



即時發佈：2015年6月23日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO**、多數黨領袖 **FLANAGAN** 和議長 **HEASTIE** 宣佈就 2015-16 年度立法會議結束前要處理的主要優先事項達成框架協定

州長 Andrew M. Cuomo、參議院多數黨領袖 John Flanagan 和眾議院議長 Carl E. Heastie 於今天早些時候宣佈就 2015-16 年度立法會議結束前要處理的些許優先事項達成三方框架協定。

該公告的視訊可於這裡觀看：<http://youtu.be/fZhWIGUT8Kw>

該三方協定包括下述改革和行動：

強化並延長紐約市和其他大都會地區的租金法

紐約大都會地區的租金法將延長四年，其生效日期將追溯至 2015 年 6 月 15 日。另將實施其他改革以強化該等法律，其中包括：

- 由適用的租金指導委員會增加並調整高租金門檻（租金指導委員會可針對不同地區應用不同的租金）。這將令房屋更難脫離租金管制，因為它將容許該租金水位依據租金指導委員會的增幅而浮動。
- 將增加控制解除管制限制，並且將依據租金指導委員會調整。
- 加大民事騷擾處罰力度。這些條款將加大對剝削租戶約 1,000 美元之房東的經濟處罰。
- 延長重大資本改善攤銷期限，以減少租戶租金的總體增加。
- 限制因租戶享受優惠租金而發放給房東的空置津貼，以此來阻止這些房屋「流失」。
- 將成功的租戶保護小組納入法令條例以確保該小組能永久保護租戶。

延長財產稅上限，削減房主稅務

該協定將財產稅上限又延長四年。自 2011 年實施以來，不動產稅上限已顯著降低了當地財產稅的增長。相較之 2011 年之前的 10 年，不動產稅上限已將當地的稅務增幅降低了近 60%。因此，該上限自實施以來已為普通房主節省了 800 美元。到 2017 年，節省金額有望增至 2,100 美元。

該協定中亦包含為房主削減 13 億美元財產稅。

延長並改革 421-a

該協定將 421-a 計畫延長四年並進行改革，以便為紐約市居民提供更為經濟的住房。該產業與顧客之間需簽署一份諒解備忘錄。

投資於教育

該協定亦包括教育政策方面的重大推進以及面向紐約州公共及私立學校的支援。其中包括：

- 增撥 2.5 億美元資金以補償私立學校開展州強制要求的服務和 CAP 計畫所需的成本。
 - 《Parental Empowerment Act》，該法案將要求披露州考試問題及答案；要求州教育部成立學生考試內容評審委員會；並要求審核增長模式。
- 修改紐約市特許學校的上限。此舉將令 50 張未發佈和過期的許可證能夠發給州教育部或紐約州立大學中的新學校；以及
- 將紐約市學校系統的市長管理權延長一年，具體端視於每年的審批情況。

鞏固過去取得的進展

州長和立法領袖最近亦就其他兩項重大綜合立法達成了協定。其中，[第一項立法](#)可確保本州私立高校能夠制定統一而全面的政策來保護學生免遭性暴力，[第二項立法](#)則授權本州打擊美甲沙龍行業的不法行為，同時制定新的授權計畫來幫助工人獲得新技能。上週，州長和立法領袖亦就一項議案達成了[協定](#)。該議案旨在將紐約與新澤西港務局的綜合改革編入法典。

另外，這些改革可鞏固立法會議前半期取得的[成績](#)，包括：

- 意義重大的教育改革和 13 億美元的州教育補助增加，這令州撥款總額達到 235 億美元，為紐約州歷史上的最高水平；
- 出臺新的道德法以阻止、發現並懲罰違反公眾信任的行為，其中包括本國最嚴的外部收入披露要求；
- 54 億美元的計畫與行動投資，以發展紐約州經濟（如 15 億美元的上州復興計畫、13 億美元的紐約州高速路投資，並斥資 5 億美元建立 New NY Broadband 計畫，確保至 2018 年年底全州皆實現高速寬頻接入）；以及
- 經濟流動性計畫，包括經濟適用住房投資；學生貸款減免；MWBE 支援；無家可歸及饑餓援助計畫。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418