即時發佈：2016 年 6 月 24 日 **州長 ANDREW M. CUOMO**

紐約州住房與社區重建局發佈方案徵求書為建造 1,200 套支援性住房提供額外的州資金
資金將用於履行五年間 6,000 套支援性住房機會計畫中的第一年的承諾

2017 財年預算案中批准的 20 億美元用於州長 Cuomo 之經濟適用住房與無家可歸行動計畫

紐約州住房與社區重建局(Homes and Community Renewal, HCR)今日宣佈已通過一項競爭性方案徵求書(RFP)額外撥付州資金用於建造 1,200 套支援性住房，以此作為支援性住房機會計畫(SHOP)的一部份。該筆新的州資金加上預算案中此前撥付的資金，將確保本州計畫中的首批 1,200 套住房及時完工，以應對無家可歸問題，並將在未來五年間提供 6,000 套配備服務的新的支援性住房。2017 財年預算案中投入近 20 億美元用於綜合的全州性住房與無家可歸行動計畫。

該筆資本撥款補足了最近發佈的方案徵求書，力求為 1,200 套新的支援性住房的運營與服務提供資金。資本、服務和運作資金合起來將讓本州能依照規模空前的 200 億美元住房與無家可歸計畫，在未來五年裡完成建造 6,000 套支援性住房，在未來十五年裡完成建造 20,000 套支援性住房，並在未來五年裡完成建造或保留 100,000 套經濟適用住房。

「州長 Cuomo 承諾採取強有力且意義深遠的行動來探索新的綜合、協作、創新方式以化解我們的經濟適用住房危機，防止本州各地出現無家可歸的情況，」**紐約州住房與社區重建局局長 James S. Rubin** 說。「HCR 努力制定了這些方案及這項計畫，以實現州長遠大的經濟適用住房建造與保留目標。現在要停止空談，採取真正的行動了：方案就在那裡，錢也在那裡，從現在開始，我們將在未來五年裡，憑藉這一承諾讓本州的經濟適用住房努力加速馬力。」

今日發佈的 RFP 中還包含了用於其他九項 HCR 建造與保留計畫的資金。針對現有及新專案的資金申請，請於 2017 年 3 月 1 日前或資源被全部份配掉之前提交。我們會對收到的申請進行審核，全年都會做出資金決定。

包含在該綜合 HCR RFP 的計畫如下：

支援性住房機會計畫(SHOP)：SHOP 為土地購置、硬成本以及與新建帶配套社會服務之經濟適用支援住房或者將非住宅地產適應性再利用為帶配套社會服務之經濟適用支援住房有關的軟成本提供資金援助。

新建資本計畫(NCP)：NCP 提供資金來刺激新建部份住戶能負擔得起的租賃住房。這些住戶的收入不超過地區平均收入的 60%。

公共住房保留計畫(PHP)：PHP 是 HCR、HUD、紐約市以外地區的聯邦公共住房管理局(PHA)、私營營利與非營利開發商攜手開展的一項計畫，旨在滿足物質需求，協助 PHA 對長期可持續發展進行規劃。該計畫是與 HUD 的公共房產租金援助計畫(RAD1)攜手合作的首個公共住房保留資本計畫。

多戶保留計畫(MPP)：MPP 為土地購置、硬成本以及與保留及改善全州各地的租賃地產有關的軟成本提供資金援助。

工薪家庭住房(HWF)：HWF 提供資金以刺激新建或保留部份家庭能負擔得起的租賃房。這些家庭的收入不超過地區平均收入的 60%。

中等收入住房計畫(MIHP)：MIHP 將通過為部份發展專案提供缺口資金來增加全州各地混合及中等收入住房的總量。這些發展專案中包括將被收入不超過地區平均收入 130%之家庭所佔有的住房。

農村與城市社區投資基金(CIF)：CIF 支援全州城市與農村社區中混合用經濟適用住房發展專案中的零售、商業或社區設施部份，還支援保留本州農村地區中現有的多戶型經濟適用租賃房。

HOUSE NY MITCHELL-LAMA 計畫(HML)：HML 繼續了州長 Cuomo 最初的 10 億美元 House NY 計畫中的努力，以盡可能實惠的價格保留 HCR 轄下住房金融局(Housing Finance Agency)於 2013 年所獲得之 Mitchell-Lama 專案貸款中的 44 項地產組合。

MITCHELL-LAMA 貸款計畫(MLLP)：MLLP 建立在最初的 House NY 計畫基礎之上，增強了 HCR 現有的努力，旨在保留本州現有的 74,000 套 Mitchell-Lama 住房。MLLP 將為所有者提供資金激勵用於資產修理以保留並擴大這類房產的經濟適用性。「高需求」或快速中產階層化地區具有顯著的物質和/或財務需求的房產將得到優先安排。

州低收入住房信貸計畫(SLIHC)：為紐約州建造與保留勞動力住房是支援全州城鎮發展的核心所在。SLIHC 將在全州各地增加混合及中等收入住房的總量。資源將分配給提供住房機會和復興（包括側重於古跡保護）之地區的專案。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418