



Built to Lead

Pour publication immédiate : 28/6/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UNE LIGNE D'ASSISTANCE
CONSOMMATEURS POUR DES SIGNALEMENTS DE PROPRIETES ZOMBIES
DANS L'ENSEMBLE DE L'ETAT**

***Etablit un registre électronique des propriétés vacantes pour accélérer leur
réhabilitation***

***Un élément clé d'une législation énergique pour éliminer l'épidémie de logements
abandonnés dans l'Etat de New York***

***Les New Yorkais sont encouragés à appeler le (800) 342-3736 pour signaler des
propriétés dans leurs quartiers***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que les New Yorkais peuvent signaler des propriétés vacantes et abandonnées dans leurs communautés grâce à une ligne spéciale du Département des Services financiers (DFS) de l'Etat de New York. Dans le cadre d'une loi novatrice signée par le Gouverneur Cuomo [la semaine dernière](#) visant à empêcher les saisies et à enrayer la menace posée par les « propriétés zombies » aux communautés de l'ensemble de l'Etat, le DFS maintiendra un registre électronique des propriétés vacantes et abandonnées. Les New Yorkais sont encouragés à appeler pour donner des informations sur les propriétés inoccupées et mal entretenues de leurs quartiers. Si une propriété n'est pas déjà dans le registre d'Etat, le DFS identifiera l'administrateur hypothécaire pour faciliter la réalisation de mesures correctives appropriées conformément à la loi.

« Les logements abandonnés font baisser la valeur des propriétés environnantes, et plus elles déperissent, plus graves en sont les répercussions qui affectent des communautés entières », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Cette ligne d'assistance donne plus de moyens aux New Yorkais de préserver le Rêve américain, récupérer leur quartier et assurer que ces propriétés seront rénovées, restaurées et occupées. »

Le Procureur Général de l'Etat de New York, Eric T. Schneiderman, a déclaré :

« Cette ligne spéciale aidera les localités à s'attaquer au fléau des logements abandonnés, qui font baisser la valeur des propriétés et créent des conditions dangereuses dans l'ensemble de l'Etat de New York. Cette ligne renforce la législation sur les logements zombies adoptée récemment, facilitant la conformité et une voie de sortie de la crise qui a persisté des années après que l'effondrement du marché du

logement a frappé. Je félicite le Gouverneur Cuomo, le Sénateur Klein, et le Député Weinstein pour être partenaires de mon bureau dans cet effort, et pour donner la priorité à ce problème crucial. »

La Surintendante des Services financiers, Maria T. Vullo, a déclaré : « Le DFS se tient prêt à travailler avec les New Yorkais qui vivent dans des communautés qui sont touchées par des propriétés non entretenues, vacantes et abandonnées. Le registre est un outil puissant à la fois pour les propriétaires et les représentants locaux et nous encourageons tous les New Yorkais qui vivent près de propriétés zombies à appeler le DFS pour que nous puissions prendre les mesures appropriées et assurer que ceux qui sont responsables devront rendre des comptes. »

Jeffrey Klein, Chef de la Conférence démocratique indépendante du Sénat, a déclaré : « Si vous voyez une propriété vacante dans votre quartier, prenez le téléphone et signalez-la. Cette nouvelle ligne d'assistance gratuite et le registre en ligne permettront de tracer les milliers de propriétés zombies dans notre Etat, et assureront que le Département des Services financiers prendra des mesures le cas échéant. Je me suis battu pour faire de cette loi une réalité et tenir les banques responsables pour les propriétés zombies en proie à des limbes juridiques de saisie et je félicite le Gouverneur Cuomo pour prendre des mesures rapides. Aucune communauté ne devrait être entachée par des logements mal entretenus avec des fenêtres brisées, des façades dégradées et des portes non verrouillées. »

Le nouveau registre et la nouvelle ligne font partie de plusieurs dispositions qui permettront d'empêcher que les personnes ne perdent leur logement et d'aborder tous les aspects du problème des propriétés inoccupées et délabrées, dont le nombre, selon des déclarations volontaires, est estimé à plus de 6 000. En vertu de cette nouvelle loi, le signalement est désormais obligatoire et le nombre de logements abandonnés devrait être encore plus élevé. Les New Yorkais peuvent contacter le Département des Services financiers (DFS) au (800) 342-3736 ou en ligne à www.dfs.ny.gov.

INITIATIVES SUPPLÉMENTAIRES VISANT À LUTTER CONTRE LES PROPRIÉTÉS ZOMBIES

La loi sur les propriétés zombies comprend des mesures visant à aider les propriétaires confrontés à une saisie hypothécaire, à améliorer l'efficacité et l'intégrité des conférences obligatoires de règlement, à établir un devoir de pré-saisie d'entretien pour les créanciers, à créer une procédure de saisie accélérée pour les propriétés abandonnées et inoccupées, à créer un registre électronique des propriétés vacantes et à établir une Déclaration des droits du consommateur.

De plus, le Budget de l'année 2017 investit près de 20 milliards de dollars pour des plans d'action complets à l'échelle de l'État pour le logement et l'itinérance. Au cours des cinq prochaines années, l'initiative sur le logement de 10 milliards de dollars permettra de créer et de préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, alors que le plan d'action pour les sans-abris de 10 milliards de dollars permettra

de créer 6 000 lits de logements supervisés, 1 000 lits d'urgence et un large éventail de services offerts aux sans-abris.

Dans le cadre des efforts en cours du Gouverneur pour aider les futurs acheteurs et les propriétaires actuels, cet investissement comprend plus de 100 millions de dollars en fonds offerts dans le but d'aider les nouveaux acheteurs à acquérir et à rénover des propriétés « zombies » et à aider les propriétaires à faible et moyen revenu à effectuer d'importantes réparations et rénovations. Le financement est offert par le Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York pour mettre en place le nouveau programme de revitalisation des quartiers et offrir des subventions à des organisations à but non lucratif et à des municipalités de l'ensemble de l'État afin de réhabiliter, réparer et améliorer les logements.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418