



**Built to Lead**

Per la diffusione immediata: 6/24/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**L'AGENZIA STATALE HOMES AND COMMUNITY RENEWAL AVVIA L'EVIDENZA PUBBLICA CHE ASSEGNA GLI STANZIAMENTI AGGIUNTIVI PER LA COSTRUZIONE DI 1.200 UNITÀ DI EDILIZIA POPOLARE**

***Lo stanziamento consentirà di realizzare gli interventi della prima annualità del piano quinquennale volto a costruire 6.000 unità abitative con servizi di sostegno***

***Il Bilancio annuale 2017 approva lo stanziamento di 2 miliardi di dollari per i programmi del Governatore di edilizia popolare e di sostegno ai senza tetto***

L'agenzia statale Homes and Community Renewal ha annunciato oggi che lo Stato finanzierà la costruzione di 1.200 unità di edilizia sociale con servizi di sostegno, tramite uno stanziamento reso disponibile con una procedura di evidenza pubblica (RFP) avviata nell'ambito dell'iniziativa «Supportive Housing Opportunity Plan» (SHOP). Il nuovo finanziamento statale, che si affianca agli altri fondi previsti nel Bilancio, garantirà l'ultimazione puntuale delle prime 1.200 unità abitative del piano statale, che è finalizzato a sostenere le persone senza dimora costruendo 6.000 unità abitative con servizi di sostegno nei prossimi cinque anni. Il Bilancio annuale 2017 stanziava quasi 2 miliardi di dollari a favore di programmi di edilizia sociale volti a sostenere le persone senza fissa dimora.

Lo stanziamento integra la procedura di evidenza pubblica avviata recentemente per finanziare le operazioni e i servizi delle 1.200 nuove unità di edilizia sociale di sostegno. Insieme, il capitale, i servizi e i fondi operativi assicureranno il completamento tempestivo delle 6.000 unità di edilizia di sostegno nei prossimi cinque anni e delle altre 20.000 unità nei prossimi quindici anni, oltre alla creazione o la conservazione di 100.000 unità abitative a prezzi accessibili nei prossimi cinque anni, frutto di un'inedita iniziativa da 20 miliardi per l'edilizia sociale e le persone senza dimora.

“Il governatore Cuomo ha promesso azioni forti e significative per sviluppare soluzioni inclusive, collaborative e innovative volte ad affrontare la crisi dell'edilizia sociale, e prevenire la condizione dei senza dimora in tutto lo Stato”, **ha riferito il commissario dell'agenzia statale Homes and Community Renewal, James S. Rubin.** “L'Agenzia ha lavorato duramente per creare questi programmi e questo piano, nell'intento di raggiungere l'ambizioso obiettivo del Governatore per la creazione e la conservazione delle opportunità di edilizia sociale. Ora termina la discussione e iniziano i lavori: i programmi sono pronti, i fondi sono stanziati e per i prossimi cinque anni a partire da ora, con questo impegno storico, accelereremo le iniziative statali per l'edilizia popolare”.

La procedura [RFP](#) avviata oggi include anche finanziamenti per altri nove programmi di costruzione e conservazione dell'agenzia HCR. Le candidature per i finanziamenti dei programmi esistenti e nuovi possono essere inviate in qualsiasi momento prima del 1° marzo 2017, o altrimenti fino all'assegnazione di tutte le risorse. Le candidature saranno esaminate immediatamente, e l'assegnazione dei finanziamenti sarà stabilita nel corso dell'anno.

I programmi inclusi nell'evidenza pubblica della Homes and Community Renewal sono:

**PROGRAMMA PER L'EDILIZIA SOCIALE DI SOSTEGNO (SHOP):** Il programma SHOP fornisce assistenza finanziaria per l'acquisizione del sito e per coprire i costi dei lavori edili e accessori legati alla costruzione o alla ristrutturazione di una proprietà non residenziale, volte a realizzare un'unità abitativa destinata a programmi di edilizia popolare con servizi sociali locali.

