



Para su publicación inmediata: 22/06/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA MÁS DE \$7,7 MILLONES EN SUBSIDIOS PARA EL FONDO BETTER BUFFALO

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy 11 proyectos, incluyendo cinco en la Región Este de Buffalo, que recibieron subsidios por un total de \$7.780.930 por medio de la Ronda III del Fondo Better Buffalo (BBF, por sus siglas en inglés). Se estableció este fondo para financiar los proyectos que fomenten la densidad y el crecimiento en corredores de transporte y revitalicen los distritos comerciales de los vecindarios. Esta tercera ronda de financiamiento ayudará a culminar la renovación de más de 172 unidades residenciales y más de 130.795 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales y a impulsar más de \$64,26 millones en inversión privada.

“El Fondo Better Buffalo trae nueva vida a los vecindarios de la región y arroja luz sobre los negocios y las oportunidades de trabajo para los residentes”, **explicó el gobernador Cuomo**. “Este enfoque integral del desarrollo económico ya ha transformado la región, y Nueva York continuará apoyando el crecimiento de Buffalo para garantizar una comunidad más fuerte y dinámica en las próximas décadas”.

Como una iniciativa clave de los esfuerzos de revitalización del gobernador Cuomo en la Región Oeste de Nueva York, el Fondo Better Buffalo aspira a crear vecindarios dinámicos, de uso combinado y alta densidad, mientras se mejora el acceso a los principales polos de empleo mediante la creación de conexiones de tránsito y transporte entre los centros de empleo de los vecindarios, la capacitación y servicios laborales. Los participantes solicitaron subvenciones y préstamos renovables a través del Fondo Better Buffalo para una de dos iniciativas: Transit-Oriented Development (Desarrollo orientado al tránsito) y Buffalo Main Streets (Calles principales de Buffalo).

“Crecí en la Región Oeste de Nueva York y nunca hubiera imaginado ver el tipo de inversión en el desarrollo de vecindarios y corredores de transporte que el Fondo Better Buffalo está apoyando”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul, quien hizo el anuncio hoy en Buffalo**. “Desde el primer día, el Gobernador y yo promulgamos una estrategia de vecindario transformacionalmente inclusiva para definir nuestra recuperación económica, porque solo tenemos éxito cuando todos tienen la oportunidad de alcanzar el sueño americano: nunca dejaremos a nadie atrás. Ese ha sido nuestro compromiso y el anuncio de hoy acerca de la última ronda para el Fondo Better Buffalo reafirma esa promesa”.

El Gobernador destinó \$40 millones al Fondo Better Buffalo, mediante \$30 millones en Buffalo Billion I y \$10 millones en Buffalo Billion II. En las tres rondas del programa, el Fondo Better Buffalo ha otorgado más de \$28 millones a 46 proyectos. Estos proyectos están renovando más de 622 unidades residenciales y más de 320.000 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales, al tiempo que impulsan más de \$287,7 millones en inversión privada en la ciudad de Buffalo.

Habrà una cuarta ronda de financiamiento del Fondo Better Buffalo que comenzará a principios de 2019 para continuar la revitalización de los vecindarios y calles principales de Buffalo.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development (ESD) Howard A. Zemsky dijo: “Esta nueva ronda de financiación ayudará a continuar y completar los proyectos del Fondo Better Buffalo que han seguido una estrategia de creación de espacios públicos en la revitalización de los vecindarios y distritos comerciales de la ciudad, lo que conectó a las personas con sus hogares, empleos y futuros en la Región Oeste de Nueva York”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada y directora ejecutiva de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, manifestó: “La creación de proyectos de rehabilitación asistidos a través de las dos primeras rondas del Fondo Better Buffalo está revitalizando los corredores comerciales en toda la ciudad de Buffalo. La tercera ronda de BBF anunciará el próximo grupo de proyectos de alto impacto para fortalecer la ciudad y hacer que sus vecindarios sean mejores lugares para vivir”.

