



Per la diffusione immediata: 25/06/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO COMUNICA I DETTAGLI DELL'ACCORDO DEFINITIVO SULLE PIÙ IMPORTANTI PRIORITÀ PER LA FINE DELLA SESSIONE LEGISLATIVA 2015-16

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha comunicato oggi i dettagli dell'accordo definitivo su una serie di priorità per la fine della sessione legislativa 2015-16.

Il Governatore Cuomo ha dichiarato: "Oggi abbiamo raggiunto un accordo su riforme consistenti e complete che antepongono a tutto l'interesse della gente di New York. Rafforzeremo le leggi sull'affitto e le prorogheremo per quattro anni nell'area della città di New York, per tutelare oltre due milioni di inquilini. Prorogheremo anche il tetto alla tassa sulla proprietà, istituendo un programma da 1,3 miliardi di dollari di riduzione delle tasse sulla proprietà, per offrire un notevole sgravio ai proprietari di casa in tutto lo Stato. Inoltre, erogheremo 250 milioni di dollari a sostegno dell'istruzione di circa 400.000 studenti che frequentano le scuole non pubbliche esistenti nello Stato. Si tratta di tipologie di riforme che consentiranno a New York di continuare a progredire, determinando miglioramenti nella vita e nelle forme di sostentamento per persone praticamente in ogni angolo dello Stato e sono fiero di essermi battuto per realizzarle".

La normativa presentata oggi contiene una molteplicità di riforme e azioni significative, tra cui:

Rafforzamento e proroga delle norme sull'affitto nella città di New York e in altre aree metropolitane

Le norme sull'affitto nella regione metropolitana di New York saranno prorogate per quattro anni e saranno rese retroattive al 15 giugno 2015. Inoltre, saranno attuate ulteriori riforme per rafforzare tali norme, tra cui:

- Aumento e indicizzazione della soglia massima di affitto in base al comitato per le linee guida sull'affitto vigenti (i comitati per le linee guida sull'affitto applicano affitti diversi alle diverse aree geografiche). In tal modo diverrà più difficile escludere gli alloggi dalla regolamentazione dell'affitto, perché sarà concesso all'indicatore di livello dell'affitto alto di oscillare in base agli aumenti del comitato per le linee guida sull'affitto.

- I limiti di liberalizzazione degli sfitti saranno aumentati a 2.700 dollari e i successivi aumenti annuali saranno indicizzati in base al Comitato per le linee guida sull'affitto.
- Inasprimento delle sanzioni civili per vessazioni. Queste disposizioni aumentano di circa 1.000 dollari le sanzioni pecuniarie comminate a proprietari di immobili che infliggono vessazioni agli inquilini; le sanzioni passeranno a 3.000 dollari per ciascuna trasgressione e a un massimo di 11.000 dollari per ogni trasgressione in cui il proprietario abbia vessato un inquilino per ottenere la liberazione dell'immobile.
- Proroga del periodo di ammortamento per rilevanti migliorie in conto capitale, da 84 mesi a 108 per gli immobili oltre i 35 alloggi e da 84 mesi a 96 per gli immobili con meno di 35 alloggi. La normativa limita l'importo addebitabile dai proprietari di immobili agli inquilini quale rimborso per migliorie e impianti indispensabili.
- Limite al bonus sfitti fornito a proprietari di immobili su inquilini destinatari di affitto preferenziale, come mezzo per arrestare le pratiche per affettare la disdetta su questi alloggi.

Proroga del tetto alla tassa sulla proprietà e taglio delle tasse a favore dei proprietari di casa

La normativa proroga per altri quattro anni il tetto alla tassa sulla proprietà. Dalla sua adozione nel 2011, il tetto alla tassa sulla proprietà immobiliare ha ridotto enormemente l'aumento delle tasse locali sulla proprietà. Nel corso dei primi tre anni del tetto, un contribuente ordinario che paga la tassa sulla proprietà ha risparmiato oltre 800 dollari, rispetto all'ipotesi di prosecuzione dell'incremento delle imposte al tasso di crescita precedente. Se la tendenza continuerà, entro il 2017 un contribuente ordinario avrà risparmiato oltre 2.100 dollari di tasse locali sulla proprietà, grazie al tetto.

Fondandosi sull'esito positivo del tetto alla tassa sulla proprietà, la normativa prevede anche un nuovo Credito d'imposta sulla proprietà, che garantirà oltre 3,1 miliardi di dollari su quattro anni per alleggerire direttamente il carico su contribuenti di New York in difficoltà. Il programma è strutturato con criteri di progressività, in modo che i contribuenti con redditi inferiori ricevano un vantaggio maggiore.

Nel primo anno, il 2016, il programma sarà abbinato con il credito preesistente del Congelamento della tassa sulla proprietà; fornirà quindi un credito medio totale di 350 dollari. A decorrere dal 2017, il programma prevede uno sgravio di imposta sulla proprietà in base a una percentuale delle prestazioni STAR per il proprietario di casa; i redditi più bassi riceveranno una percentuale maggiore. Saranno ammissibili a ricevere il credito tutti i proprietari di casa con reddito inferiore a 275.000 dollari, che abitano in distretti scolastici conformi al tetto alla tassa sulla proprietà. Quest'anno, il 98% dei distretti scolastici sono risultati conformi al tetto. Quando nel 2019 il programma sarà completamente attuato per le prestazioni fornite, offrirà sgravi sulla tassa sulla proprietà di 1,3 miliardi di dollari, con un credito medio di 530 dollari.