**PROGRAMMA DI CAPITALE PER NUOVE COSTRUZIONI (NCP):** Il programma NCP eroga finanziamenti per incentivare la costruzione di edifici residenziali a prezzi accessibili, destinati a nuclei familiari il cui reddito è pari o inferiore al 60% del reddito medio locale.

**PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE PER L'EDILIZIA PUBBLICA (PHP):** Il programma PHP è una collaborazione tra l'agenzia HCR, il Dipartimento federale dello Sviluppo urbanistico, le autorità federali per l'edilizia pubblica (PHA) operanti fuori da New York City e sviluppatori privati con e senza fini di lucro, destinata ad affrontare le necessità materiali e assistere le autorità PHA a sviluppare piani di lungo termine per la sostenibilità. Questo è il primo programma di conservazione edilizia a integrarsi con il programma «Rental Assistance Program» (RAD1) del Dipartimento dello Sviluppo urbanistico per sostenere l'edilizia abitativa pubblica.

**PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE MULTIFAMILIARE (MPP):** Il programma MPP fornisce assistenza finanziaria per acquisire il sito e coprire i costi di esercizio e accessori associati alla conservazione e al miglioramento degli immobili in affitto situati su tutto il territorio statale.

**CASE PER LA CLASSE LAVORATRICE (HWF):** Il programma HWF eroga stanziamenti per incentivare la costruzione e conservazione di unità di edilizia sociale destinate a nuclei familiari il cui reddito è pari o inferiore al 60% del reddito medio locale.

**PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER IL CETO MEDIO (MIHP):** Il programma MIHP aumenterà il numero totale di unità per nuclei a reddito misto e medio in tutto lo Stato, stanziando finanziamenti a favore dei programmi di sviluppo che includono unità che saranno occupate da nuclei familiari il cui reddito è inferiore o uguale al 130% del reddito medio locale.

**FONDO D'INVESTIMENTO PER LE COMUNITÀ RURALI E URBANE (CIF):** Il fondo CIF sostiene le componenti commerciali o comunitarie dei progetti di edilizia sociale a uso promiscuo avviati in tutte le comunità urbane e rurali dello Stato, e sostiene la conservazione degli edifici popolari multifamiliari nelle aree rurali dello Stato.

**PROGRAMMA HOUSE NY MITCHELL-LAMA (HML):** Il programma HML prosegue l'azione del piano originale del Governatore da 1 miliardo, «House NY», per garantire che le 44 proprietà del programma di prestito Mitchell-Lama, acquistate dall'agenzia Housing Finance della HCR nel 2013, continuino a essere destinate all'edilizia popolare.

**PROGRAMMA DI PRESTITO MITCHELL-LAMA (MLLP):** Il programma MLLP sviluppa l'originale piano House NY e rafforza le iniziative esistenti dell'agenzia HCR, per conservare le 74.000 unità abitative esistenti del programma Mitchell-Lama. MLLP erogherà ai proprietari incentivi finanziari, per sostenere interventi di ristrutturazione destinati a preservare ed estendere l'accessibilità delle proprietà. Gli incentivi saranno destinati in primo luogo alle proprietà con bisogni materiali e/o finanziari significativi, situate in aree ad alta necessità o nelle quali si riscontra la crescita del fenomeno della centrifugazione urbana.

**PROGRAMMA DI CREDITO RESIDENZIALE PER NUCLEI A BASSO REDDITO (SLIHC):** La produzione e la conservazione di edifici destinati alla forza lavoro sono cruciali per sostenere le città e i paesi di tutto lo Stato. Il programma SLIHC aumenterà il numero totale di unità destinate a nuclei a reddito misto e medio in tutto il territorio statale. Le risorse saranno assegnate a progetti lanciati nelle aree che forniscono opportunità residenziali e di riqualificazione, e che si concentrano sulla conservazione del patrimonio storico.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418