



Для немедленной публикации:
25/06/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДРОБНОСТИ ОКОНЧАТЕЛЬНОГО
СОГЛАШЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ПРИОРИТЕТНЫМ ВОПРОСАМ
ЗАВЕРШАЮЩЕГО ПЕРИОДА СЕССИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
2015—2016 ГГ.**

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня подробности окончательного соглашения по поводу количества основных приоритетных вопросов для рассмотрения на завершающем этапе сессии законодательного собрания 2015—2016 гг.

Губернатор Куомо отметил в связи с этим: «Сегодня мы достигли соглашения относительно крепких и комплексных реформ, предназначенных в первую очередь для улучшения жизни жителей Нью-Йорка. Мы укрепляем законодательство в области аренды недвижимости и продлим срок его действия в г. Нью-Йорке на четыре года, что позволит нам защитить более двух миллионов арендаторов. Кроме того, мы повысим период ограничений на рост налога на недвижимость и создадим программу возврата налоговых платежей на общую сумму в \$1,3 млрд, значительно облегчив тем самым ситуацию для множества домовладельцев в нашем штате. Мы также выделим \$250 млн на поддержку образовательных программ для 400 000 учеников негосударственных учебных учреждений, расположенных на территории штата. Эти реформы помогут продвигать Нью-Йорк вперед, улучшат жизнь и дадут средства к существованию для людей во всех уголках нашего штата. Я горжусь тем, что мне удалось добиться осуществления этих задач».

Представленный сегодня законопроект предусматривает проведение различных значительных реформ и действий, включая:

Укрепление и расширение диапазона действия законов, регулирующих арендные отношения, в городе Нью-Йорке и в других районах Большого Нью-Йорка

Действие законов, регулирующих отношения по вопросу аренды жилья на территории Большого Нью-Йорка, будет продлено на четыре года и будет иметь

обратную силу до 15 июня 2015 года. Кроме того, будут реализованы дополнительные реформы, направленные на укрепление законов, в частности:

- Повышение и классификация порога высокой арендной платы в соответствии с применимыми инструкциями компетентной арендной регуляторной комиссии (арендные регуляторные комиссии применяют различные коэффициенты к арендной плате в различных географических зонах). Такая норма усложнит процесс выведения жилых единиц из-под действия арендной политики, поскольку она сделает порог высокой арендной платы плавающим, уровень которого будет зависеть от повышающих инициатив комиссии.
- Предел арендной платы для сдачи пустующего жилья будет увеличен до \$2 700, ежегодное увеличение этой ставки будет определяться Советом по выработке рекомендаций в сфере аренды жилья (Rent Guidelines Board).
- Повышение штрафов за действия досаждающего характера по отношению к населению. Эти положения примерно на \$1 000 увеличат материальную ответственность собственников жилья в случае совершения ими навязчивых действий, досаждающих жильцам: штраф за каждое подобное действие составит \$3 000, а за каждое нарушение правил, совершенное с целью выселить жильца и сделать квартиру пустующей, с домовладельца будет взиматься \$11 000.
- Увеличение срока погашения основной части долга, вызванного крупными инвестициями в работы по благоустройству жилья, с 84 до 108 месяцев для жилых домов с более чем 35 единицами жилья и с 84 месяцев до 96 для домов, количество квартир в которых не превышает 35. Законопроект ограничивает сумму арендной платы, которую домовладелец имеет право взимать с арендаторов с целью получения средств, необходимых для благоустройства и закупки оборудования.
- Ограничение сумм компенсации за простой жилых единиц, выплачиваемых арендаторам в отношении квартиросъемщиков, получивших более выгодные арендные предложения, как мера борьбы с принудительным выселением жильцов.

Расширение периода действия ограничений на рост налогов на недвижимость и сокращение налогов для владельцев жилья

Соглашение расширяет период действия ограничений на рост налога на недвижимость еще на четыре года. Со времени введения в действие в 2011 году, ограничение роста налога на недвижимость резко ограничило рост локальных налогов на объекты собственности. За первые три года после введения ограничений, в среднем, плательщик налогов на недвижимое имущество сэкономит более \$800, что было бы невозможным при росте налогов прежними темпами. При условии поддержания данного курса, к 2017 году среднестатистический налогоплательщик сможет сэкономить более \$2 100 за счет местных налогов на недвижимость, благодаря системе ограничений роста налогов.

Основываясь на успехе, достигнутом с помощью ограничения на рост налога на недвижимость, законопроект предусматривает введение новой налоговой субсидии в отношении налога на недвижимость (Property Tax Credit), которая предоставит более \$3,1 млрд на протяжении четырех лет, эти средства пойдут нуждающимся в них налогоплательщикам Нью-Йорка. Программа построена на прогрессивном принципе, так что налогоплательщики с более низким доходом получают больше преимуществ.

В первый год своего действия (2016 г.) программа будет проводиться параллельно с существующей программой «заморозки» налогов на недвижимость (Property Tax Freeze credit), благодаря чему размер средней налоговой субсидии составит \$350. Начиная с 2017 г., программа будет предоставлять снижение выплат налога на недвижимость в зависимости от процентной суммы полученных домовладельцем выплат в соответствии с программой STAR, при этом налогоплательщики с более низким доходом будут получать более высокую процентную ставку. Все домовладельцы, чей ежегодный доход не превышает \$275 000 и которые проживают в школьных округах, соответствующих условиям программы снижения роста налогов на недвижимость, будут иметь право на получение субсидии. В этом году 98% школьных округов признаны соответствующими требованиям данного ограничения. После того, как программа вступит в свою решающую фазу в 2019 г., она сможет предоставить \$1,3 млрд льгот в связи с налогом на недвижимость, размер средней субсидии составит \$530.

