Для немедленной публикации:
6/24/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК (NYS HOMES AND COMMUNITY RENEWAL) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ ИЗ БЮДЖЕТА ШТАТА СРЕДСТВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 200 ЕДИНИЦ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ, В РАМКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Данное финансирование обеспечит выполнение первого года пятилетнего плана по созданию возможностей для строительства 6 000 единиц доступного жилья

Бюджетом штата на 2017 финансовый год предусмотрено $2 млрд для финансирования созданных губернатором Куомо (Cuomo) комплексных планов действия в сфере строительства жилья и борьбы с бездомностью

Управление жилищного строительства и развития территориальных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) объявило сегодня о выделении финансирования для проектов строительства 1 200 единиц социального жилья, путем запроса предложений на конкурсной основе (Request for Proposals, RFP) в рамках плана создания возможностей для строительства социального жилья (Supportive Housing Opportunity Plan, SHOP). Эти предоставленные властями штата средства, помимо выделенного ранее финансирования из бюджета, обеспечат своевременное завершение строительства первых 1 200 единиц социального жилья с дополнительным обслуживанием по месту жительства из 6 000 таких единиц, предусмотренных к постройке в течение пяти следующих лет в рамках плана по борьбе с бездомностью. Бюджетом штата на 2017 финансовый год предусмотрены инвестиции в размере $2 млрд для финансирования комплексных планов действия в сфере строительства жилья и борьбы с бездомностью во всем штате.

Это капитальное финансирование стало дополнением к недавно объявленному запросу предложений проектов управления 1 200 новыми социальными квартирами и предоставления услуг для жильцов. Капитальные ресурсы, услуги и оборотные фонды призваны обеспечить своевременное выполнение работ по строительству 6 000 единиц социального жилья в течение следующих пяти лет, 20 000 единиц социального жилья в течение следующих пятнадцати лет и создание/сохранение 100 000 единиц доступного жилья в течение следующих пяти лет, в рамках беспрецедентной инициативы в области строительства жилья и

борьбы с бездомностью, с общим финансированием в размере $20 млрд.

«Губернатор Куомо (Cuomo) пообещал принять решительные и действенные меры по созданию новых комплексных, совместных и инновационных путей решения кризиса на рынке социального жилья и предотвращения бездомности по всему штату, — заявил руководитель Управление жилищного строительства и развития территориальных сообществ штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal) Джеймс С. Рубин (**James S. Rubin**). — HCR усердно работает над созданием этих программ и этого плана, чтобы выполнить амбициозные задачи губернатора и построить и сохранить доступное жилье. Теперь вместо слов за нас будут говорить дела: программы готовы, деньги получены — через пять лет, начиная с этого момента и благодаря этой исторически важной работе, мы выведем темпы создания социального жилья в нашем штате на качественно новый уровень».

Объявленный сегодня запрос предложений включает в себя также финансирование девяти других программ HCR, направленных на сохранение имеющегося жилья. Заявки на получение финансирования для действующих и новых программ могут быть поданы до 1 марта 2017 года, или же до тех пор, пока не будут распределены все целевые средства. Заявки будут рассматриваться по мере поступления, решения о выделении финансирования будут приниматься в течение всего года.

Ниже перечислены программы, включенные в комплексный запрос предложений от HCR:

ПЛАН СОЗДАНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ (SUPPORTIVE HOUSING OPPORTUNITY PROGRAM, SHOP): SHOP предоставляет финансовую поддержку для приобретения земельных участков, оплаты материальных и нематериальных расходов, связанных со строительством нового жилья или перепрофилирования нежилых зданий в доступное социальное жилье с одновременным предоставлением услуг.

КАПИТАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (NEW CONSTRUCTION CAPITAL PROGRAM, NCP): NCP предоставляет финансирование с целью стимулировать строительство арендного жилья, которое будет доступным для домохозяйств, зарабатывающих 60% от среднего регионального уровня дохода.

