



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 6월 24일

ANDREW M. CUOMO 주지사

NYS 주택및지역개발부, 1,200 채의 지원주택 건설을 위해 뉴욕주의 추가 자금 내역을 담은 제안서를 내놓다

이 보조금은 5년 중 1년 계획인 6,000 채의 지원 주택 기회 계획을 마무리할 예정이다

Cuomo 주지사의 저렴한 주택 및 노숙 활동 계획을 위한 FY 2017 예산으로 20억 달러를 승인하다

뉴욕주 주택및지역개발부는 오늘 1,200채의 지원 주택을 건설하기 위한 추가 주재정지원이 지원주택기회계획(SHOP)의 일환으로 경쟁 제안서(RFP)를 통해 이뤄졌다고 발표하였습니다. 예산에서 앞서 배정된 지원금 외에도 새로운 뉴욕주 지원금은 향후 5년 동안 6,000채의 새로운 지원 주택을 서비스와 함께 제공하여 노숙을 없애려는 첫 1,200채의 주택 계획이 제 때 완료될 수 있게 해줄 것입니다. FY 2017 예산은 포괄적인 뉴욕주 주택 및 노숙 활동 계획에 거의 20억 달러를 투자하였습니다.

이 자금은 1,200채의 새로운 지원 주택 사업과 이 사업이 제공하는 서비스에 재정을 지원할 새로 나온 RFP의 내용을 보완해줍니다. 이와 함께, 이 자금, 서비스 및 운영자금은 향후 5년 동안 6,000채의 지원 주택 건설과, 향후 15년 동안 20,000채의 지원 주택 건설, 그리고 유례 없는 200억 달러 주택 및 노숙 이니셔티브의 일환으로 향후 5년 동안 100,000채 건설 또는 보존을 마무리하는 업무를 궤도에 올려놓았습니다.

“Cuomo 주지사는 우리의 저렴한 주택 위기 문제를 다루고 뉴욕주에서 노숙 문제를 예방해줄 새로운 포괄적이고, 협업적이고, 혁신적인 방법을 마련하기 위한 탄탄하고 의미 있는 활동을 약속했습니다”라고 NYS 주택및지역개발부(HCR) 커미셔너인 **James S. Rubin**가 말했습니다. “HCR는 저렴한 주택 마련과 보존을 위한 주지사의 야심찬 목표에 맞춰 이러한 프로그램과 이 계획을 마련하기 위해 고군분투하였습니다. 현재 논의는 중단되고 일이 시작되었습니다. 프로그램이 마련되었고, 돈도 있고, 앞으로 5년 동안 지금부터 시작하여 이 역사적인 활동으로 뉴욕주의 저렴한 주택 활동을 최고의 속도로 올려나갈 것입니다.”

오늘 발표된 RFP에는 9개의 다른 HCR 건설 및 보존 프로그램의 자금도 포함되었습니다. 기존의 프로그램과 신규 프로그램을 위한 기금 신청은 2017년 3월 1일 전 어느 때나, 또는 모든 배분된 기금이 집행될 때까지 제출하면 됩니다. 신청서는 수령하는 대로 검토하고 일년 내내 자금 지원 결정이 이뤄질 것입니다.

포괄적인 HCR RFP에 포함된 프로그램:

지원 주택 기회 프로그램(SHOP): SHOP은 현장 사회복지 서비스가 포함된 저렴한 지원 주택에 부지 인수, 고정비용, 새로운 건설 및 비주거 부동산 건물의 재활용 관련 소프트웨어 자금을 지원합니다.

신 건설자본프로그램(NCP): NCP는 지역평균소득의 최대 60%를 버는 가정에 저렴한 새로운 임대주택 건설을 이끌기 위한 자금을 제공합니다.

공공주택보존 프로그램(PHP): PHP는 영리 및 비영리 개발업체가 물리적 필요성에 대처하고 PHA가 장기적인 지속 가능성을 계획하는 것을 지원할 목적으로 뉴욕시 외곽에 자리한 HCR, HUD, 연방공공주택청(PHA) 간의 파트너십입니다. 이는 공공주택 부동산을 위한 HUD 임대 지원 프로그램(RAD1)과 협력하기 위한 최초의 공공주택보존자금 프로그램입니다.

다가구보존 프로그램(MPP): MPP는 부지 인수, 뉴욕주에 위치한 임대부동산 보존 및 개선 관련 고정 및 간접 비용을 제공합니다.

맞벌이 가정을 위한 주택(HWF): HWF는 지역 평균 소득의 최대 60%를 버는 가구들에게 저렴한 임대 비용의 새로운 건축 및 보존을 이끌기 위한 자금을 제공합니다.

중간 소득 프로그램(MIHP): MIHP는 뉴욕주에서 지역 평균 소득의 최대 130%를 버는 가족이 입주하게 될 주택을 포함하는 개발에 차액을 지원하는 총 혼합 소득 및 중간 소득 가구 수를 늘려줄 것입니다.

지방 및 도시 지역사회 투자 기금(CIF): CIF는 뉴욕시의 도시와 지방 커뮤니티의 복합 용도의 저렴한 주택 개발의 소매, 상업 또는 커뮤니티 시설 구성요소를 지원하고, 뉴욕주의 시골 지역에서 기존의 저렴한 다가구 임대 주택 지원 보존 서비스를 지원합니다.

주택 NY MITCHELL-LAMA 프로그램(HML): HML은 Cuomo 주지사의 최초의 10억 달러 주택 NY 플랜에 따라 2013년 HCR의 주택기업감독청에서 인수한 Mitchell-Lama 프로젝트 용자금의 44개 부동산 포트폴리오를 보존하는 활동을 지속하고 있습니다.

MITCHELL-LAMA 용자 프로그램(MLLP): MLLP는 최초의 주택 NY 플랜을 바탕으로 뉴욕주가 보유하고 있는 기존의 74,000채 Mitchell-Lama 주택을 보존하려는 HCR의 기존 활동을 강화하는 것을 내용으로 합니다. MLLP는 이러한 부동산의 구입 능력을 보존하고 확대하기 위해 주택 보유자들에게 자본 보수를 위한 기금 인센티브를 제공합니다. “필요성이 높은” 또는 급속도로 원주민 이주가 확대되는 지역에서 상당한 물리적 및/또는 재정적 필요가 있는 부동산이 우선적인 대상이 될 전망입니다.

뉴욕주 저소득 주택 크레딧 프로그램(SLIHC): 뉴욕주에서 맞벌이 가정을 낳고 보존하는 것이 뉴욕주의 시와 타운을 지원하는 데 핵심 사항입니다. SLIHC는 뉴욕주에서 혼합 소득 및 중간 소득 가구의 전체 수를 증대시켜줄 것입니다. 이 자원은 역사적인 보존 사항에 중점을 두면서 주택 기회와 재활성화가 이뤄지는 지역의 프로젝트에게 제공될 것입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418