



Built to Lead

即時發佈：2016年6月28日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 CUOMO 宣佈開通消費者熱線來接收全州的「僵尸房產」報告

建立空置房產電子登記冊來加快對它們的改造

作為積極立法中的關鍵要素來遏制紐約州廢棄房屋的蔓延

鼓勵紐約州民眾撥打(800) 342-3736 來報告其社區中的空置房產

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈紐約州民眾可透過紐約州金融服務部(Department of Financial Services, DFS)的熱線來報告其社區中的空置和廢棄房產。作為州長 Cuomo 於 [上週](#) 簽署的旨在防止止贖和遏制全州「僵尸房產」對社區帶來威脅的開創性立法的一部份，DFS 將會建立一個空置和廢棄房產的電子登記冊。鼓勵紐約州民眾撥打電話來報告其社區中空置和維保不當的房產。如房產尚未錄入全州登記冊，DFS 將會確認按揭服務來推進開展立法中所概述的適當補救措施。

「廢棄房屋拉低了週邊房產的價值，而它們破敗的時間愈長，便會更嚴重地波及整個社區，」州長 **Cuomo** 說。「藉助該熱線，紐約州民主可保護他們的美國夢，恢復他們的社區，及確保這些房產得到翻新、恢復並重新住人。」

紐約州總檢察長 **Eric T. Schneiderman** 說：「該熱線將會幫助地方當局解決廢棄房屋的問題，而該問題在整個紐約州拉低了房產價值並帶來不安全狀況。該熱線為近期通過的僵尸房產立法增添了新工具，幫助緩解和走出在住房市場遭重創後一直持續多年的危機。我讚賞州長 **Cuomo**、參議員 **Klein** 和眾議員 **Weinstein** 就這項工作與我的辦公室開展合作，優先解決該重大問題。」

金融服務部主管 **Maria T. Vullo** 說：「DFS 準備好與那些住在受破敗之空置和廢棄房產影響的社區中的紐約州民眾合作。對於房主和地方官員來說，該登記冊均是強大的工具。我們鼓勵所有住在「僵尸」房產附近的紐約州民眾打電話給 DFS，以便我們能夠採取相應的措施來確保負責任地履行責任。」

參議院獨立民主會議領袖 **Jeffrey Klein** 說：「如你在自己的社區中看到空置房產，請拿起電話報告。這條新的免費熱線和線上登記冊將會追蹤全州數以千計的僵尸房產，並將會確保金融服務部能夠在必要時採取措施。我曾力爭實現該法律來填補止贖的法律空白並讓銀行對僵尸房產負起責任，藉此我讚賞州長 **Cuomo** 迅速採取行動。任何社區皆不應被窗

戶破損、外牆剝落和房門未鎖的破敗房屋損害了環境。」

該新登記冊和熱線是多項條款中的一部份，將有助於防止民眾失去房屋。另外，該立法還解決了未被估用及維護不善之房產的範圍問題，根據自願報告，這些房產的數量預計超過 6,000 套。依照新法，報告現在變成強制性的了，被棄房屋的數量預計會更多。如需聯絡金融服務部(DFS)，紐約州民眾可撥打(800) 342-3736 或造訪 www.dfs.ny.gov。

用於消除僵尸房產的其他措施

「僵尸房產」立法中亦包含多項措施以支援面臨抵押物遭止贖的房主；提高強制性清算會議的效率與完整性；對承受抵押人施加了止贖前期屋維護責任；為閒置及被棄房產制定更快的止贖流程；創建電子版本的閒置房產登記；並制定《消費者權利法案》。

另外，2017 財年預算中投資近 200 億美元來開展全面的全州住房和無家可歸行動計畫。未來五年，這項 100 億美元的住房計畫將會於全州新建和保留 100,000 套經濟適用住房，同時 100 億美元的無家可歸行動計畫將會新建 6,000 張支援性居住床位、1,000 張緊急床位，及許多擴大的無家可歸者服務。

作為州長協助未來購房者和現有房主的持續工作的一部份，該投資包括超過 1 億美元來幫助新購房者購買和改造「僵尸」房產，並協助現有的中低收入房主實施重大維修和改造。這筆撥款是透過紐約州住房與社區重建局撥付，旨在建立新的社區復興計畫 (Neighborhood Revitalization Program, NRP) 並為全州的非營利組織和市政當局提供資金來改造、修繕和改善住房。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418