Jeff Belt, copresidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York y presidente de SolEpoxy, manifestó: “El Fondo Better Buffalo combina recursos estatales, locales y del sector privado para hacer inversiones de capital específicas en áreas prioritarias de Buffalo. Los proyectos que se anunciaron hoy revivirán y embellecerán los vecindarios y las atracciones de Buffalo. El Fondo Better Buffalo está puliendo las gemas de nuestra increíble ciudad”.

La Dra. Virginia Horvath, copresidenta de WNYREDC y presidenta de Fredonia en la Universidad Estatal de Nueva York, dijo: “El Fondo Better Buffalo funciona porque se desarrolló en base a la estrategia de crecimiento inteligente de la región y se enfoca en el fortalecimiento de los recursos existentes como polos de empleo e instituciones ancla, así como en la creación de oportunidades de reinversión en nuestros centros urbanos. Es un programa del que podemos estar orgullosos”.

El senador Tim Kennedy sostuvo: “Esta última ronda de premios del Fondo Better Buffalo continuará el éxito del programa Buffalo Billion. Los vecindarios de toda la ciudad ya se han beneficiado y estoy emocionado de ver el progreso que devendrá de estos últimos premios. Quiero agradecer al gobernador Cuomo por su liderazgo en la lucha por Buffalo Billion, que ha ayudado en la transformación de Buffalo”.

La asambleísta Crystal D. Peoples-Stokes manifestó: “Gracias al gobernador Cuomo, Howard Zemsky, el alcalde Brown y el Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York, el Fondo Better Buffalo se ha

convertido en una gran herramienta para ayudar a revitalizar los vecindarios. Siempre hay una gran cantidad de proyectos que valen la pena y nuestro objetivo es garantizar que sirvan como catalizadores para inversiones adicionales y sean una fuente de orgullo para la comunidad. Estoy muy contenta de que muchos de estos proyectos se encuentren en el Distrito de la Asamblea 141.º y que alienten a las partes interesadas a postularse para la cuarta ronda de financiamiento que se anunciará próximamente”.

El asambleísta Sean Ryan afirmó: “El enfoque del gobernador Cuomo en la Región Oeste de Nueva York continúa proporcionando recursos fundamentales para el desarrollo de Buffalo. Desde la infraestructura de transporte hasta el desarrollo de los vecindarios, el Fondo Better Buffalo está invirtiendo en el futuro de Buffalo. Hemos visto crecer nuestros vecindarios como resultado del Fondo Better Buffalo, y los proyectos anunciados hoy garantizarán que el crecimiento continúe. Este programa garantiza que todos estén incluidos mientras Buffalo continúa con su sorprendente revitalización. Agradecemos al Gobernador por su dedicación a nuestra ciudad”.

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, expresó: “La revitalización de los distritos comerciales designados solo ayudará a fortalecer y mejorar nuestra región y hará que la ciudad de Buffalo sea un lugar aún más atractivo para vivir, trabajar y hacer negocios. El Fondo Better Buffalo se desarrolló estratégicamente para mejorar nuestra región con proyectos creativos de uso combinado que esperamos que fomenten un mayor desarrollo económico del sector privado en los próximos años”.

El alcalde de Buffalo, Byron W. Brown, sostuvo: “El Fondo Better Buffalo es una herramienta extraordinaria para empresas y organizaciones sin fines de lucro a lo largo de corredores comerciales y de tránsito en la ciudad de Buffalo, lo que resulta en mejoras en nuestros vecindarios. A través de las tres rondas de este gran programa, 46 empresas y organizaciones comunitarias de Buffalo recibieron casi \$28 millones. Agradezco al gobernador Cuomo por hacer que el Fondo Better Buffalo sea parte de su iniciativa Buffalo Billion para cambiar el juego”.

Los Proyectos beneficiarios del Fondo Better Buffalo se mencionan a continuación:

Proyectos beneficiarios para el Desarrollo orientado al tránsito

Seis asignaciones para el Desarrollo orientado al tránsito por un total de \$6.130.930 en subvenciones y préstamos.

