



Built to Lead

즉시 배포용: 6/28/2016

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 주 전역의 “좀비 부동산” 신고를 받는 소비자 핫라인 발표

재활을 촉진하기 위한 비어 있는 부동산 전자 등록부 설립

뉴욕주의 버려진 집 전염병을 막기 위한 공격적 입법의 핵심 요소

뉴욕주민들은 동네의 비어 있는 부동산을 (800) 342-3736으로 신고해 주시기 바랍니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 뉴욕주민들이 뉴욕주 금융서비스부의 핫라인을 통해 지역사회의 비어 있고 버려진 부동산을 신고할 수 있음을 발표하였습니다. 압류를 막고 주 전역의 “좀비 부동산”이 지역사회에 제기하는 위협을 억제하기 위해 Cuomo 지사가 [지난 주에](#) 서명한 획기적 법안에 의거 DFS는 비어 있고 버려진 부동산의 전자 등록부를 유지할 것입니다. 뉴욕주민들은 점유되어 있지 않고 정비가 부실한 동네 부동산에 대한 정보를 위해 전화해 주시기 바랍니다. 부동산이 아직 전주적 등록부에 있지 않으면 DFS는 모기지 서비스 회사를 파악하여 적절한 시정 조치를 법률에 있는 대로 시행할 것입니다.

“버려진 집은 주변 부동산 가치를 끌어 내리는데, 오래 시들수록 전체 커뮤니티에 미치는 파급 효과가 더 심합니다”라고 **Cuomo 지사는 말했습니다.** “이 핫라인은 뉴욕주민들이 그들의 아메리칸 드림을 보전하고, 동네를 되찾아 이러한 부동산이 개조, 복원 및 점유되도록 합니다.”

뉴욕주 검찰총장 Eric T. Schneiderman은 다음과 같이 말했습니다: “이 핫라인은 부동산 가치를 끌어 내리고 주 전역에 불안정한 조건을 만드는 버려진 집 재앙을 현지 주민들이 해결하는 데 도움이 될 것입니다. 이 핫라인은 최근 통과된 좀비 주택 법안에 이빨을 추가하여 준수를 촉진하고 주택 가격 폭락 후 오랫동안 만연된 위기를 벗어날 길을 제공합니다. 저는 이 노력에서 본인 검찰총장실과 제휴하여 이 중요 이슈를 우선순위로 삼으신 Cuomo 지사, Klein 상원의원과 Weinstein 하원의원께 박수를 보냅니다.”

금융서비스부 부장 Maria T. Vullo는 다음과 같이 말했습니다: “DFS는 정비되지 않은 채 비어 있고 버려진 부동산의 영향을 받는 커뮤니티에 살고 있는 뉴욕주민들과 협력할 준비가 되어 있습니다. 이 등록부는 주택 소유자와 지역 공무원들을 위한 강력한 도구이며, 우리는 “좀비” 부동산 가까이에 사는 모든 뉴욕주민들이 DFS에 전화하여

우리가 책임자들에게 책임을 묻기 위해 적절한 조치를 취할 수 있도록 해주시기 바랍니다.”

Jeffrey Klein 상원 독립 민주회 의장은 이렇게 말했습니다: "동네의 비어 있는 부동산을 보시면 전화기를 들고 신고해 주십시오. 이 새 무료 핫라인과 온라인 등록부는 우리 주 전역의 수 천 좀비 부동산을 추적하여, 필요시 금융서비스부가 조치를 취할 수 있도록 할 것입니다. 본인은 이 법안을 현실화하기 위해 투쟁했기에 이제 은행은 차압이라는 법적 문제에 간혀 버려진 주택을 관리하게 될 것이며 저는 신속한 조치를 취하신 Cuomo 지사께 박수를 보냅니다. 어떤 커뮤니티도 부서진 창문, 떨어지는 벽면 및 잠겨지지 않은 문으로 정비가 부실한 주택에 의해 가치가 손상되어서는 안 됩니다."

새 등록부와 핫라인은 주민들이 가정을 잃지 않게 해주고 자발적 신고에 따라 6,000건 이상이 될 것으로 추정되는 비었거나 버려진 각종 주택 문제를 해결하는 몇 가지 조항에 포함됩니다. 새 법령에 따라 신고는 이제 필수이며, 버려진 주택의 수는 더 많아질 것으로 예상됩니다. 뉴욕주민들은 금융서비스부(DFS)의 전화 (800) 342-3736 또는 온라인 www.dfs.ny.gov 으로 연락할 수 있습니다.

좀비 부동산을 없애기 위한 또 다른 이니셔티브

“좀비 부동산” 법안에는 모기지 차압에 직면한 주택 소유주를 지원하고, 필수 합의 회의의 효율성과 청렴성을 개선하고, 비었거나 버려진 주택에 대한 신속한 처분 프로세스를 확립하고, 빈 주택을 등록하는 온라인 시스템을 구축하고, 소비자 권리장전을 수립하는 조치가 포함됩니다.

그뿐만 아니라 FY 2017 예산은 포괄적인 주 전체 주택과 노숙자의 활동 계획에 대하여 약 200억 달러를 투자합니다. 다음 5개년에 걸쳐 100억 달러 규모의 주택 이니셔티브는 뉴욕주에서 100,000채의 적정 가격대의 주택을 건설 및 보존할 것입니다. 100억 달러 규모의 무주택 활동 계획으로는 6,000개의 새로운 지원 주택 침대, 1,000개의 비상 침대, 다양한 노숙 해결 확대 서비스의 창설을 지원할 것입니다.

잠재 주택 구매자와 기존 주택 소유주들을 지원하기 위한 주지사의 진행 중인 노력의 일환으로 이 투자에는 신규 주택 매입자들이 “잉여” 주택을 구입 및 개조하도록 돕고 기존 중저 소득 주택 소유주들의 대수리 및 개조를 지원하기 위한 1억 달러 이상의 보조금이 포함됩니다. 새로운 동네 재활성화 프로그램을 확립하고 주택을 재활, 수리 및 개선하기 위해 주 전역의 비영리 단체와 지자체를 위한 보조금을 제공하기 위한 자금은 뉴욕주 가정지역사회갱신부를 통해 제공됩니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418