



Built to Lead

Pour publication immédiate 6/24/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE RENOUVELLEMENT DU LOGEMENT ET DE LA COMMUNAUTÉ DE L'ÉTAT DE NEW YORK LANCE UNE DEMANDE DE PROPOSITIONS GRÂCE À UN FINANCEMENT D'ÉTAT SUPPLÉMENTAIRE POUR LA CONSTRUCTION DE 1200 LOGEMENTS DE SOUTIEN

Le financement soutiendra la première année d'un engagement de cinq ans, dans le cadre d'un plan visant à construire 6000 logements de soutien

Un montant de 2 milliards de dollars est approuvé dans le cadre de l'exercice financier 2017 pour les plans d'action sur l'itinérance et le logement abordable du Gouverneur Cuomo

Le Renouvellement du logement et de la communauté de l'État de New York a annoncé aujourd'hui qu'un financement d'État supplémentaire visant à construire 1200 logements de soutien a été rendu disponible par une demande de propositions compétitive dans le cadre du plan d'opportunités en matière de logements de soutien (SHOP). Le nouveau financement d'État, en plus du financement précédemment alloué dans le budget, assurera l'achèvement dans les délais des 1200 premiers logements du plan de l'État visant à combattre l'itinérance en offrant 6000 nouveaux logements de soutien avec services au cours des cinq prochaines années. Le budget de l'exercice financier 2017 investit près de 2 milliards de dollars dans de grands plans d'État pour le logement et les sans-abris.

Le financement en capitaux s'ajoute à la demande de propositions récemment lancée en vue de financer l'exploitation et les services offerts par les 1200 nouveaux logements de soutien. Ensemble, les capitaux, les services et les fonds d'exploitation promettent de permettre à l'État d'achever la construction de 6000 logements de soutien au cours des cinq prochaines années, 20 000 logements de soutien au cours des quinze prochaines années et la création ou la conservation de 100 000 logements abordables au cours des cinq prochaines années dans le cadre d'une initiative sans précédent de 20 milliards de dollars sur le logement et l'itinérance.

« Le Gouverneur Cuomo a promis une mesure forte et significative en vue de créer des façons complètes, novatrices et collaboratives de répondre à la crise du logement abordable et d'empêcher l'itinérance partout dans l'État, a déclaré le commissaire du Renouvellement du logement et de la communauté de l'État de New York **James S. Rubin**. Le HRC a travaillé fort pour créer ces programmes, et ce plan visant à atteindre les objectifs ambitieux du gouverneur en matière de création et de conservation de logements abordables. Finie la conversation, voilà que les travaux commencent : les

programmes sont là, l'argent est là, et au cours des cinq prochaines années, à partir de maintenant, nous accélérons grâce à cet engagement historique les efforts de l'État en matière de logement abordable. »

La [demande de propositions](#) lancée aujourd'hui inclut également le financement de neuf autres programmes de construction et de préservation du HCR. Les demandes de financement pour les programmes nouveaux et actuels peuvent être soumises en tout temps avant le 1er mars 2017, ou jusqu'à ce que l'ensemble des ressources soit attribué. Les demandes seront examinées comme elles seront reçues, et le financement sera déterminé tout au long de l'année.

Voici les programmes inclus dans la demande de propositions du HCR :

PROGRAMME D'OPPORTUNITÉS EN MATIÈRE DE LOGEMENTS DE SOUTIEN (SHOP) : Le SHOP offre de l'aide financière pour l'acquisition de sites, les coûts essentiels et les coûts non essentiels associés à la nouvelle construction ou à la réadaptation d'une propriété non résidentielle en logements de soutien abordables avec services sociaux sur place.

PROGRAMME D'IMMOBILISATIONS POUR NOUVELLE CONSTRUCTION (NCP) : Le NCP offre du financement permettant de stimuler la nouvelle construction de logements de location abordables destinés à des foyers gagnant jusqu'à 60 % du revenu moyen d'une région.

PROGRAMME DE CONSERVATION DES LOGEMENTS PUBLICS (PHP) : Le PHP est un partenariat entre le HCR, le HUD et les autorités fédérales du logement public (PHA) à l'extérieur de la ville de New York ainsi que des promoteurs privés à but lucratif ou non, qui vise à répondre aux besoins matériels et à aider les PHA à planifier la viabilité à long terme. Il s'agit du premier programme d'immobilisations pour la préservation du logement public à travailler avec le programme d'aide à la location du HUD (RAD1) pour des propriétés publiques.

PROGRAMME DE CONSERVATION DES LOGEMENTS MULTIFAMILIAUX (MPP) : Le MPP offre de l'aide financière pour l'acquisition de site et les coûts essentiels ou non associés à la conservation et à l'amélioration des propriétés de location situées partout dans l'État de New York.

FOYERS POUR FAMILLES DE TRAVAILLEURS (HWF) : Le HWF offre du financement visant à stimuler la nouvelle construction et la préservation de logements de location abordables destinés à des foyers gagnant jusqu'à 60 % du revenu moyen d'une région.

PROGRAMME DE LOGEMENTS POUR MOYEN REVENU : Le MIHP augmentera le nombre total de logements à revenu mixte et moyen dans l'État en fournissant un financement aux secteurs résidentiels incluant des logements qui seront occupés par des foyers gagnant jusqu'à 130 % du revenu moyen d'une région.

FONDS D'INVESTISSEMENT COMMUNAUTAIRE RURAL ET URBAIN (CIF) : Le CIF soutient les composantes de commerce au détail, commerciales et communautaires des logements abordables à utilisation mixte dans les communautés urbaines et rurales de l'État, ainsi que la conservation des logements de location multifamiliaux abordables existant dans les régions rurales de l'État.

PROGRAMME DE LOGEMENTS MITCHELL-LAMA DE NEW YORK (HML) : Le HML poursuit les efforts dans le cadre du plan de logements de New York de 1 milliard de dollars du gouverneur visant à maintenir l'abordabilité du portefeuille de prêts sur 44 propriétés liés à des projets Mitchell-Lama acquis par l'Agence de financement du logement du HCR en 2013.

PROGRAMME DE PRÊTS MITCHELL-LAMA (MLLP) : Le MLLP mise sur le plan de logements de New York d'origine et favorise les efforts existants du HCR visant à préserver les 74 000 logements Mitchell-Lama actuels de l'État. MLLP offrira aux propriétaires des mesures d'encouragement financier destinées à des réparations essentielles dans le but de préserver et d'élargir l'abordabilité de telles propriétés. Les propriétés impliquant d'importants besoins physiques et financiers dans des secteurs à « besoins élevés » ou à embourgeoisement rapide seront priorisées.

PROGRAMME DE CRÉDIT DE LOGEMENT POUR PERSONNES À FAIBLE REVENU (SLIHC) : La production et la conservation de logements destinés à la main-d'œuvre de l'État de New York sont centrales au soutien des villes de partout dans l'État. Le SLIHC augmentera le nombre total de logements à revenu mixte ou moyen partout dans l'État. Les ressources seront offertes aux projets en cours dans des régions offrant opportunités de logements et revitalisation, y compris un accent mis sur la préservation historique.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber| press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418