Este programa es fondo de préstamos renovables y subvenciones hasta por \$2 millones para créditos puente para proyectos de reutilización adaptable y de entrada de capital que promuevan el desarrollo denso (vivienda, empleo y tiendas) a una distancia menor a 1/2 milla de paradas de tránsito en los corredores de Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street Grant Street y Fillmore Avenue; y fomentará el uso de transporte multimodal y estimulará la actividad peatonal a través de empresas y servicios minoristas y orientados a las comunidades, espacios públicos de calidad y aceras accesibles.

950 Broadway: préstamo por \$2.000.000

Solicitante: Cedarland Development Group

El proyecto de \$5,79 millones, en 950 Broadway Street, implica la rehabilitación y la conversión de un edificio comercial que actualmente está desocupado y en desuso en un proyecto de viviendas multifamiliares de uso combinado, incluido el espacio comercial en el primer piso y aproximadamente 26 departamentos estilo estudio, de una habitación y de dos habitaciones. Se basa en el impulso de las inversiones cercanas, como la instalación de bicisendas en la ciudad, la estabilización/rehabilitación de propiedades locales por parte de Broadway-Fillmore NHS y la inversión de Albright-Knox en un mural (pared de bienvenida) directamente al otro lado de la calle.

Jefferson Avenue Apartments: préstamo por \$1.902.094

Solicitante: People Inc.

Este proyecto de uso combinado de \$31 millones incluye la construcción de dos edificios nuevos de tres pisos que tienen en total 89 unidades de viviendas asequibles y de alquiler para personas de ingresos moderados ubicadas en 1140 Jefferson Avenue. Se reservarán 16 departamentos para personas con discapacidades del desarrollo que incluirán servicios de apoyo para permitir que esas personas vivan de manera independiente. People Inc., desarrollador y proveedor experimentado de servicios humanos, brindará servicios de apoyo a los residentes de estas unidades. Además, se alquilará una parte del espacio comercial para proporcionar servicios humanos a la comunidad en general. Se espera que el saldo del espacio comercial sea ocupado por inquilinos comerciales/minoristas, así como por empresas sin fines de lucro.

TOD at 65 Northland: subvención por \$170.156

Solicitante: ArchType LLC

El nuevo edificio de departamentos de cuatro unidades en 65 Northland Avenue será una casa moderna, sostenible y económicamente factible. El sitio actual es un terreno desocupado, que se encuentra en el centro de varias rutas de autobús y adyacente al subterráneo en la Región Este de Buffalo. El proyecto de \$850.000 utilizará calefacción y refrigeración geotérmica sostenible, lo que reducirá significativamente el costo y la dependencia de los combustibles fósiles.

Blackrock Freight House: préstamo de \$750.000

Solicitante: Common Bond Real Estate

Este proyecto de renovación de uso combinado de \$9,98 millones ubicado en 68 Tonawanda Street transformará más de 37.000 pies cuadrados de espacio industrial mayormente desocupado en 37 departamentos de dos habitaciones y aproximadamente 3.000 pies cuadrados de espacio comercial para los cuales se están definiendo los inquilinos actualmente.

72 Sycamore Street: subvención por \$359.000

Solicitante: Preservation Buffalo Niagara en asociación con Signature Development LLC

Signature Development LLC adquirió uno de los edificios más antiguos en el centro de Buffalo, 72 Sycamore Street, operador de base fija Preservation Buffalo Niagara, con la intención de volver a desarrollarlo como un centro de finalidad artística dentro del corredor afroamericano Heritage de Michigan Street. El proyecto de \$1,75 millones volverá a desarrollar el edificio en un centro de finalidad artística con cuatro espacios para artistas en vivo/de trabajo y 3.000 pies cuadrados de espacio para oficinas que

está vinculado de acuerdo al programa con el importante área patrimonial en Michigan Street.