Кроме того, это соглашение предусматривает создание программы, которая поможет территориальным сообществам, столкнувшимся с существенным уменьшением поступлений в бюджет в виде прекращения выплат или снижения налоговых платежей от электростанций и других объектов, прекративших свою деятельность на их территории.

Для жителей Нью-Йорка бюджет создает новую прогрессивную программу налоговых льгот «Резкая остановка», на сумму в \$85 млн. Соответствующие условиям программы домовладельцы и арендаторы, чей ежегодный доход не превышает \$200 000, будут иметь право на получение возвращаемого налогового кредита в отношении подоходного налога, если сумма выплаченного ими налога на недвижимость или арендная плата превышают определенный процент от их доходов.

Расширение диапазона действия и реформирование 421-а

Данный законопроект продлевает срок действия программы 421-а на шесть месяцев, причем одно из его положений разрешает представителям профсоюзов и представителей промышленности создать общий меморандум касательно защиты оплаты труда рабочих, занятых в строительстве. Если это соглашение будет достигнуто, то программа будет автоматически продлена на 4 года.

Инвестиции в образование

Законопроект также предусматривает внесение значительных улучшений в политику образования, а также помощь негосударственным учебным заведениям на территории штата Нью-Йорк. Инвестиционные инициативы включают в себя:

- Выделение частным школам дополнительных \$250 млн в качестве компенсации расходов в связи с оказанием услуг по распоряжению штата.
- Закон о предоставлении прав родителям (Parental Empowerment Act), предусматривающий расширенную публикацию экзаменационных вопросов и ответов для экзаменов, проводимых на территории штата, создание Департаментом образования штата (State Education Department) комитета по проверке содержания тестирований, а также прояснение требуемых компонентов модели роста академической успеваемости учеников, используемой в составляемых учителями характеристиках.
- Продление на один год контроля администрации мэра за системой школ города Нью-Йорка.
- Увеличение разрешенного количества чартерных школ в г. Нью-Йорке до 50, а также повышение гибкости в правилах сертификации учителей.
- \$25 млн на помощь в преодолении острых финансовых затруднений, наблюдаемых в настоящее время в Школьном округе Йонкерса (Yonkers School District) и \$6 млн на финансирование программ борьбы с детской бедностью в г. Рочестере (City of Rochester).

Наконец, законопроект добавляет в текущее законодательство поправку, согласно которой действующий или бывший губернатор имеет право совершать церемонию бракосочетания. Ранее губернаторы могли только присутствовать на торжественных церемониях бракосочетания, для оформления ими браков требовалось наличие разрешения, полученного в установленном законом порядке.

Наращивание достигнутого прогресса

Губернатор и лидеры законодательной власти недавно также пришли к соглашению по двум дополнительным пакетам законодательных инициатив – [первый](#) относится к принятию частными колледжами, работающими в штате, единообразных и комплексных норм, которые защитят студентов от сексуальной агрессии; [второй](#) дает штату полномочия принимать меры по отношению к нарушителям, работающим в косметической отрасли, а также вводит новую программу лицензирования, которая позволяет работникам отрасли приобретать новые навыки и умения. Не прошлой неделе губернатор и лидеры законодательной власти достигли [соглашения](#) по законопроекту, систематизирующему комплексные реформы, проводимые с целью преобразования портового управления Нью-Йорка и Нью-Джерси (Port Authority of New York and New Jersey).

Эти реформы опираются на [ранее достигнутые результаты](#) деятельности, относящиеся к первой половине законодательной сессии, в частности:

- Утверждение важных реформ в сфере образования и повышение суммы помощи штата сфере образования на \$1,3 млрд, благодаря чему был достигнут самый высокий уровень финансирования образовательной сферы за всю историю штата Нью-Йорк: сумма выплат составила \$23,5 млрд;
- Новое законодательство в области соблюдения этических норм, которое поможет остановить, обнаружить и наказать лиц, подрывающих общественное доверие: в частности, вводятся максимально жесткие в масштабе страны требования о раскрытии внешнего дохода;
- Инвестиции в размере \$5,4 млрд в программы и инициативы, обеспечивающие рост экономики штата Нью-Йорк (в частности Инициатива по возрождению Северного Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative) с бюджетом в \$1,5 млрд, инвестирование в инфраструктуру Дорожного управления штата Нью-Йорк (New York State Thruway) на сумму \$1,3 млрд, финансирование в размере \$500 млн в программу организации широкополосного доступа к Интернету (New NY Broadband Program), которая предполагает создание возможностей для повсеместного доступа населения Нью-Йорка к Интернету к концу 2018 года); и
- Разработку программы экономической мобильности, предусматривающей инвестиции в доступное жилье, создание более благоприятных условий в отношении возврата студенческих займов, поддержку коммерческих предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам (MWBE), а также программы помощи бездомным и голодающим.

###

Дополнительная информация доступна на сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418