Inoltre, questo accordo istituisce un programma che aiuterà le comunità ad affrontare le minori entrate derivanti dalla tassa sulla proprietà, a seguito della perdita o della riduzione dei versamenti fiscali da parte di centrali elettriche e altre strutture che chiudono nella rispettiva comunità.

Per i residenti della città di New York, la normativa proroga per quattro anni il programma di sgravi fiscali "Circuit Breaker" (Interruttore di circuito) da 85 milioni di dollari, strutturato in modo progressivo. I proprietari di casa e gli inquilini con redditi inferiori a 200.000 dollari che soddisfano i criteri di qualificazione sono ammissibili a un credito fiscale rimborsabile rispetto all'imposta sul reddito delle persone fisiche, se le loro tasse sulla proprietà o l'affitto superano una certa percentuale del loro reddito.

Proroga e riforma del 421-a

La normativa proroga per sei mesi il programma 421-a e contiene una disposizione che consente ai rappresentanti dei lavoratori e i gruppi industriali di raggiungere un memorandum d'intesa relativo alle tutele sul salario per i lavoratori edili. Se tale accordo viene raggiunto, il programma sarà automaticamente prorogato di quattro anni.

Investimenti sull'istruzione

La normativa prevede anche rilevanti progressi riguardanti la politica dell'istruzione, accanto all'assistenza alle scuole non pubbliche nello Stato di New York. Tali progressi riguardano quanto segue:

- Un aumento del finanziamento di 250 milioni di dollari, per rimborsare le scuole private dei costi sostenuti per servizi che lo Stato è tenuto a svolgere.
- La legge per l'attribuzione di facoltà ai genitori (Parental Empowerment Act) che impone un'aggiuntiva pubblicazione delle domande e delle risposte degli esami statali, l'istituzione di un comitato del riesame dei contenuti dei test da parte del Dipartimento statale per l'istruzione e un chiarimento relativo ai componenti necessari del modello di crescita degli studenti per le valutazioni degli insegnanti.
- Una proroga di un anno del controllo del sindaco sul sistema scolastico della città di New York.
- Un aumento a 50 del numero di autorizzazioni a scuole private legalmente riconosciute da rilasciare nella città di New York e una maggiore flessibilità sulle regole inerenti alla certificazione degli studenti.
- 25 milioni di dollari per aiutare a risolvere le spinose problematiche finanziarie attualmente gravanti sul Distretto scolastico di Yonkers e 6 milioni di dollari per sostenere programmi a contrasto della povertà infantile nella città di Rochester.

Infine, la normativa modifica anche la legge vigente, per consentire al governatore in carica o a ex governatori di celebrare matrimoni nello Stato di New York. In precedenza, i governatori potevano solo rendere solenni i matrimoni in forma cerimoniale, a meno che non fossero ministri di culto.

Costruire sui progressi

Il Governatore e i leader dell'Assemblea legislativa hanno recentemente raggiunto accordi anche su due altri pacchetti normativi significativi: il [primo](#) garantisce che i college privati presenti nello Stato stabiliscano un insieme uniforme e completo di politiche dirette a tutelare gli studenti dalla violenza sessuale; il [secondo](#) attribuisce allo Stato l'autorità di reprimere gli operatori scorretti nel settore dei centri estetici per le unghie, istituendo anche un nuovo programma di concessione delle licenze, per aiutare i lavoratori ad acquisire nuove competenze. La settimana scorsa, il Governatore e i leader dell'Assemblea legislativa hanno raggiunto anche un [accordo](#) concernente un disegno di legge che promulga riforme generali per riorganizzare la Port Authority of New York and New Jersey.

Le riforme si fondano anche su [precedenti realizzazioni](#) ottenute durante la prima metà della sessione legislativa, tra cui:

- Epocali riforme dell'istruzione e un aumento di 1,3 miliardi di dollari per sostenere l'istruzione statale, grazie ai quali il finanziamento statale totale ha raggiunto 23,5 miliardi di dollari, la più alta cifra nella storia di New York;
- Nuove leggi in materia di etica per scoraggiare, individuare e punire le violazioni della fiducia pubblica, tra cui i più severi requisiti di pubblicità della nazione in merito ai redditi esterni;
- Un investimento da 5,4 miliardi di dollari a favore di programmi e iniziative per far crescere l'economia di New York (ad esempio l'Iniziativa Rilancio della parte settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative) da 1,5 miliardi di dollari; un investimento di 1,3 miliardi di dollari a favore della New York State Thruway; 500 milioni di dollari per istituire il Programma per la banda larga New NY (New NY Broadband Program) e garantire l'accesso in tutto il territorio statale alla banda larga ad alta velocità entro la fine del 2018);
- Un'agenda di lavoro relativa alla mobilità economica, che prevede investimenti su edilizia residenziale economica, l'alleggerimento dell'onere dei prestiti studenteschi, il sostegno alle imprese di proprietà di minoranze e donne (MWBE) e programmi di assistenza per la lotta contro la fame e a favore dei senzatetto.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418