The Kyndall Building: préstamo por \$949.680

Solicitante: R Kyndall Development Group, LLC

Este proyecto de \$5,9 millones convertirá terrenos desocupados ubicados en East Delavan 647, 649 y 651 en un nuevo edificio de uso combinado de 13.000 pies cuadrados. El edificio incluirá 12 departamentos para personas de ingresos mixtos con estacionamiento en el lugar y espacio comercial o de venta minorista en la planta baja.

Proyectos beneficiados de la Iniciativa Buffalo Main Streets

Cinco asignaciones para la iniciativa Main Streets por un total de \$1.650.000 en subvenciones.

Ideado en el programa para Main Street (Calles Principales) del estado de Nueva York, la Iniciativa Buffalo Main Streets asistirá en la revitalización de los centros históricos y distritos comerciales de uso combinado de los vecindarios. El programa consideró solicitudes de subsidio de organizaciones sin fines de lucro para la renovación de edificios y mejoras a espacios públicos en áreas objetivo específicas de uso combinado, con la coordinación directa de organizaciones y asociaciones empresariales locales, basadas en la comunidad y sin fines de lucro. Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York administrará estos subsidios.

North Buffalo Infill: subvención por \$500.000

Solicitante: The North Buffalo Organization

The North Buffalo Organization usará los fondos de la subvención para ayudar en el desarrollo de \$7 millones para uso mixto en 1585 Hertel. Se espera que el proyecto aproveche fondos privados locales y continúe con la revitalización del Distrito Comercial Hertel Avenue en el norte de Buffalo. El lugar del proyecto propuesto se encuentra en 1585 Hertel Avenue, en la esquina sureste de Hertel Avenue y Parkside Avenue.

Vibrant Seneca Street: subvención por \$300.000

Solicitante: Wellness Institute of Greater Buffalo

Wellness Institute utilizará fondos de subvención para ayudar en la renovación de fachadas de tiendas y departamentos. Este proyecto de \$300.000 aprovechará los fondos del paisaje urbano de la Ciudad de Buffalo, así como los fondos privados para continuar con la revitalización de Seneca Street y el vecindario circundante. El área objetivo se encuentra dentro del corredor comercial Seneca Street entre Cazenovia y la calle Epton. Esta área comienza con el histórico teatro Shea's Seneca y finaliza en el muy aclamado Cazenovia Park.

Grant Street, iniciativa Buffalo Main Streets: subvención por \$300.000

Solicitante: Heart of the City Neighborhoods, Inc.

Heart of the City Neighborhoods, Inc. utilizará fondos de subvención para ayudar con la renovación de \$384.000 de fachadas de tiendas y unidades residenciales adjuntas, así como para proporcionar mejoras al paisaje urbano en Grant Street en Buffalo entre West Ferry y Potomac Avenue. El proyecto propuesto aprovechará los fondos privados

para continuar con la revitalización de este corredor de uso combinado en el corazón la Región Oeste de Buffalo.

Black Rock Revival: subvención por \$300.000

Solicitante: West Side Black Rock Neighborhood Housing Services
West Side Black Rock Neighborhood Housing Services (WSNHS) y Grant Amherst Business Association (GABA) utilizarán fondos de subvención para ayudar en la renovación de \$570.000 de propiedades en un área objetivo entre Grant y Bridgeman. Los trabajos de renovación incluirán restauraciones de fachadas, incluidos elementos históricos, restauraciones de mampostería, ventanas nuevas, carteles, toldos e iluminación. Estos proyectos esperan aprovechar fondos de propietarios locales y privados para continuar con los esfuerzos de revitalización del distrito comercial de GABA/WSNHS.

1235 Hertel Avenue: subvención por \$250.000

Solicitante: Forever Elmwood Corporation
Elmwood Village Association utilizará fondos de la subvención para ayudar con la reutilización adaptativa planificada de \$2,5 millones de 1235 Hertel Avenue. Se espera que la reutilización aproveche más de \$2,5 millones en fondos privados para extender el renacimiento de un distrito comercial peatonal de Hertel Avenue hacia el oeste. La reutilización dará como resultado que 1235 Hertel Avenue regrese a las listas de impuestos de la ciudad y el condado.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)