ПРОГРАММА СОХРАНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ (PUBLIC HOUSING PRESERVATION PROGRAM, PHP): PHP представляет собой партнерство HCR, HUD, отделений Федерального управления государственного жилищного строительства (Federal Public Housing Authorities, PHAs) за пределами г. Нью-Йорка и частных коммерческих и некоммерческих застройщиков, имеющее целью удовлетворять материальные потребности и помогать PHA планировать долгосрочные и стабильные проекты в этой сфере. Это первая капитальная

программа сохранения государственного жилья, которая будет сотрудничать с проводимой HUD программой поддержки арендного жилья (Rental Assistance Program, RAD1) и содействовать развитию государственного жилого фонда.

ПРОГРАММА СОХРАНЕНИЯ МНОГОСЕМЕЙНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (MULTIFAMILY PRESERVATION PROGRAM, MPP): MPP предоставляет финансовую поддержку для приобретения земельных участков, оплаты материальных и нематериальных расходов, связанных с сохранением или благоустройством арендных жилых домов, расположенных в штате Нью-Йорк.

ДОМА ДЛЯ РАБОТАЮЩИХ СЕМЕЙ (HOMES FOR WORKING FAMILIES, HWF): HWF предоставляет финансирование с целью стимулировать строительство и сохранение арендного жилья, которое будет доступным для домохозяйств, зарабатывающих 60% от среднего регионального уровня дохода.

ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ДЛЯ ГРАЖДАН СО СРЕДНИМ УРОВНЕМ ДОХОДА (MIDDLE INCOME HOUSING PROGRAM, MIHP): MIHP повысит количество единиц жилья для лиц с различным и средним уровнем дохода на всей территории штата, предоставив финансирование объема недостающих средств для строительства, включая жилье для домохозяйств, зарабатывающих 130% от среднего регионального уровня дохода.

ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ В ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ СООБЩЕСТВА (RURAL AND URBAN COMMUNITY INVESTMENT FUND, CIF): CIF поддерживает розничные магазины, коммерческие или общественные помещения на территории жилых комплексов в доступном ценовом сегменте в городских и сельских сообществах по всему штату, а также содействует сохранению имеющихся многосемейных арендных домов в сельской местности на всей территории штата.

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА МИТЧЕЛЛ-ЛАМА (HOUSE NY MITCHELL-LAMA PROGRAM, HML) HML продолжает развивать созданный губернатором Куомо (Cuomo) план House NY с бюджетом в $1 млрд и проводит в его рамках программу сохранения доступных цен для портфолио из 44 жилых домов, связанных с займами Митчелл-Лама (Mitchell-Lama), приобретенными Жилищно-финансовым управлением (Housing Finance Agency) HCR в 2013 году.

ПРОГРАММА ЗАЙМОВ МИТЧЕЛЛ-ЛАМА (MITCHELL-LAMA LOAN PROGRAM, MLLP): MLP развивает успех первоначального плана House NY и укрепляет принимаемые HCR меры по сохранению находящихся в собственности штата 74 000 единиц жилья, созданного в рамках программы Митчелл-Лама (Mitchell-Lama). MLP предоставит собственникам жилья возможность участия в стимулирующих инициативах для проведения капитального ремонта с целью сохранить и продлить доступную цену для такого жилья. Приоритет будет отдан жилым домам, серьезно нуждающимся в физических и/или финансовых улучшениях в «нуждающихся» или быстро джентрифицируемых районах.

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ МАЛОИМУЩИХ СЛОЕВ НАСЕЛЕНИЯ ШТАТА (STATE LOW INCOME HOUSING CREDIT PROGRAM, SLIHC): Строительство и сохранение жилья для трудовых ресурсов штата Нью-Йорк играет центральную роль в деле поддержки городов и поселков на всей территории штата. SLIHC позволит повысить общее число жилья для граждан с различным и средним уровнем дохода по всему штату. Ресурсы пойдут на финансирование проектов, которые предоставляют возможности для строительства и реконструкции жилья, с особым акцентом на сохранение памятников архитектуры.

###

Дополнительная информация доступна на сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418