



Per la diffusione immediata: 23/06/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO, IL CAPO DELLA MAGGIORANZA FLANAGAN E IL PORTAVOCE HEASTIE ANNUNCIANO UN QUADRO D'ACCORDO SULLE PIÙ IMPORTANTI PRIORITÀ PER LA FINE DELLA SESSIONE LEGISLATIVA 2015-16

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo, il Leader della maggioranza in Senato John Flanagan e il Portavoce dell'Assemblea Carl E. Heastie hanno annunciato il quadro generale di un accordo tripolare, su una serie di priorità per la fine della sessione legislativa 2015-16.

Il video dell'annuncio è visualizzabile qui: <http://youtu.be/fZhWIGUT8Kw>

L'accordo tripolare prevede, tra l'altro, le seguenti riforme e azioni:

Rafforzamento e proroga delle norme sull'affitto nella città di New York e in altre aree metropolitane

Le norme sull'affitto nella regione metropolitana di New York saranno prorogate per quattro anni e saranno rese retroattive al 15 giugno 2015. Inoltre, saranno attuate ulteriori riforme per rafforzare tali norme, tra cui:

- Aumento e indicizzazione della soglia massima di affitto in base al comitato per le linee guida sull'affitto vigenti (i comitati per le linee guida sull'affitto applicano affitti diversi alle diverse aree geografiche). In tal modo diverrà più difficile escludere gli alloggi dalla regolamentazione dell'affitto, perché sarà concesso all'indicatore di livello dell'affitto alto di oscillare in base agli aumenti del comitato per le linee guida sull'affitto.
- I limiti di liberalizzazione degli affitti saranno aumentati e saranno indicizzati in base al Comitato per le linee guida sull'affitto.
- Inasprimento delle sanzioni civili per vessazioni. Queste disposizioni aumentano di circa 1.000 dollari le sanzioni pecuniarie comminate a proprietari di immobili che infliggono vessazioni agli inquilini.
- Proroga del periodo di ammortamento per migliorie rilevanti in conto capitale, per ridurre l'aumento generalizzato sull'affitto a carico dell'inquilino.
- Limite al bonus affitti fornito a proprietari di immobili su inquilini destinatari di affitto preferenziale, come mezzo per arrestare lo svuotamento su questi alloggi.

- Costituzione formale dell'efficace Tenant protection unit (Unità per la tutela degli inquilini), per garantire che l'Unità svolga in permanenza l'opera di protezione degli inquilini.

Proroga del tetto alla tassa sulla proprietà e del taglio delle tasse a favore dei proprietari di casa

L'accordo proroga per altri quattro anni il tetto alla tassa sulla proprietà. Dalla sua adozione nel 2011, il tetto alla tassa sulla proprietà immobiliare ha ridotto enormemente l'aumento delle tasse locali sulla proprietà. A confronto del decennio precedente al 2011, il tetto alla tassa sulla proprietà immobiliare ha ridotto il tasso di crescita delle imposte locali di quasi il 60%. Di conseguenza, dalla sua adozione, il tetto ha consentito al proprietario di casa medio un risparmio di 800 dollari. che, secondo le previsioni, aumenteranno a 2.100 entro il 2017.

L'accordo comprende anche tagli per 1,3 miliardi di dollari per tasse sulla proprietà che gravano su proprietari di casa.

Proroga e riforma del 421-a

L'accordo proroga per quattro anni e riforma il programma 421-a, per offrire edilizia abitativa più economica ai residenti della città di New York; sarà imposto un Memorandum di intesa tra industria e artigiani.

Investimenti sull'istruzione

L'accordo prevede anche rilevanti progressi riguardanti la politica dell'istruzione, accanto all'assistenza alle scuole sia pubbliche che private nello Stato di New York. Tali progressi riguardano:

- Un aumento del finanziamento di 250 milioni di dollari, per rimborsare le scuole private dei costi sostenuti per servizi che lo Stato è tenuto a svolgere e per il programma CAP
 - La legge per l'attribuzione di facoltà ai genitori (Parental Empowerment Act) che imporrà la pubblicazione delle domande e delle risposte degli esami statali, l'istituzione di un comitato del riesame dei contenuti degli studenti da parte del Dipartimento statale per l'istruzione e una revisione del modello di crescita.
- Un emendamento riguardo al tetto imposto alle scuole private legalmente riconosciute nella città di New York. Tale modifica consentirà di mettere a disposizione 50 concessioni non rilasciate e scadute per nuove scuole, da parte del Dipartimento statale per l'istruzione e da parte della State University of New York;
- Una proroga di un anno del controllo del sindaco sul sistema scolastico della città di New York, soggetta a revisione e approvazione annuale.

Costruire sui progressi

Il Governatore e i leader dell'Assemblea legislativa hanno recentemente raggiunto accordi anche su due altri pacchetti normativi significativi: il [primo](#) garantisce che i college privati presenti nello Stato stabiliscano un insieme uniforme e completo di politiche dirette a tutelare gli studenti dalla violenza sessuale; il [secondo](#) attribuisce allo Stato l'autorità di reprimere gli operatori scorretti nel settore dei centri estetici per le unghie, istituendo anche un nuovo programma di concessione delle licenze, per aiutare i lavoratori ad acquisire nuove competenze. La settimana scorsa, il Governatore e i leader dell'Assemblea legislativa hanno raggiunto anche un [accordo](#) concernente un disegno di legge che promulga riforme generali per riorganizzare la Port Authority of New York and New Jersey.

Le riforme si fondano anche su [precedenti realizzazioni](#) ottenute durante la prima metà della sessione legislativa, tra cui:

- Epocali riforme dell'istruzione e un aumento di 1,3 miliardi di dollari per sostenere l'istruzione statale, grazie ai quali il finanziamento statale totale ha raggiunto 23,5 miliardi di dollari, la più alta cifra nella storia di New York;
- Nuove leggi in materia di etica per scoraggiare, individuare e punire le violazioni della fiducia pubblica, tra cui i più severi requisiti di pubblicità della nazione in merito ai redditi esterni;
- Un investimento da 5,4 miliardi di dollari a favore di programmi e iniziative per far crescere l'economia di New York (ad esempio l'Iniziativa Rilancio della parte settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative) da 1,5 miliardi di dollari; un investimento di 1,3 miliardi di dollari a favore della New York State Thruway; 500 milioni di dollari per istituire il Programma per la banda larga New NY (New NY Broadband Program) e garantire l'accesso in tutto il territorio statale alla banda larga ad alta velocità entro la fine del 2018);
- Un'agenda di lavoro relativa alla mobilità economica, che prevede investimenti su edilizia residenziale economica, l'alleggerimento dell'onere dei prestiti studenteschi, il sostegno alle imprese di proprietà di minoranze e donne (MWBE) e programmi di assistenza per la lotta contro la fame e a favore dei senzatetto.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418