



**Built to Lead**

**Per la diffusione immediata: 28/06/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA LINEA TELEFONICA PER  
SEGNALARE LE “PROPRIETÀ ZOMBIE” IN TUTTO LO STATO**

***Viene istituito il registro elettronico delle proprietà vacanti per accelerare la loro  
riqualificazione***

***Una componente chiave del quadro legislativo decisivo volto a risolvere la crisi  
delle abitazioni abbandonate nello Stato di New York***

***I newyorkesi sono invitati a chiamare il numero (800) 342-3736 per segnalare le  
proprietà nei propri quartieri***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che i newyorkesi potranno segnalare le proprietà immobiliari vacanti e abbandonate delle proprie comunità, avvalendosi di una linea telefonica gestita dal Dipartimento dei servizi finanziari di New York. Nell’ambito della legislazione ratificata dal governatore Cuomo [la scorsa settimana](#), volta a prevenire i pignoramenti e affrontare l’impatto comunitario delle “proprietà zombie” di tutto lo Stato, i Servizi finanziari conserveranno un registro elettronico degli immobili vacanti e abbandonati. I newyorkesi sono invitati a chiamare per fornire informazioni sulle proprietà abbandonate e in cattive condizioni situate nei propri quartieri. Se una proprietà non è già inserita nel registro statale, il Dipartimento dei servizi finanziari identificherà il prestatore di mutui, per facilitare l’attuazione di azioni correttive secondo quanto stabilito dalla legislazione.

“Le case abbandonate riducono il valore delle proprietà circostanti, e quanto più restano in quello stato tanto più i loro effetti negativi colpiscono le comunità”, **ha riferito il governatore Cuomo**. “Questo numero di segnalazione consente ai newyorkesi di preservare il loro Sogno americano, riprendere il controllo dei loro quartieri e garantire che gli immobili siano ristrutturati, riqualificati e occupati”.

**Il procuratore generale di New York, Eric T. Schneiderman, ha dichiarato:** “Questo numero telefonico consentirà agli enti locali di affrontare la crisi delle abitazioni abbandonate, che deprezzano il valore delle proprietà e creano situazioni poco sicure in tutto lo Stato di New York. La linea telefonica rafforza la legislazione sulle proprietà abbandonate ratificata da poco, poiché facilita la regolarizzazione degli immobili e rende disponibile una risorsa che consentirà di risolvere una situazione che perdura dalla crisi immobiliare. Lodo il governatore Cuomo, il senatore Klein e il deputato all’Assemblea

Weinstein per la collaborazione stretta con il mio ufficio su questa questione, e per averla considerata una priorità statale”.

**La sovrintendente dei Servizi finanziari, Maria T. Vullo, ha riferito:** “I Servizi finanziari sono pronti a lavorare con i newyorkesi che vivono nelle comunità colpite dal fenomeno delle proprietà sfitte e abbandonate. Il registro è uno strumento importante sia per i proprietari degli immobili che per gli enti locali. Incoraggiamo i newyorkesi che vivono nei pressi di proprietà “zombie” a chiamare il Dipartimento, per consentirci di attuare le misure idonee a garantire che i responsabili siano puniti”.

**Il leader del gruppo democratico indipendente al Senato, Jeffrey Klein, ha detto:** “Se vedete una proprietà abbandonata nei vostri quartieri, prendete il telefono e segnalatela. Questo nuovo numero verde, assieme al registro online, permetterà di mappare le migliaia di proprietà abbandonate su tutto il territorio statale, garantendo che il Dipartimento dei servizi finanziari possa prendere le misure necessarie. Mi sono battuto duramente per la ratifica di questa legge, che stabilisce che le banche siano ritenute responsabili degli immobili zombie persi nel limbo del pignoramento, e lodo il governatore Cuomo per aver attuato misure tempestive. Nessuna comunità dovrebbe confrontarsi con abitazioni degradate, finestre rotte, facciate cadenti e porte senza serratura”.

Il registro e la linea telefonica sono inclusi in un quadro normativo volto a evitare che le persone perdano la propria casa, e ad affrontare la portata degli immobili abbandonati e in cattive condizioni che, secondo la segnalazione volontaria, sarebbero più di 6.000. La nuova legge rende ora obbligatoria la segnalazione, e si stima che il numero di abitazioni abbandonate sarebbe ancora superiore. I newyorkesi possono contattare il Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) al numero (800) 342-3736, o visitando il sito internet [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov).

## **ALTRE INIZIATIVE PER CONTRASTARE LE PROPRIETÀ ZOMBIE**

La legislazione sulle “proprietà zombie” prevede misure di assistenza per i proprietari di casa che rischiano di affrontare la disdetta ipotecaria, il potenziamento dell’efficienza e dell’integrità degli incontri di conciliazione obbligatori, la costituzione dell’obbligo, prima del provvedimento di pignoramento, di effettuare la manutenzione a carico dei creditori ipotecari, la predisposizione di un processo accelerato di pignoramento in relazione a immobili vacanti e abbandonati, l’istituzione di un registro elettronico degli immobili vacanti e la redazione di una Carta dei diritti del consumatore.

Il Bilancio dell’esercizio finanziario 2017 investe quasi 20 miliardi di dollari a favore di piani d’azione generali a livello statale per l’edilizia abitativa e la condizione dei senzatetto. Nei prossimi cinque anni, l’iniziativa da 10 miliardi di dollari per l’edilizia residenziale creerà e preserverà 100.000 alloggi di edilizia popolare in tutto lo Stato, mentre i 10 miliardi di dollari relativi al piano d’azione per i senzatetto consentiranno di offrire 6.000 nuovi posti letto in progetti di edilizia residenziale di sostegno, 1.000 posti letto d’emergenza e una molteplicità di servizi estesi per i senzatetto.

Nel quadro dell'impegno costante del Governatore per fornire assistenza a persone che intendono acquistare la propria abitazione e ai proprietari di casa esistenti, questo investimento prevede oltre 100 milioni di dollari per consentire ai nuovi acquirenti di comprare e ristrutturare i cosiddetti immobili "zombie", e per fornire supporto a proprietari di casa a reddito medio-basso per opere di riparazione e ristrutturazione di rilevante entità. Il finanziamento è disponibile tramite la Homes and Community Renewal dello Stato di New York; servirà ad avviare il nuovo piano di rilancio urbanistico 'Neighborhood Revitalization Program', e a erogare sovvenzioni a organizzazioni non profit e municipalità su tutto il territorio statale, per ristrutturare, riparare e valorizzare le abitazioni.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418