Para su publicación inmediata: 6/24/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

PUBLICA RENOVACIÓN DE VIVIENDAS Y COMUNIDADES DEL ESTADO DE NY LICITACIÓN CON FINANCIAMIENTO ADICIONAL DEL ESTADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 1,200 UNIDADES DE VIVIENDA DE APOYO
Los fondos cumplirán el compromiso del primer año del Plan de Oportunidades de Vivienda de Apoyo, de 6,000 unidades en cinco años

Se aprueban $2 mil millones en el presupuesto para el año fiscal 2017 para los planes de acción del Gobernador Cuomo para vivienda asequible y para personas sin hogar

Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR") anunció hoy la disponibilidad de fondos estatales adicionales para construir 1,200 unidades de vivienda de apoyo, a través de una licitación competitiva, que forma parte del Plan de Oportunidades de Vivienda de Apoyo (por sus siglas en inglés, "SHOP"). Los nuevos fondos estatales, adicionales a los fondos asignados previamente en el presupuesto, garantizarán la terminación a tiempo de las primeras 1,200 unidades del plan estatal para combatir el problema de las personas sin hogar, que proporcionará 6,000 unidades nuevas de vivienda de apoyo con servicios en los próximos cinco años. El presupuesto para el año fiscal 2017 invierte casi $2 mil millones para planes integrales de acción para vivienda y personas sin hogar a nivel estatal.

Los fondos de capital complementan la licitación publicada recientemente para financiar la operación y los servicios ofrecidos por las 1,200 unidades nuevas de vivienda de apoyo. En conjunto, el capital y los fondos para operación y servicios ponen al estado en posición para terminar la construcción 6,000 unidades de vivienda de apoyo en los próximos cinco años, 20,000 unidades de vivienda de apoyo en los próximos quince años, y crear o preservar 100,000 unidades de vivienda asequible en los próximos cinco años, como parte de una iniciativa sin precedentes por $20 mil millones para vivienda y personas sin hogar.

"El Gobernador Cuomo prometió acciones fuertes y significativas para crear nuevas maneras integrales, colaborativas e innovadoras para resolver nuestra crisis de vivienda asequible y evitar que haya personas sin hogar en el estado", dijo el comisionado de Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de NY, **James S. Rubin.** "HCR ha trabajado muy duro para crear estos programas y este plan para alcanzar las ambiciosas metas del Gobernador en creación y preservación de vivienda asequible. Ahora se terminan las palabras y empiezan los trabajos: los programas

están ahí, el dinero está ahí, y en los próximos cinco años, empezando ahora mismo, con este compromiso histórico, pondremos los esfuerzos de vivienda asequible del estado a máxima velocidad".

La licitación publicada también incluye fondos para otros nueve programas de construcción y preservación de HCR. Las solicitudes de fondos para programas nuevos y existentes pueden enviarse en cualquier momento, antes del 1 de marzo de 2017, o hasta que todos los recursos asignados hayan sido comprometidos. Las solicitudes serán revisadas en el orden de recepción, y las determinaciones de financiamiento se harán a lo largo del año.

Los programas incluidos en la licitación integral de HCR son:

PROGRAMA DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA DE APOYO (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "SHOP"): SHOP ofrece asistencia con el financiamiento para adquisición de terrenos, costos directos y los costos indirectos relacionados con la nueva construcción o la renovación adaptable de una propiedad no residencial como vivienda asequible de apoyo con servicios sociales en el sitio.

PROGRAMA DE CAPITAL PARA CONSTRUCCIONES NUEVAS (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "NCP"): NCP proporciona financiamiento para estimular la construcción nueva de vivienda asequible para renta a hogares que ganan hasta el 60% del ingreso promedio del área.

PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "PHP"): El PHP es una sociedad entre HCR, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (por sus siglas en inglés, "HUD"), Autoridades Federales de Vivienda Pública (por sus siglas en inglés, "PHA") fuera de la Ciudad de New York, y desarrolladores privados con y sin fines de lucro, para abordar las necesidades físicas y ayudar a las PHA a planificar la sustentabilidad a largo plazo. Este es el primer programa de capital para preservación de vivienda pública que colabora con el Programa de Asistencia para Rentas (RAD1) de HUD para propiedades de vivienda pública.

PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DE MULTIFAMILIARES (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "MPP"): El MPP proporciona asistencia con financiamiento para la adquisición de terrenos, costos directos e indirectos relacionados con la preservación y mejora de propiedades para renta en todo el Estado de New York.

HOGARES PARA FAMILIAS TRABAJADORAS (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "HWF"): HWF proporciona financiamiento para estimular la construcción nueva y la preservación de vivienda asequible para renta a hogares que ganan hasta el 60% del ingreso promedio del área.

PROGRAMA DE VIVIENDA PARA INGRESOS MEDIOS (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "MIHP"): El MIHP incrementará la cantidad total de unidades para ingresos

mixtos y medios en todo el estado, al proporcionar financiamiento de déficit para desarrollos que incluyan unidades que serán ocupadas por familias que ganan hasta el 130% del ingreso promedio del área.

FONDO DE INVERSION PARA COMUNIDADES RURALES Y URBANAS (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "CIF"): El CIF apoya los componentes minorista, comercial y de instalaciones comunitarias para desarrollos de vivienda asequible de uso mixto en comunidades urbanas y rurales de todo el estado, además de apoyar la preservación de la vivienda asequible multifamiliar para renta en áreas rurales del estado.

PROGRAMA MITCHELL-LAMA DE HOUSE NY (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "HML"): HML continúa los esfuerzos del plan original House NY del Gobernador Cuomo, con una inversión de $1 mil millones, para preservar de manera asequible el inventario de 44 propiedades de créditos para proyectos Mitchell-Lama adquiridas por la Agencia de Financiamiento de Vivienda de HCR en 2013.

PROGRAMA DE CRÉDITOS MITCHELL-LAMA (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "MLLP"): El MLLP continúa el Plan House NY original y respalda los esfuerzos existentes de HCR para preservar las 74,000 unidades existente de viviendas Mitchell-Lama en el estado. MLLP proporcionará a los propietarios incentivos financieros para hacer reparaciones de capital, para preservar y ampliar la asequibilidad de dichas propiedades. Las propiedades con necesidades físicas y/o financieras que sean significativas, en áreas de "alta necesidad" o de rápido aburguesamiento.

PROGRAMA DE CRÉDITOS PARA VIVIENDA DE BAJOS INGRESOS DEL ESTADO (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, "SLIHC"): Producir y preservar vivienda para la fuerza laboral del Estado de New York es esencial para apoyar a las ciudades y pueblos de todo el estado. El SLIHC aumentará la cantidad total de unidades para ingresos mixtos y medios en todo el estado. Los recursos se asignarán a proyectos en áreas que ofrecen oportunidades de vivienda y revitalización, incluyendo un énfasis en la preservación histórica.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418