или посетив сайт www.dfs.ny.gov.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА БОРЬБУ С ДОМАМИ-ЗОМБИ

Закон о «домах-зомби» также предусматривает принятие мер, направленных на поддержку домовладельцев, столкнувшихся с угрозой отчуждения своего жилья, он улучшит эффективность и добросовестность обязательных попыток достижения мирового соглашения, вменит в обязанности ипотечных кредиторов поддерживать жилье, находящееся на грани отчуждения, и создаст ускоренный процесс отчуждения незанятого и заброшенного имущества, учредит электронный реестр пустующих домов и Билль о правах потребителей (Consumer Bill of Rights).

Кроме того, бюджетом штата на 2017 финансовый год предусмотрены инвестиции в размере $20 млрд для финансирования комплексных планов действия в сфере строительства жилья и борьбы с бездомностью во всем штате. На протяжении следующих пяти лет инициатива строительства жилья с бюджетом в $10 млрд позволит создать 100 000 единиц доступного жилья по всему штату, а план по борьбе с бездомностью с бюджетом в $10 млрд позволит создать 6 000 спальных мест в приютах, 1 000 мест в неотложных приютах, а также будет способствовать предоставлению множества улучшенных услуг для бездомных.

Согласно регулярно принимаемым губернатором мерам, направленным на поддержку покупателей жилья и текущих домовладельцев, эти инвестиции включают в себя свыше $100 млн, призванных помочь покупателям жилья приобрести объекты недвижимости-«зомби» и содействовать домовладельцам с низким или средним уровнем дохода при совершении ими крупного ремонта или работ по восстановлению жилья. Финансирование выделено Управлением жилищного строительства и развития территориальных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) для создания новой программы экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program) и предоставления грантов для некоммерческих организаций и муниципалитетов со всего штата, с целью восстановления, ремонта и улучшения жилых домов.

###

Другие новости доступны на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418